

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 7/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
кадастровий номер :4620989000:12:009:0002
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА БЕЗКАРКАСНИХ АРКОВИХ АНГАРІВ ДЛЯ
ЗБЕРІГАННЯ ЗЕРНА, ЗЕРНООЧИСНОГО КОМПЛЕКСУ ТА
СУШАРКИ ДЛЯ ЗЕРНА
ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ»
НА ВУЛ. СПАДИСТА,13 В СЕЛІ ШОЛОМИНИЧІ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kpqrapb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 7/2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
кадастровий номер :4620989000:12:009:0002
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА БЕЗКАРКАСНИХ АРКОВИХ АНГАРІВ ДЛЯ
ЗБЕРІГАННЯ ЗЕРНА, ЗЕРНООЧИСНОГО КОМПЛЕКСУ
ТА СУШАРКИ ДЛЯ ЗЕРНА
ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ»
НА ВУЛ. СПАДИСТА, 13 В СЕЛІ ШОЛОМИНИЧІ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2023

ЗМІСТ ТОМУ

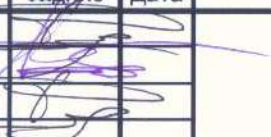
Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 17.11.2022 р № 22/25-5162	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний Перемишлянським РВВ стандарт» в ЦДЗК М 1:2000	
Інд.№ 212227723 12.06.2020	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права - право оренди земельної ділянки	
15.12.2019р	Договір оренди земельної ділянки	

7/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ			
Директор	Романів							
Архітектор	Люсак							
Розробив	Романів							
					КП ГАПБ			

Літ.	Арк.	Аркушів
	3	27

	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. Вступ	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	2. Стислий опис природніх і соціально - економічних умов	10
	3. Просторово-планувальна організація території	12
	4. Землеустрій та землекористування	12
	5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	12
	6. Обмеження у використанні земельної ділянки	13
	7. Забудова території	13
	8. Обслуговування населення	13
	9. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	10. Інженерне забезпечення території	13
	11. Підготовка та благоустрій території	14
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	14
	12. Просторово - планувальна організація території	14
	13. Екологічні умови	15
	14. Обмеження у використанні земельних ділянок	16
	15. Функціональне зонування території детального планування	16
	16. Містобудівні умови та обмеження	17
	17. Транспортна мобільність та інфраструктура	18
	18. Інженерне забезпечення території	18
	19. Інженерна підготовка та благоустрій території	19
	20. Охорона навколишнього природного середовища	20
	21. Землеустрій та землекористування	21
	22. План реалізації містобудівної документації	22
	23. Техніко-економічні показники	23
	24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	24

					7/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				ЗМІСТ		
ГАП	Людас						
Розробив	Романів						
					Літ.	Арк.	Аркушів
						4	27
					КП ГАПБ		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) с. Шоломиничі М 1: 2000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 1000	

					7/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор	Люсак					5	27
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту



А. Люсак

					7/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				6	27
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
Підтвердження ГАП							

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

[illegible]

					7/2023	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ

						7/2023	Арк.
							8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно-планувальне бюро


Т. Романів
«_____» 2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради


В. Ременяк
«_____» 2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської ради


В. Клок
«_____» 2023р

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

кадастровий номер 4620989000:12:009:0002

для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна,
зерноочисного комплексу та сушарки для зерна ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ»

на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі

Львівського району Львівської області

(повна назва містобудівної документації)

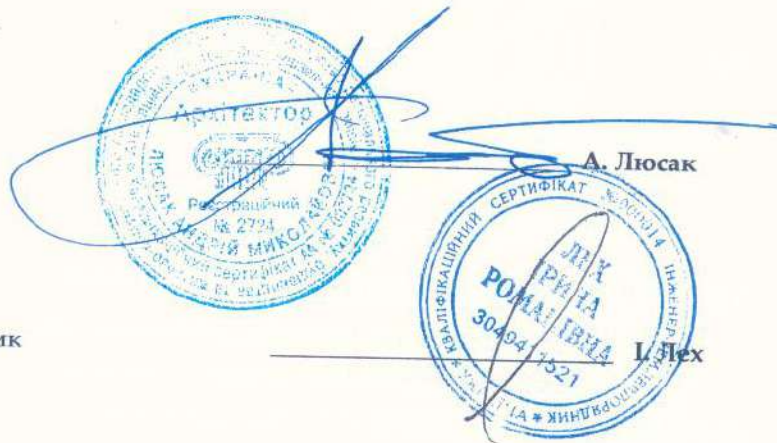
№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 25 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 17.11.2022 р № 22/27-5162 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ» на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі Львівського району Львівської області
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5

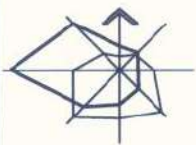
		років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія земель іншого сільськогосподарського призначення с. Шоломиничі Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ - 2.000га Площа території ДП - 0.9859га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Шоломиничі План топографічного знімання території, виконаний Перемишлянським РВВ ЦДЗК в М 1 : 2000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : територією виробничих підприємств сільськогосподарського призначення землями загального користування
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану села Шоломиничі. Визначення параметрів забудови сільськогосподарських будівель (ангарів), деталізація архітектурно - планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	Виробничий сектор - зменшення промислових територій, що не використовуються. Збільшення кількості робочих місць
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Шоломиничі в М 1:2 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 - Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС - системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр.

		Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 3926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ «Інженерно - технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007

ГАП

Інженер - землевпорядник





ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. КЛУБ /300 місць/
2. Питтєвий садок-зсад /50 місць/
3. ЗДП (для підшерсько-зкумерської думки) /2 р.
4. КБО /р.м./
5. Дяльня
6. Магазин /2 р.м./
7. Монумент
8. Школа /400 учнів/
9. 2-х поверхові будинки
10. Автобусна зупинка
11. Дачні будинки, котеджі
12. Адміністративний будинок
13. Музей
14. Стадіон, спортивні майданчики
15. Стоянки для автомобілів
16. Будинки для мешканців
17. Вхід до парку

УМОВНІ ЗНАКИ

ІСН. ПРОЕКТ.

		МЕЖА СЕЛА
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ВУЛИЦЬ
		ГРОМЯДСЬКІ БУДИНКИ
		2-Х ПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
		ОДНОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1- капітальні; 2- дерев'яні; 3- земляні
		БУДИНКИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ЗН
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗІГЛЯЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		СЯДИ
		ПЛОЩІ ТА ПІШОХІДНІ НАПРЯМКИ
		СТРУМКИ ТА ВОДНІ ДЖЕРЕЛА
		КЛЯДОВИЩЕ, ЩО ЗАКРИВАЄТЬСЯ
		ВУЛИЦІ, ДОРОГИ
		СКЛАДСЬКА ЗОНА
		ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКІ БУДІВЛІ



Керівник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської ради

В.Клюк



місце розташування
земельної ділянки

100.00m





УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
25 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/25-5162

17 листопада 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі

Розглянувши заяву директора ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ» Т.В. Гриба про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення орендованої ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ» земельної ділянки площею 0,9859 га, кадастровий номер 4620989000:12:009:0002, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для іншого сільськогосподарського призначення» для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі Львівського району Львівської області.
2. ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ» звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної

документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.

3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.

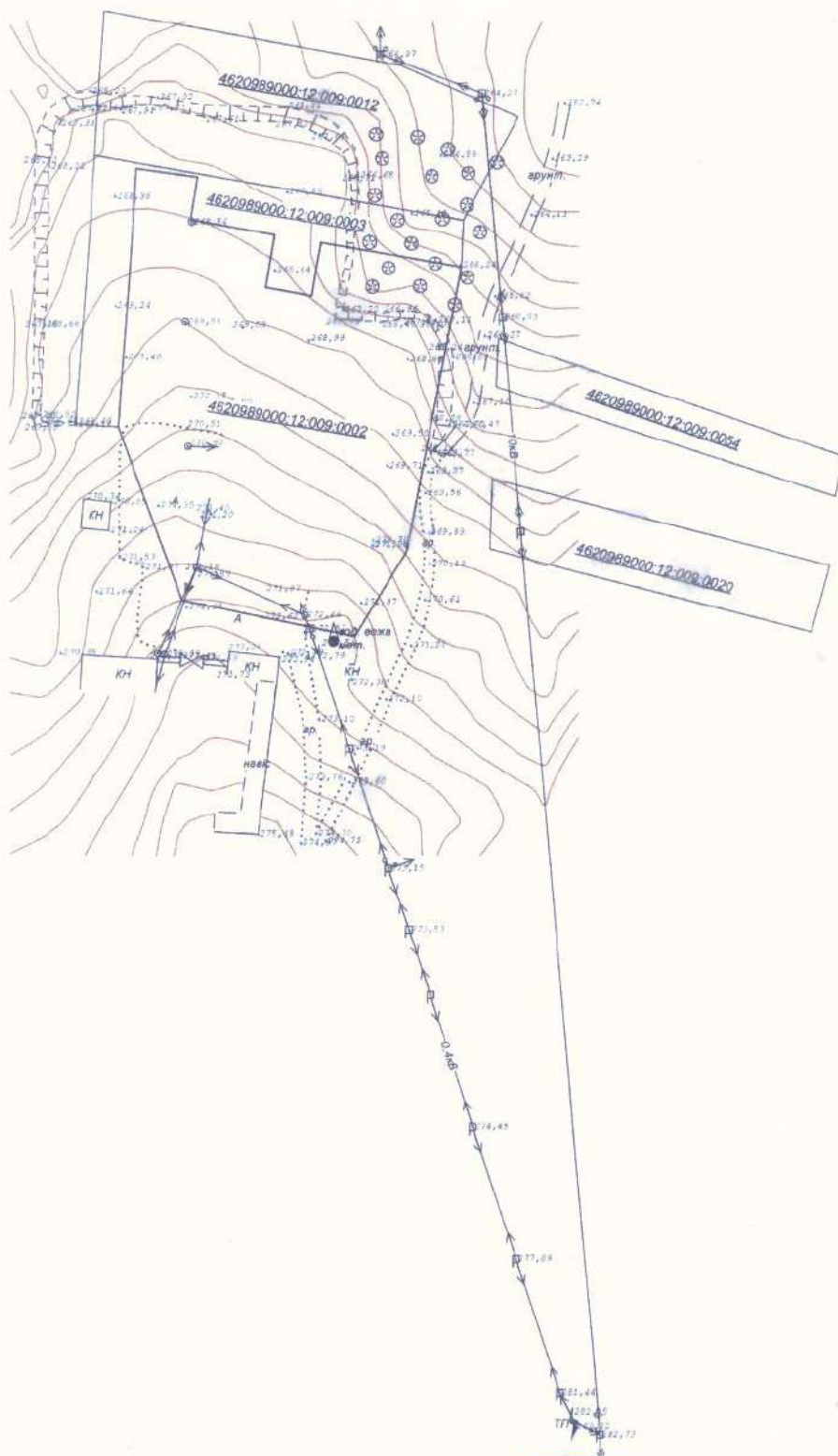
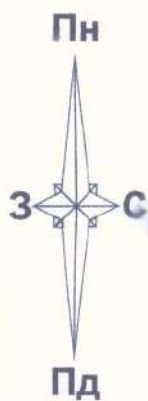
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Викопіювання з топографо-геодезичного плану земельної ділянки



Викопіювання з топографо-геодезичного плану земельної ділянки

Гриб Тарас Володимирович

Львівська область, Львівський район, село Шоломиничі

Начальник	Ривак Р.Я.	Масштаб	Лист	Листів
Креслив	Ярем Б.М.	1:2000	1	1
Перевірює	Ривак Р.Я.	Перемисьляньський РВВ ЦДЗК 2022 р.		



с. Шашовицьке
Городові розкопки
середнього міського.

Великі роботи виконували
при присутності представників
Самбірського відділення
№ 1 "Львівгаз"
Ген. інженер. Гадис Я. П.

АТ "Львівгаз" САМБІРСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
14 01 2023

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					7/2023	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. ВСТУП

Проект детального планування території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4620989000:12:009:0002 з «для ведення особистого селянського господарства» на для «іншого сільськогосподарського призначення» на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі Львівського району Львівської області, виконаний з метою будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна орендаря земельної ділянки - ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ», з врахуванням сучасного стану ділянки, деталізації архітектурно - планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 17.11.2022р;
Плану топографічного знімання території, виконаного Перемишлянським РВВ ЦДЗК» в М 1:1000
Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права - права оренди земельної ділянки.
- Генерального плану с. Шоломиничі.

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Шоломиничі Львівського району Львівської області

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

2.1. Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Шоломиничі Львівського району Львівської області розташоване на захід від обласного центру - міста Львів на віддалі 48 км від нього і в південно-західному напрямку відносно міста Городок, віддаль до якого становить 25 км. До міжнародної автодороги державного значення М -11 Львів – Шегині, яка є складовою європейського маршруту (Е-40) село має зв'язок в північному напрямку через село Добряни і до автодороги Львів – Самбір - через село Градівка.

Територія земель села складає 9,51 км².

Чисельність постійного населення с. Шоломиничі становить 538 осіб.

2.2. Кліматичні умови.

Район розташований у смузі помірно-континентального (на переході від морського до континентального) клімату. Така характеристика клімату зумовлена географічним розташуванням території району в помірних широтах і на перехресті шляхів міграції повітряних мас, а також специфічними рисами її поверхні (висоти, піщані території).

Середньорічна температура повітря +7,5°C. Абсолютна максимальна температура повітря 36°C, абсолютна мінімальна – -34°C. Тривалість безморозного періоду – 160 днів.

						7/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Середня кількість опадів за рік становить 580-840 мм.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

2.3. Інженерно – геологічна будова району.

Район знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогину.

Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогин (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів.

Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Однак, й більш древні відкладення, особливо силурійські в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, сильно дислоцьовані і утворюють підземний кряж, похований під міцною серією пізніших юрських, крейдових та неогенних відкладень. Антропогенні підняття цього похованого кряжу викликали підняття усієї території району та перетворення її у сучасну підвищену рівнину.

Галицько-Волинська впадина має несиметричну структуру. Її південно-західна сторона звернена до Карпат, яка занурюється до Передкарпатського прогибу і утворює систему викидів та флексур, що простягається приблизно у напрямках Яворова, Городка, Миколаєва. Безпосередній контакт цієї впадини з дуже активною тектонічною зоною Карпат та їх передового прогибу викликав утворення багаточисельних тектонічних порушень на території району, що досить чітко відбивається у рельєфі, у створенні напрямку простирання пагорбів з північного заходу на південний схід у напрямках річкових долин, в утворенні пониженої малохвилястої Городоцько-Щирецької рівнини.

Територія села Шоломиничі знаходиться переважно в сприятливих та обмежено-сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району 6 балів.

2.4. Рельєф

Село Шоломиничі знаходиться в горбистій місцевості. Рельєф території проектування звивистий з загальним ухилом на північний схід до водозбірної каналі, яка живить цілий каскад ставків, що створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 6.40м (від 266.24м до 272.64м).

2.5. Стисла історична довідка

За однією з версій назва села Шоломиничі походить від давньоукраїнського слова «шелом» або «шеломин», що означає «горб, гора».

Перша письмова згадка про село відноситься до XV ст. і датується 1426 роком.

В XV–XVIII ст. село Шоломиничі входило до складу Перемишльської землі Руського воєводства Речі Посполитої і знаходилося у власності різних феодалів, здебільшого поляків.

Зі середини XVI ст. село належало до Городоцького староства. Страшним лихоліттям цих часів були татарські набіги на наші землі. Великий набіг стався також 1672 року. Біля села Градівка дотепер зберігся пам'ятний знак боїв з татарами у вигляді круглої цегляної колони, увінчаної залізним хрестом.

В часи владарювання Австрії село належало до Самбірського округу, Рудківського повіту, Королівства Галичини та Володимирії.

Станом на 1849 рік село належало графу Генріху Фредро, управителем села був Куснеш Макар.

						7/2023	Арк.
							11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Наприкінці XIXст. село Шоломиничі знаходилося у власності Марії Яблуновської графині Фредро, а останнім власником села був Северин барон Бруніцький, що виїхав до Польщі в 1939 році після приходу радянських військ.

У 1920-х рр. край остаточно підпав під владу Польщі. Економічний стан в селі був вкрай важкий. За земельною реформою 1920 року відновлювалось поміщицьке землеволодіння, Переважна більшість селянських господарств села володіли трьома моргами землі (1 морг = 0,58 га). Обробіток землі вівся примітивними знаряддями праці. В 1921 році було засновано в селі пожежно-гімнастичне товариство «Луг», що посідало вагомe місце у національному і фізичному розвитку громади. Воно також приносило і практичну сторону діяльності — пожежогасіння.

В кінці серпня на початку вересня 1944 року територія нашого краю була знову окупована Червоною армією, повсюдно відновлювалась радянська влада. Село підпорядковувалося сільській раді села Градівка, відносилось до Рудківського району Дрогобицької області. Станом на 1960 рік в селі працював колгосп ім. Куйбишева (відновив свою діяльність в 1949 році), який об'єднали з колгоспом ім. Щорса села Дубаневичі і Градівка.

Сьогодні в селі діє Шоломинецький ЗЗСО I-II ст., бібліотека (філія Городоцької ЦБС), Народний дім.

В селі розміщена приватна агрофірма «Шоломиничі», ТзОВ «Земля Галичини», ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ», які займаються вирощуванням зернових культур, та ТзОВ «Екогаличпродукт», спеціалізоване на вирощуванні ягід (здебільшого лохини), горіхів, інших плодових дерев і чагарників

3.ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Село Шоломиничі включає в свої кордони житлові та громадські забудови; транспортну інфраструктуру, що складається з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж зовнішнього транспорту; інженерну інфраструктуру, яка включає території інженерних споруд і мереж.

Структурують значення для села, окрім рельєфу і природного ландшафту, має система транспортних комунікацій. Село Шоломиничі має автобусне сполучення із Рудками, Городком, Самбором, Львовом та з іншими населеними пунктами.

Земельна ділянка розташована в північно східній частині села на території колишнього господарського двору колгоспу на виїзді із села в сторону с. Добряни на вулиці Спадиста. Відстань до найближчої житлової забудови понад 100 м.,

З проголошення незалежності України відбулася приватизація об'єктів нерухомого майна колгоспу, а територія колгоспного двору передається в оренду для обслуговування нежитлових будівель.

4.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Проект детального плану території охоплює ділянку загальною площею 0.9859га, яка перебуває в оренді ТОВ « ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ».

Кадастровий номер ділянки 4620989000:12:009:0002.

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення для ведення особистого селянського господарства.

Територія ДП межує:

- з півдня - землі населеного пункту не передані у власність або не надані в користування.
- зі сходу - землі загального проектування (вулиця Спадиста) ;
- з півночі та заходу - землі сільськогосподарського призначення, що перебувають у власності.

						7/2023	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Діючим генеральним планом с. Шоломиничі, територія ДП належить до виробничо – складської зони села.

5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія с. Шоломиничі розташована на землях з невисоким рівнем ґрунтових вод та з відповідним рельєфом щодо водовідведення.

На північ від села каскад відкритих водойм.

Дощова каналізація на території села відсутня.

Система озеленення села Шоломиничі складається з озеленених територій біля громадських будівель, локальних озеленених територій в структурі житлових кварталів.

Рівень природної та техногенної безпеки селища - добрий. На території немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

На території ДП відсутні об'єкти, які здійснюють забруднення, води чи ґрунту і створюють санітарно-захисні зони.

Територія проектування добре інсолюється та провітрюється.

На стан навколишнього середовища негативно впливає відсутність централізованого водопостачання та каналізації в селі.

6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Територія проектування знаходяться за межами охоронних зон.

На проектування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Спадиста - 10.00 м
- СЗЗ ЛЕП 0.4кВ - 2.00 м в обидві сторони від крайнього дроту;

Відстань до найближчої житлової забудови понад 100м,

7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Території проектування - вільна від забудови територія.

На суміжних земельних ділянках існуючі нежитлові будівлі сільськогосподарського призначення.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико – культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

Музеїв в межах території розроблення ДП немає.

8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в с. Шоломиничі в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в селі населення.

9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна структура села Шоломиничі забезпечує стабільне транспортне сполучення з іншими населеними пунктами.

Сполучення території ДП відбувається на південь вулицею Спадиста до вулиці Сонячна і далі вулицями села Градівка з автодорогою Н -13 Львів – Самбір і на північ селами Добряни і Доляни з автодорогою національного значення М-11 Львів – Шегині.

						7/2023	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Для організації транспортного забезпечення задіяні різні види громадського транспорту: автобуси, маршрутні таксі.

Під'їзд до території ділянки здійснюється з вул. Спадиста. Ширина вулиці 3.5м тверде покриття відсутнє (ґрунтова дорога).

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїмки на території проектування та по прилеглих територіях прокладені лінії електропередачі ЛЕП 0.4кВ, ЛЕП 10кВ, газопровід середнього тиску.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Централізоване водопостачання в селі відсутнє.

Сільськогосподарські підприємства мають побудовані локальні водозабірні споруди з підземних джерел (водозабірні свердловини, шахтні колодязі).

Біля території проектування є діюча водонапірна вежа.

Пожежогасіння

Пожежне депо в с. Шоломиничі відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка та м. Рудки, що знаходяться на віддалі 25 км та 13 км від території проектування.

Водовідведення

Центральна каналізація в селі відсутня.

Дощова каналізація

Відведення дощових вод відкрите – від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та по рельєфу.

Електропостачання

На території опрацювання ДПТ проходить повітряна лінія електропередач низької напруги 0.4 кВ.

11. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій на території проектування представлений ґрунтовими проїздами, південна частина території ДП заасфальтована.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

Ширина проїздів по території ДП - 5,00м.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

12. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Виробничі території населених пунктів є їх функціональною частиною. На цих територіях можуть бути розміщені різні типи агропромислових підприємств.

						7/2023	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Територія проєктованого сільськогосподарського підприємства з обробки та зберігання зерна та насіння знаходиться у північно східній частині с. Шоломиничі і прилягає до вул. Спадиста.

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями виробництва та надання послуг за умови облаштування доріг, проїздів, інженерних мереж та благоустрою території.

Територія вигідно прилягає до вул. Спадиста, яка має виїзд на центральну вулицю села.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- зміна цільового призначення земельної ділянки з « для ведення особистого селянського господарства » на « для іншого сільськогосподарського призначення »
- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- розміщення об'єктів забудови;
- організації транспортного і пішохідного руху
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів орендаря земельної ділянки.

Площа планування території детального плану – 0.9859 га.

За містобудівними обмеженнями на території можливо розташовувати сільськогосподарське підприємство по переробці та зберіганні продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання.

Розмір санітарно - захисної зони становить 100м. При цьому необхідно забезпечити влаштування зеленої захисної смуги по периметру ділянки.

Детальним планом передбачено:

будівництво трьох безкаркасних аркових ангарів розмірами: 18.00м x 48.00м; 24.00м x 48.00м : 22.00м x 5 0.00м;

майданчики для розміщення мобільного або стаціонарного зерноочисного та сушильного обладнання.

для потреб пожежогасіння - два пожежні резервуари об'ємом 160м³;

будівництво ТП, очисних споруд, вбиральні

Проектом передбачається визначення цільового призначення земельної ділянки - **для іншого сільськогосподарського призначення**

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

						7/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Територія ДП по периметру має бути озеленена смугою дерево – чагарникових насаджень. Відсоток озеленення не менше 15%

На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

На проєктування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Спадиста – 20.00 м
 - СЗЗ ЛЕП 0.4кВ - 2.00 м
 - Віддаль від сільськогосподарського підприємства до житлової забудови- 100.00м
- Дана територія не потрапляє в зону будь - яких обмежень.

15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи планувальні переваги с. Шоломиничії, наявність добрих транспортних зв'язків, генеральним планом прогнозується розміщення виробничих об'єктів на території колишнього господарського двору в с. Шоломиничії.

Позитивні сторони розвитку сільськогосподарських територій:

- забезпечення місцями праці населення села та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку с. Шоломиничії;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно- транспортної інфраструктури;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання території:

– для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна

Супутні види використання:

- для розміщення інженерно-технічних споруд.

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків, зонування і раціонального використання території, проєктом ДПТ пропонується розмістити на ділянці підприємство по переробці і зберіганні зерна .

В складі проєкту передбачено влаштування місця відпочинку працівників в зеленій зоні території ; автостоянку вантажного транспорту; майданчика для зберігання контейнерів для збору ТПВ;

Розміщені будівлі і споруди на території відповідно до послідовності виробничого процесу з дотриманням максимальної компактності забудови. Між будівлями і спорудами IIIа ступеню вогнестійкості, відстані не нормуються, відповідно до вимог Табл. 15.3 п.1 ДБН Б.2.2-12-2019 .

Проєктоване виробництво - автоматизоване, не матиме величезних енергетичних і трудових витрат, майже не матиме відходів і не приносить шкоди довкіллю.

						7/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

**16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Загальні дані

Ділянка загальною площею 0.9859га розташована на вул.Спадста,13 в с. Шоломиничі Львівського району Львівської області;

- а) Назва об'єкту будівництва - **будівлі сільськогосподарського призначення**
б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада;**
в) Наміри забудови - **будівництво безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна.**

г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. Спадиста,13 у с. Шоломиничі Львівського району Львівської області**

ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права - право оренди земельної ділянки**

д) Площа земельної ділянки - **0.9859га**

е) Цільове призначення земельної ділянки – існуюче -**для ведення особистого селянського господарства;** проектоване – **для іншого сільськогосподарського призначення**

є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план с. Шоломиничі;**

ж) функціональне призначення земельної ділянки **для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна.**

з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Площа ділянки | - 0,9859 га; |
| 2. Площа забудови | - 3741м ² ; |
| 3. Щільність забудови | - 38 % |
| 4. Площа проїздів та майданчиків | - 4619 м ² ; |
| 5. Площа озеленення | - 1499 м ² ; |
| 6. Відсоток озеленення | - 15% . |

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

а) гранично допустима висота будівель - **12.00 м.**

б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **38%;**

в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - **10.70 м.**
та ліній регулювання забудови - **5.70 м;**

г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - **5.00м**

ґ) планувальні обмеження:

- **червоні лінії вулиць ;**
- **СЗЗ ЛЕП 0.4 кВ = 2.00м;**
- віддаль до житлової забудови =100м**

д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд **не менше протипожежних розривів**

е) охоронювані зони інженерних комунікацій -

- **відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряної ЛЕП-0.4 кВ до будівель – не менше 2. 00м;**
- **при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;**

						7/2023	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проектування.

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити комплексний благоустрій території в межах ділянки, під'їзд і майданчики влаштувати з твердим покриттям; для естетичної організації передбачити розміщення елементів благоустрою;

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території запроектовані від вул. Спадиста

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - -

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини немає.

17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися вулицею Спадиста, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка має виїзд на автодороги М-11 Шегині - Львів Н-13 Львів – Самбір, які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

В'їзд – виїзд на територію проектування забезпечуються гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту. Ширина воріт на в'їзді не менше 4,50м.

Передбачений додатковий в'їзд – виїзд з території в північно-західній частині ділянки.

Вулиця Спадиста - з двостороннім рухом транспорту. Згідно генплану села Шоломиничі, ширина вулиці в проєктованих червоних лініях становить 10.00 м, ширина проїжджої частини – 6.00 м.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею проїздів та пішохідних доріжок.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки, місткістю 6 машино-місць.

18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання передбачається від існуючої водонапірної вежі.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проектування.

Будівництво водопроводу для постачання питної води можливо здійснити шляхом кооперування коштів існуючих підприємств.

					7/2023	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Пожежогасіння

На території ДП для потреб пожежогасіння запроектовані два пожежні резервуари об'ємом 160м³ води.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче IIIа ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Водовідведення з території ДП передбачається на проектовані очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення дощових вод відкрите – організоване від стін споруди по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та по рельєфу.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектованого об'єкта - від проектованого трансформатора, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проектування.

Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання об'єктів – не передбачається.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у виробничих спорудах необхідно обладнати системи вентиляції.

Газопостачання

Газопостачання проектованої ділянки не передбачається.

19. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є досить складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проектованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проектованої забудови, а також по вулицях, що запроектовані, або підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

					7/2023	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При проектуванні передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки шляхом посадки квітників і газонів.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення: тротуари та майданчиків - бетонна бруківка або асфальтобетон.

Благоустрій території за межами ділянки передбачає улаштування проїздів, пішохідних тротуарів.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території забудови мають бути визначені на стадії робочого проекту об'єкту.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкта до житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватись при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождення радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, надходитимуть на проєктовані очисні споруди типу «БІОТАЛ».

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

						7/2023	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, знаходиться в північно східній частині села біля вулиці Спадиста ,13 в с. Шоломиничі Львівського району Львівської області.

Відповідно до майбутнього цільового використання , прийняте рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер : 4620989000:12:009:0002

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення : **для іншого сільськогосподарського призначення**

						7/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

координати ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1.	5 514 120.49	4 682 646.73	18.61	095°49'04"
2.	5 514 118.61	4 682 665.24	13.04	187°40'28"
3.	5 514 105.69	4 682 663.50	25.64	097°54'26"
4.	5 514 102.16	4 682 688.90	16.20	187°54'11"
5.	5 514 086.11	4 682 686.67	13.93	097°55'50"
6.	5 514 084.19	4 682 700.47	16.20	007°54'11"
7.	5 514 100.24	4 682 702.69	42.86	097°54'03"
8.	5 514 094.35	4 682 745.15	87.01	189°00'10"
9.	5 514 008.40	4 682 731.54	29.77	209°34'12"
10.	5 513 982.52	4 682 716.85	52.88	279°52'48"
11.	5 513 991.59	4 682 664.75	55.34	337°57'27"
12.	5 514 042.89	4 682 643.98	77.66	002°01'46"
1.	5 514 120.49	4 682 646.73		

22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Оприлюднення проекту детального плану територій здійснюється у терміни, визначені органом місцевого самоврядування.

Оприлюднення проекту є підставою для подання пропозицій громадськості до органу місцевого самоврядування.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Режим використання території, визначеної для виробничих потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Виконавчий орган місцевої ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення завдань на складання проектів землеустрою щодо відведення.

Заходи щодо реалізації рішень ДПТ слід здійснювати за умови дотримання принципів комплексного освоєння території населеного пункту.

Детальний план території уточнює рішення генерального плану, а не вносить в нього зміни.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ відповідає розрахунковому терміну – від 1 до 5 років.

У випадку змін пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані по чергово в межах розрахункового терміну ДПТ.

						7/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			22

Перша черга до 3-х років.

А) будівництво безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна.

Б) облаштування інженерної інфраструктури ділянки,
Будівництво передбачене за рахунок коштів власника .

23. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5 років)	Середньостроковий період (6-10 років)
Територія				
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	-	0.9859/100	-
- площа забудови	га/%	-	0.3741/38	-
- площа проїздів і майданчиків	га/%	-	0.4619/47	-
- площа озеленення	га/%	-	0.1499/15	-
Вулично-дорожня мережа				
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш/місце	-	6	-
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0.055	
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	млн м ³ /рік	-	0.050	
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	-	0.80	

24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «ведення особистого селянського господарства» на «для іншого сільськогосподарського призначення» для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна необхідних для вкдення сільськогосподарської діяльності ТОВ «ВЕСТ АГРО ГРУП ТМ» на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 17 листопада 2022 року № 22/25-5162 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна на вул. Спадиста, 13 в с. Шоломиничі, відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад,

						7/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			23

зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.9859га, розташована у північно східній частині села поруч з існуючими виробничими підприємствами та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається розміщення сільськогосподарського підприємства по переробці та зберіганні зерна.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі електропостачання та газопостачання.

Територія вільна від забудови. на ній запроектовані три ангари. Щільність забудови на території ДПТ - 38%. На ділянці передбачений майданчик для сміттєзбірних контейнерів, очисні споруди, два пожежні резервуари, ТП. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом визначено зміну цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0.9859га, для іншого сільськогосподарського призначення з метою будівництва безкаркасних аркових ангарів для зберігання зерна, зерноочисного комплексу та сушарки для зерна.

Ділянки знаходиться біля вулиці Спадиста, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і яка має виїзд на автодороги Н-11 Шегині - Львів, та Н-13 Львів – Самбір.

Відповідно до реєстру на території села потенційно-небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено:

- межу проєктованої ділянки;
- існуючі будівлі і споруди;
- проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- існуючі та проєктовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

						7/2023	Арк.
							24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою проекрованої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та проектованих гучномовців розміщених на будівлі офісу та будівлі складу, визначені технічними умовами на підключення ПАТ «Укртелеком».

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту. Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення, кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проектування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Основним способом захисту працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємства від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях). Укриття працівників передбачається в одному із ангарів в межах ДПТ, де передбачається влаштування протирадіаційного укриття (ПРУ), площею 25м², коефіцієнтом захисту $K_3=200$, $\Delta P_{\phi}=20$ кПа (0.2кгс/см²), місткістю 10 осіб, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб протягом двох діб.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ здійснюється вулицею Спадиста в південному, та північному напрямках. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

						7/2023	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.

Територія ДП розташована поза зоною хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де x – відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

v - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год (табл. 2 Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорту затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, мінекономіки, мінприроди від 27.03.2001 № 73/82/64/122

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним ДПТ рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

						7/2023	Арк.
							26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

III.КРЕСЛЕННЯ

						7/2023	Арк.
							27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			