

**Заява**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**Проект детального плану території земельної ділянки для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3»в» в м. Городок Львівської області.**

**1. Інформація про замовника :**

*Замовник детального плану території* Городоцька міська рада.

Юридична адреса: 81500, Львівська область, Городоцький район, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6, контактний телефон: 03231-30214, електронна адреса: gorodok\_mr\_lv@ukr.net

Контактна особа – Деба Іван Володимирович.

*Розробник детального плану території* ФОП Грімнак Андрій Андрійович.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території (ДПТ) земельної ділянки для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т.Шевченка, 3 "в" в м. Городок Львівської області., розроблено згідно рішення Городоцької міської ради № 2196 від 25:06:2019 р. « Про надання дозволу гр. Пунько Н.Б. на розроблення детального плану тери-торії для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т.Шевченка, 3 "в".»

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення – 5-15 років, а також враховані рішення з проекту роздержавлення і приватизації земель Городоцької міської ради .

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій »;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 « Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

Термін реалізації ДПТ – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

А) Передбачається часткова реконструкція існуючих будівель та споруд,

Б) Влаштування заїздів та облаштування інженерної інфраструктури проєктованої території.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Вибір майданчиків будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення адміністративний корпусу з побутово-господарськими приміщеннями комплексу і техніко - економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель. А також соціально – економічного розвитку району.

Територія площею понад 1.9 га, на яку розробляється ДПТ, розташована в центральній частині міста, на приватизованій земельній ділянці замовника - площею – 2127 м<sup>2</sup>

В проєкті враховані основні рішення генплану м. Городка (проект) виготовленого ДП ДП «Містопроєкт» у 2012 р.

Проектowana територія спланована в ув'язці з прилеглими територіями, автомобі-льними проїздами і існуючим рельєфом.

Кадастровий номер ділянки: 4620910100:29:007:0058 з цільовим призначенням 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Площа 0,0873 Га

Відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів №173-96 санітарно-захисна зона для нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3 "в" в м. Городок, Львівської області не встановлюється.

Санітарно-захисні зони від межуючих об'єктів враховані.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проектного об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови по ділянці складає- 740 м.кв.;

Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельної ділянки базуються на вимогах ДБН Б.2.2-12:2018 .

Обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки є забезпечення нормативних розривів між проектною забудовою , забезпечення нормативною тривалістю інсоляції .

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- гранична поверховість забудови – 3 поверхи ;
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та сміттєзбірників;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ, автостоянок – асфальтобетон.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

В межах проектової ділянки інженерне забезпечення існуюче, від місцевих інженерних мереж, згідно ТУ.

#### ОСНОВНІ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників
Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	до 1.9 га
Кількість ділянок	шт	1
Площа території ділянки	га	0.2127
Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	638.0
Площа під забудовою	м <sup>2</sup>	740.0
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	749.0
Щільність забудови	%	35
Відсоток озеленення	%	35

#### **Інформація про суб'єкта господарювання:**

адреса: 81500, Львівська обл., Городоцький р-н, вул. Заставська 212,  
Пуцько Наталія Богданівна. тел; 098 201 33 63,  
e-mail: punko\_@ukr.net

#### **4) Ймовірні наслідки, зокрема:**

- а) для довкілля, у тому числі для здоров'я людей;
- б) для територій з природоохоронним статусом;
- в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детальний план території для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3»в» в м. Городок, Львівської області, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

**Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки на/від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території, на здоров'я населення.**

- б) для територій з природоохоронним статусом:  
території з природоохоронним статусом відсутні.
- в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:  
Транскордонні наслідки відсутні.
- а) *Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:*

**Реконструкція та експлуатація адміністративного корпусу, що розглядається, визначатиме наступний вплив на навколишнє середовище.**

**Вплив на клімат і мікроклімат.** Впливів на клімат не очікується.

**Вплив на повітряне середовище.** Вплив на повітряне середовище в ході нежитлових приміщень під адміністративний корпус очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;
- розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інш.) та земляні роботи;
- зварювальні роботи;
- фарбувальні роботи.

Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

**Вплив на повітряне середовище в ході експлуатації об'єктів адміністративний корпусу від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:**

- автотранспорт на прилеглих автомобільних дорогах;
- маневри автотранспорту на території та паркінгу (заїзди-виїзди), від працюючих бензинових та дизельних ДВЗ.

**Шумове навантаження.** Джерелами шуму в період реконструкції є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

**Джерелами** шуму після завершення реконструкції - міський та приватний автотранспорт, що здійснюють маневри на території, також автотранспорт на прилеглих автомобільних розв'язках та вулицях.

**Вплив на геологічне середовище.** В період будівельних робіт передбачається незначний вплив на геологічне середовище пов'язаний із можливою заміною деяких інженерних мереж та з-за необхідності проведення фундаментних робіт.

**Вплив на земельні ресурси і ґрунти.** Детальним планом території визначені межі земельних ділянок. Перед проведенням будівельних робіт будуть проведені вишукувальні роботи, в результаті яких визначиться необхідність зняття родючого шару ґрунту (за наявності) або відсутність такої необхідності.

**Вплив на водне середовище.** До впливів планованої діяльності на водне середовище відноситься споживання води питної якості на господарсько-побутові потреби, утворення господарсько-побутових стічних вод від сантехнічних приборів, утворення поверхнево-злизових стічних вод, які передаватимуться згідно угод на водопостачання та водовідведення.

**Вплив на рослинний і тваринний світ.** Територія планованої діяльності для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус буде облаштовуватися з виконанням заходів щодо озеленення (насадження газонів, кущів, дерев) та максимально можливого збереження існуючих насаджень. Вплив на тваринний світ не відбуватиметься.

**Вплив на техногенне середовище.** Негативного впливу на найближчі техногенні об'єкти не очікується. Ділянка знаходиться за межами історичного ареалу міста.

**Відходи виробництва.** В період будівельних робіт утворюватимуться: будівельне сміття, виїнятий ґрунт, залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, залишки лакофарбових виробів, використані пакувальні матеріали, тверді побутові відходи.

В період експлуатації житлового комплексу передбачається утворення таких відходів: вловлені нафтопродукти, мул та забруднений фільтруючий матеріал очисних споруд; сорбент (пісок), забруднений нафтопродуктами, відходи прибирання території, тверді побутові відходи. Всі відходи збиратимуться роздільно на спеціально виділених місцях та передаватимуться спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів для подальшого поводження.

**Вплив на соціальне середовище.** Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться. Негативних впливів на соціальне середовище не очікується.

*б) Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом:*

Територій, які мають статус природно-заповідних об'єктів, безпосередньо на ділянці та поряд з нею, немає.

*в) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля*

Транскордонний вплив на довкілля об'єктом, що розглядається, не чиниться.

*б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки*

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракує конкретних показників, носять консервативний характер (для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу).

**Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):**

- інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань;
- діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду;
- комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря;
- статистику захворюваності місцевих жителів;
- іншу доступну інформацію.

**7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків:

-для зменшення впливу на атмосферне повітря передбачається встановлення електробігріваючого обладнання;

-для очищення утворюваних господарсько-побутових і поверхневих стічних вод передбачається водовідведення в централізовану систему каналізації;

-відходи планується збирати роздільно на спеціально відведених місцях та передавати спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів для подальшого поводження. На проектованій ділянці передбачається влаштування спеціальних майданчиків для контейнерів з побутовими відходами;

-на території планованого об'єкту планується благоустрій і озеленення

Перевищення нормативних показників впливу за викидами, рівнем шуму та вібраціями, скидами та ТПВ, на навколишнє середовище при виконанні передбачених природоохоронних заходів не передбачається.

**8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 п. 2, 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

*Пропонується така структура Звіту із CEO:*

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Городоцька міська рада.

Юридична адреса: 81500, Львівська область, Городоцький район, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6, контактний телефон: 03231-30214, електронна адреса: gorodok\_mr\_lv@ukr.net

Контактна особа – Деба Іван Володимирович.

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації вул. Стрийська, 98 м. Львів, Україна 79026, електронна пошта: [envir@loda.gov.ua](mailto:envir@loda.gov.ua), телефон/факс : (032)238-73-83, контактна особа – Сорока Назарій Любомирович

Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації

Адреса : Україна, 79005, м.Львів, вул. Конопницької, 3 Тел.:(032) 2764592 Факс:(032) 2756037

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.