

УКРАЇНА
ФО-П А.ГРИМНАК
вул. Злуки, 3 м. Комарно тел. 0972639957
archgrimnak@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №001048

Замовник: Городоцька міська рада.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею -
0.1000 га гр. Кульчицького Б.В. з ведення «для індивідуального садів-
ництва» на «для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобу-
дівної та іншої промисловості» (автомийка) в с.Черлянське
Передмістя, Львівської обл

Керівник суб'єкту господарювання _____ **Грімнак А.А.**

Головний архітектор проекту _____ **Грімнак А.А.**
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №001048

Городок - 2021 р.

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ)
(в скороченому об'ємі).
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації
 - стан навколишнього середовища;
 - використання території;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень;
5. Основні принципи планувально –просторової організації території.
6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови.
7. Характеристика інших видів використання території.
8. Вулична мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
9. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
11. Комплексний благоустрій.
12. Першочергові заходи.
13. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
14. Перелік вихідних даних.
15. Висновок.
16. Оцінка природного середовища життєдіяльності .
17. Перелік вихідних даних.
18. Додатки.

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ)

- пояснювальна записка - 1 том
- графічна частина – 5 аркушів

Склад графічних матеріалів

1. Схема розміщення ділянки у планувальній структурі району
Викопіювання з генплану м. Городок
2. План існуючого використання території (опорний план)
Схема планувальних обмежень..... М 1: 500
3. Проектний план території (основне креслення) . План червоних ліній.
Схема організації руху транспорту і пішоходів.....М 1: 500
4. Схема інженерної підготовки території та
вертикального планування.....М 1: 500
5. Схема інженерних мереж.....М 1: 500

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею - 0.1000 га гр. Кульчицького Б.В. з ведення «для індивідуального садівництва» на «для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (автомийка) в с.Черлянське Передмістя, Львівської обл., розроблено згідно рішення Городецької міської ради № 348 від 26:01:2021 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки під розміщення підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». (див. Додатки)

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території площею до 1.0 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 10 років. В проекті враховані основні рішення генплану с. Черлянське Передмістя, виготовленого ДП «ЛЬВІВСЬКИЙ ПРОМБУДПРОЕКТ» у 2013 році.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 « Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

Територія на яку розробляється ДПТ, розташована в південно-західній частині с. Черлянське Передмістя, площею – 1000.0 м²

1.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

У географічному відношенні територія с. Черлянське Передмістя займає південну частину Львівської Галицько-Волинської западини, яка в свою чергу належить до Східно-Європейської платформи із потужною товщею осадових порід. Клімат району помірноконтинентальний. Середньомісячна температура повітря по місяцях :

Таблиця 1

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	річна
температура С ⁰	-5	-4	0,3	6,7	12,7	15,2	17,4	16,5	13	7,7	2,4	-2,6	6,7

Безморозний період триває 211 діб. Середня глибина промерзання складає 28 см, максимальна до 80 см.

Абсолютна максимальна температура повітря 37°C , абсолютна мінімальна -33°C , середня температура найбільш холодної п'ятиденки -19°C , середня максимальна температура найбільш теплого місяця 23°C , середня температура опалювального сезону $-0,2^{\circ}\text{C}$ і його тривалість 191 доба.

Район проектування відноситься до сприятливої категорії для забудови території ділянки з ухилом поверхні землі 1-3 % в північному напрямку, рівнем підземних вод глибше 1,0 м від поверхні землі, ґрунти: підзолесто-дерновий глейовий зв'язопіщаний ґрунт на воднольодових відкладах. Сейсмічність району 6 балів.

2. Соціально-економічні та містобудівні умови.

Черляни — село в Україні [Городоцького району](#) [Львівської області](#). Сельбищні території села формує, в основному, житлова малоповерхова, садибна нещільна забудова. Потребує кардинальної реконструкції планувальна структура села, зокрема вулично-дорожня мережа, а також оптимізація функці-онального зонування всієї його території виходячи з аналізу планувальних обмежень, збереження цінної історично-складеної забудови в визначених проектом генплану межах історичного ареалу, охорони унікальних історичних ландшафтів.

Переважна частина об'єктів обслуговування населення села зосереджена саме в центральній частині села і характеризується нерівномірним їх розміщенням по його території.

3. Стисла історична довідка.

Черлянське Передмістя — село в Україні, в Городоцькому районі Львівської області. Населення становить 1209 осіб. Орган місцевого самоврядування - Городоцька міська рада.

4. Оцінка існуючої ситуації.

Використання території.

На даний час на території в межах ДПТ знаходиться земельна ділянка гр. Кульчицького Б.В. для ведення індивідуального садівництва (див. додатки), білі автодороги Т-14-25 Городок-Комарно-Миколаїв. Вулична мережа відноситься до земель загального користування. Сучасне функціональне використання земельної ділянки: **землі сільсько-господарського призначення**

Стан навколишнього середовища.

З північно сторони проектованої ділянки- земельна ділянка, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств згідно генплану; з південної сторони – земельна ділянка, для індивідуального садівництва; З заходу – автодорога Т-14-25 Городок-Комарно-Миколаїв; зі сходу заїзд. Інженерні мережі на проектованій ділянці відсутні.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

На території, охопленій ДПТ, забудова відсутня, багаторічні зелені насадження- відсутні.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні. Проектована ділянка не порушує меж СЗЗ та меж сусідніх ділянок.

Характеристика інженерного обладнання.

Територія ДПТ не забезпечена інженерними мережами.

Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу. Доступ до території проектування здійснюється з автодороги Т-14-25 Городок-Комарно-Миколаїв.

Характеристика озеленення і благоустрою.

На проектованій ділянці багаторічні зелені насадження відсутні.

Планувальні обмеження.

На територію проектування розповсюджуються наступні планувальні обмеження :

Червоні лінії автодороги Т-14-25 Городок-Комарно- Миколаїв - 30м. згідно генплану села;

- СЗЗ малих очисних споруд «BIOTAL» -5м
- СЗЗ автомийки -15м. (проектованої);
- крутизна схилу рельєфу складає 1-3 % , ухил збільшується з півночі на південь;
- межі до існуючих ділянок ;
- протипожежні розриви від існуючих нежитлових та виробничих будівель.

5. Основні принципи планувально-просторової організації території Формування планувальної структури та архітектурної композиції.

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника , визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;

В межах території детального плану передбачається, благоустрій всієї території охопленій ДПТ , пішохідні доріжки - замостити тротуарною плиткою, автодорогу Т-14-25 Городок-Комарно- Миколаїв, розширити ще на одну полосу, частину території- озеленити, клумбами , де можливо .

Транспортне забезпечення проектованої території можливе від автодороги Т-14-25 Городок-Комарно- Миколаїв . Замощення автостоянок та проїздів – асфальтобетон, майданів та доріжок – ФЕМ або природний камінь. Територія повинна бути забезпечена зовнішнім освітленням. В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

6. Розподіл території по функціональному призначенню. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції. Структура забудови.

Детальний план території розробляється на ділянку, що розташована в межах села Черлянське Передмістя.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, закладених генеральним планом населеного пункту направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей села. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За цільовим призначенням, територія відноситься до – **землі сільськогосподарського призначення** (за класифікатором: 02.01 для ідивідуального садівництва). Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки (за класифікатором 11.01 - для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (автомийка) площею – 0,1000 га. Класифікація видів цільового призначення земель відповідає - наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

За функціональним призначенням територія проектування є територією для обслуговування населення- **землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**

В межах ділянки проектування ДПТ передбачається розміщення – автомийки самообслуговування на 4 пости, з навісом; 1 пост мийки закритий; технічне приміщення; магазин; тимчасову споруду. Поверховість забудови – 1 поверх

7. Характеристика інших видів використання території.

Крім будівництва та обслуговування автомийки самообслуговування проектом передбачено ще 3 пости порохотягів, автостоянку з місцями для маломобільних груп населення, майданчик для сміттєзбірників та малі очисні споруди «BIOTAL» та свердло-вина, на першому етапі, з подальшим підключенням до інженерної мережі села. На віддалену перспективу вся територія ДПТ, що примикає до проектованої земельної ділянки може розглядатись, як територія громадського обслуговування.

7.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені як території для будівництва та обслуговування будівель автомийка. Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

7.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання території: – будівництво та обслуговування транспортної інфраструктури. Супутні види використання: - будівництво об'єктів, що пов'язані з експлуатацією громадських будівель (магазин, встановлення тимчасової споруди, рекламного щита); - будівництво інженерно-технічних споруд.

8. Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів.

На території проектування передбачено благоустрій проектованої ділянки. Автостоянка громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування, допустимому для територій громадської забудови. Для зручності руху автомобільного транспорту в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування влаштовано в'їзд та виїзд (розширення автодороги Т-14-25 Городок-Комарно- Миколаїв). Рух транспортних засобів по автодорозі регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території ДПТ передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

9. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

Електропостачання

Інженерне забезпечення, від місцевих інженерних мереж, згідно ТУ.

Водопостачання

Вода питна-привозна. На господарсько - протипожежні потреби в межах проектованої ділянки, запроектована скважина для забезпечення технічною водою - магазину, техприміщення, автомийки. На автомийці самообслуговування передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей. Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідрравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Водовідведення

Враховуючі визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити у варіантах:

перший – влаштуванням на ділянці локальних очисних споруд «BIOTAL» , збірник побутових очищених стоків - 5 м.куб та збірник очищених стоків мийки - 12 м.куб. Враховуючи малі обсяги стоків такий варіант каналізування є реальним і перспективним;

другий – влаштуванням в межах території детальної забудови центра-лізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно генплану села на перспективу.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м. Городок і навколишні населенні пункти. Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

10. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 виконаній у державній геодезичній системі координат УСК-2000 з січенням гори-зонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

11. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

На території проєктування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою: - покриття (тротуарна плитка, асфальт); - зелені насадження (клумби); - засоби та обладнання зовнішнього освітлення; - малі архітектурні форми (огорожі, ворота). Освітлення фасадної групи будівель повинно відпо-відати вимогам ДБН В.2.5-28, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби) Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Благоустрій території».

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

12. Заходи цивільної оборони.

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях на стадії ДПТ проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану

населеного пункту або після нього. Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану селища.

13. Першочергові заходи.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 10 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

- а) Прокладання та розширення вулиць, проїздів та пішохідних проходів до проектованої забудови , влаштування централізованого каналізування, водопостачання та ін.
- б) Проведення комплексного благоустрою на території.

14. Основні техніко-економічні показники детального плану.

Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників
Територія (в межах детального плану) , всього в тому числі:	га	до 1.0 га
Кількість ділянок	шт	1
Площа території ділянки	га	0.1000
Площа твердого покриття	м ²	841.0
Площа під забудовою	м ²	129.0
Щільність забудови	%	13
Висота забудови	поверхи	1
Потреби на обслуговування допоміжного приміщення		
Водопостачання	м ³ /добу	3.0
Водовідведення	м ³ /добу	3.0
Газопостачання	м ³ /добу	17.0
Електропостачання	кВА	10/0.4-63

РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ для забудови та розташованих в межах території ДПТ)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки детального плану території земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва автомийки самообслуговування по с. Черлянське Передмістя, Львівської обл.

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **автомийка самообслуговування;**
2. Інформація про замовника:
3. Наміри забудови: **будівництво магазину, техприміщення, автомийка самообслуговування ;**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **с. Черлянське Передмістя, Львівської обл.**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **після погодження та затвердження детального плану території, розробки та затвердження проекту землеустрою для користування земельною ділянкою;**

6. Площа земельної ділянки: **0.1000 га;**

7. Цільове призначення земельної ділянки будівництво: **для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності). Генеральний план виготовленого ДП «ЛВІВСЬКИЙ ПРОМБУД-ПРОЕКТ» ;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія транспортної інфраструктури;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: - площа території опрацювання – 0,1000 га.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: - 6 м;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: не висувається;

3. Максимально допустима щільність населення: не висувається;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН Б.2.2-12:2019;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарнозахисні та інші охоронні зони): згідно ДБН Б.2.2-12:2019;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН Б.2.2-12:2019;

7. Охоронні зони інженерних комунікацій: згідно ДБН Б.2.2-12:2019;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести інженерні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проїзди та майданчики - асфальтобетонне покриття, тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельній ділянці – огороження, ліхтарі освітлення.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: організувати заїзд та виїзд (з автодороги Т-14-25 Городок-Комарно- Миколаїв) та виїзд з ділянки проектування;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: передбачити автостоянку на 3 машино місця (в т.ч. одна для маломобільних груп населення);

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: Вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, зокрема наочно-інформаційними, а також пішохідних переходів з пониженими бордюрами, спеціальними звуковими світлофорами та напрямним огороженнями.

15. Висновок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0.1000 га для будівництва та обслуговування магазину , техприміщення, автомийки і допо-міжних споруд – можлива.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган селищної ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом селищної ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною селищною радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

16. Оцінка природного середовища життєдіяльності

16.1.1 Розширений розділ містобудівної документації "Охорона навколишнього природного середовища" повинен відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". При плануванні та забудові населених пунктів та інших територій здійснюється їх комплексна оцінка, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини відповідно до вимог [24]. Закон України "Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року"

16.1.2 Комплексна оцінка розробляється за такими оглядовими характеристиками: місцем розташування, кліматичною, геологічною, гідрогеологічною, гідрологічною, природними оздоровчими ресурсами, ґрунтовим покривом, лісовими ресурсами, корисними копалинами, ландшафтом та короткою інженерно-будівельною оцінкою території.

16.1.3 Характеристика місця розташування складається з урахуванням фізико-географічного районування України, особливостей рельєфу та гідрологічних властивостей території.

16.1.4 Кліматична характеристика виконується відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27 з визначенням основних метеорологічних ризиків щодо планування та забудови території.

Оцінка природного середовища життєдіяльності Охорона навколишнього природного середовища

1. Зміст та основні цілі документа державного планування
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень
 - Геоморфологічна будова
 - Гідрологічні умови
 - Кліматичні умови
 - Ґрунтовий покрив
 - Інженерно-геологічні умови
 - Стан навколишнього середовища
 - Повітряне середовище.
 - Водне середовище.
 - Ґрунтове середовище.
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу
 - Охорона здоров'я
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Оцінка природного середовища життєдіяльності та охорона навколишнього природного середовища, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі містобудівного планування.

Метою життєдіяльності та охорона навколишнього природного середовища є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу життєдіяльності та охорона навколишнього природного середовища, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище». 1 жовтня 2019 року набрав чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», який було затверджено Наказом Мінрегіону №104 від 26 квітня 2019 року.

ДБН «Планування та забудова територій» вводить нові містобудівні вимоги які мають на меті не тільки підвищити якість забудови, але і зробити населені пункти безпечнішими та комфортнішими для проживання, зокрема в розділі **16. « Оцінка природного середовища життєдіяльності»**

При плануванні та забудові населених пунктів та інших територій здійснюється їх комплексна оцінка, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини відповідно до вимог. Закон України "Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року"

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею -0.1000 га гр. Кульчицького Б.В. з ведення «для індивідуального садівництва» на «для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (автомийка) в с.Черлянське Передмістя, Львівської області, на території Городоцької міської ради, Львівського району, Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ **16.« Оцінка природного середовища життєдіяльності»**. Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект виконаний з метою розроблення детального плану території під зміну цільового призначення земельної ділянки з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень.

Мета детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель (автомийки) на території Городоцької міської ради , Львівського району, Львівської області полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання

документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

- Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею -0.1000 га гр. Кульчицького Б.В. з ведення «для індивідуального садівництва» на «для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (автомийка) в с.Черлянське Перед-містя, Львівської обл., розроблено згідно рішення Городоцької міської ради № 348 від 26:01:2021 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки під розміщення підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Викопіювання з генплану с. . Черлянське Передмістя, виготовленого ДП «ЛЬВІВСЬКИЙ ПРОМБУДПРОЕКТ» у 2013 році.

- Основні орієнтовні техніко-економічні показники ділянки, що проектується представлені в табл. 1.

Табл. 1.Основні техніко-економічні показники земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників
Територія (в межах детального плану) , всього в тому числі:	га	до 1.0 га
Кількість ділянок	шт	1
Площа території ділянки	га	0.1000
Площа твердого покриття	м ²	841.0
Площа під забудовою	м ²	129.0
Щільність забудови	%	13
Висота забудови	поверхи	1
Потреби на обслуговування допоміжного приміщення		
Водопостачання	м ³ /добу	3.0
Водовідведення	м ³ /добу	3.0
Газопостачання	м ³ /добу	17.0
Електропостачання	кВА	10/0.4-63

Цільове призначення земельної ділянки – код КВЦПЗ 03.10 «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури». На території крім будівництва магазину та складу ДПТ передбачено благоустрій всієї території охопле-ній ДТП , а саме запроєктовано автостоянку, розвантажувальну платформу, КПП, майданчик для сміттєзбірників та малі очисні споруди «BIOTAL» на першому етапі, з подальшим підданнням до каналізаційної мережі села.

Детальний план території визначає:

– деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;

– деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;

– формування принципів архітектурної композиції структури забудови;

- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

розробленні детального плану території враховується Генеральна схема планування горії України, Схема планування території Львівської області, стратегії та програми омічного, демографічного, еко-логічного, соціального розвитку відповідної території, рами розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього одного середо-вища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна ментація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови шого використання території.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН 360-92**, «Планування і забудова міських та сільських поселень»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН Б.2.4-1-94. «Планування та забудова сільських поселень»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Черлянське Передмістя — село в Україні, в Городоцькому районі Львівської області. Населення становить 1209 осіб. Орган місцевого самоврядування - Городоцька міська рада. Сельбищні території села формує, в основному, житлова малоповерхова, садибна нещільна забудова. (рис. 1).

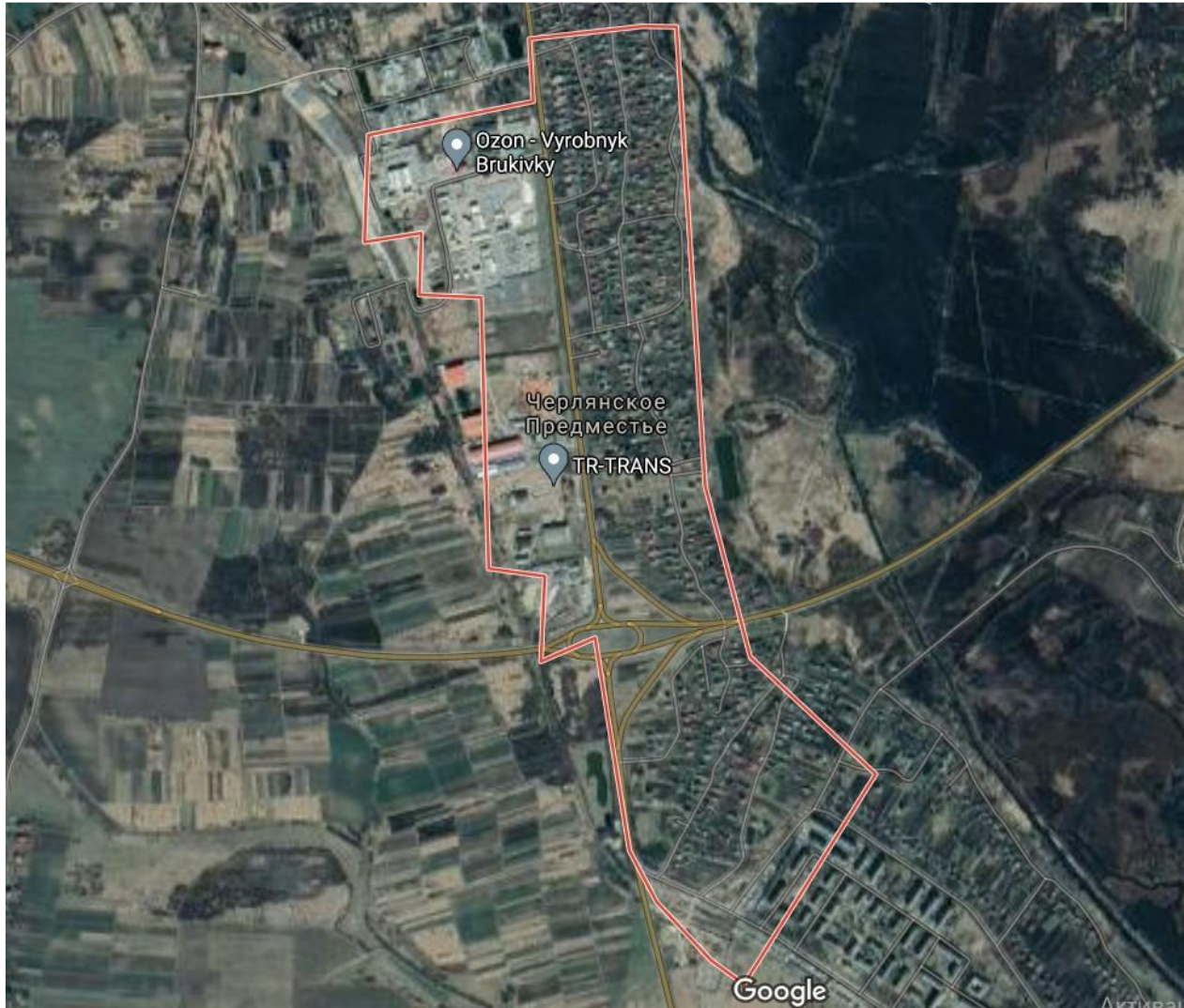


Рис. 1. Місце розташування с. Черлянське Передмістя.

Протяжність села з півночі на південь становить приблизно 2.5 км, із заходу на схід – 0,7 км. Біля села протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу села утворені стави .

Геоморфологічна будова

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований у південно-східній частині Західно-Європейської платформи складеної породами палеозою, мезозою і кайнозою. Для характеристики геологічної будови зони розвитку прісних вод, що являються об'єктом вивчення, практичне значення мають тільки відклади верхньої крейди, неогену і четвертинні. Більш древні породи занурені на значні глибини, характеризуються уповільненою циркуляцією в них вод і некондиційним хімічним складом. Відклади крейдової системи розповсюджені повсюдно і представлені верхнім

Гідрологічні умови

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу, що в

свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2).

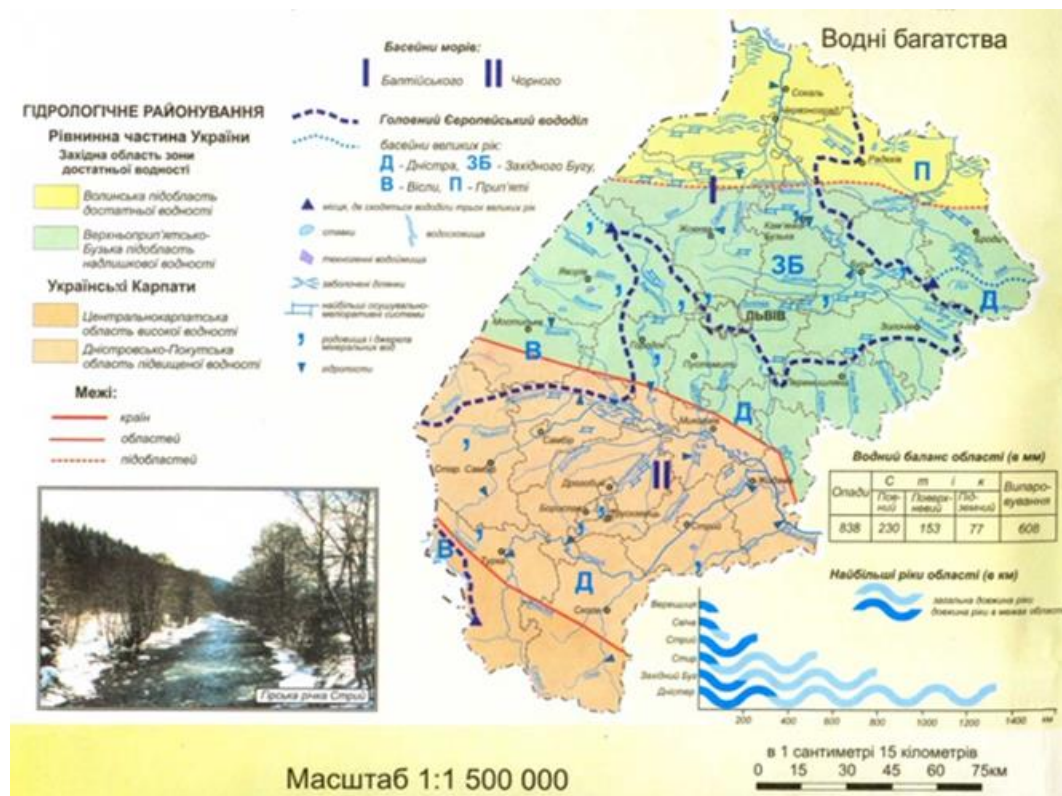


Рис 2. Гідрологічне районування Львівської області

Згідно з гідрогеологічним районуванням досліджувана територія лежить у південно-західній частині Волино-Подільського артезіанського басейну, де основні водоносні горизонти пов'язані з відкладами опільської світи баденію та львівської маастріхту. У цих відкладах за рахунок добрих колекторських властивостей спостерігається висока ступінь водоносності.

Водоносний горизонт в алювіальних, елювіально-делювіальних і болотних утвореннях голоцен-неоплейстоценового відділу має спорадичне поширення і пов'язаний з проشارком і лінзами пісків та гравію. Підземні води використовуються місцевим населенням для індивідуального водопостачання, особливо в долинах річок. Для централізованого водопостачання води у четвертинних відкладах самостійного значення не мають.

Кліматичні умови

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та

північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду.

Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою $+18,3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою $-4,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $+7,4^{\circ}\text{C}$. Екстремальні температури сягають:

абсолютний максимум $+37,1^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум $-33,6^{\circ}\text{C}$. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Середньорічна кількість опадів складає 798 мм, з них 407 мм випадає у весняно-літній період, характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищеним зволоженням території. Головна риса клімату – його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Район перебуває у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Середня тривалість вегетаційного періоду 205-215 днів.

Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см^2 за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0м, снігове навантаження 680 Па. Середнє число днів штилю – 19. За повторюваністю вітри переважно: західні – 24%, південно-східні – 17%, північно-західні – 15%, південно-західні – 13%.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Західну і центральну частини району займають світло-сірі, сірі і темно-сірі опідзолені ґрунти (рис. 3). На сході і півночі переважають темно-сірі опідзолені ґрунти і опідзолені чорноземи. Основні породи: дуб, бук, сосна, граб.

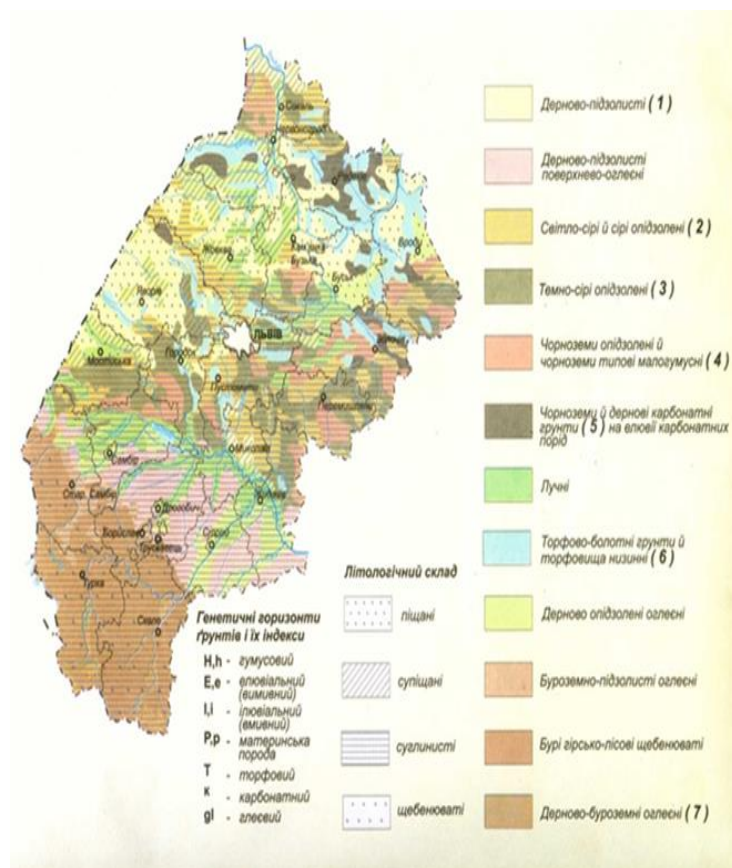


Рис. 3. Ґрунтовий покрив Львівської області

Дерново опідзолені оглесні та темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземних ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30 – 32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45 – 55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'якової присипки та ілювіального горизонту.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені

поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах села характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерногеологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

Стан навколишнього середовища

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту.

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками с. Черлянське Передмістя належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин. Стан атмосферного повітря на території міста в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт) (рис. 4).

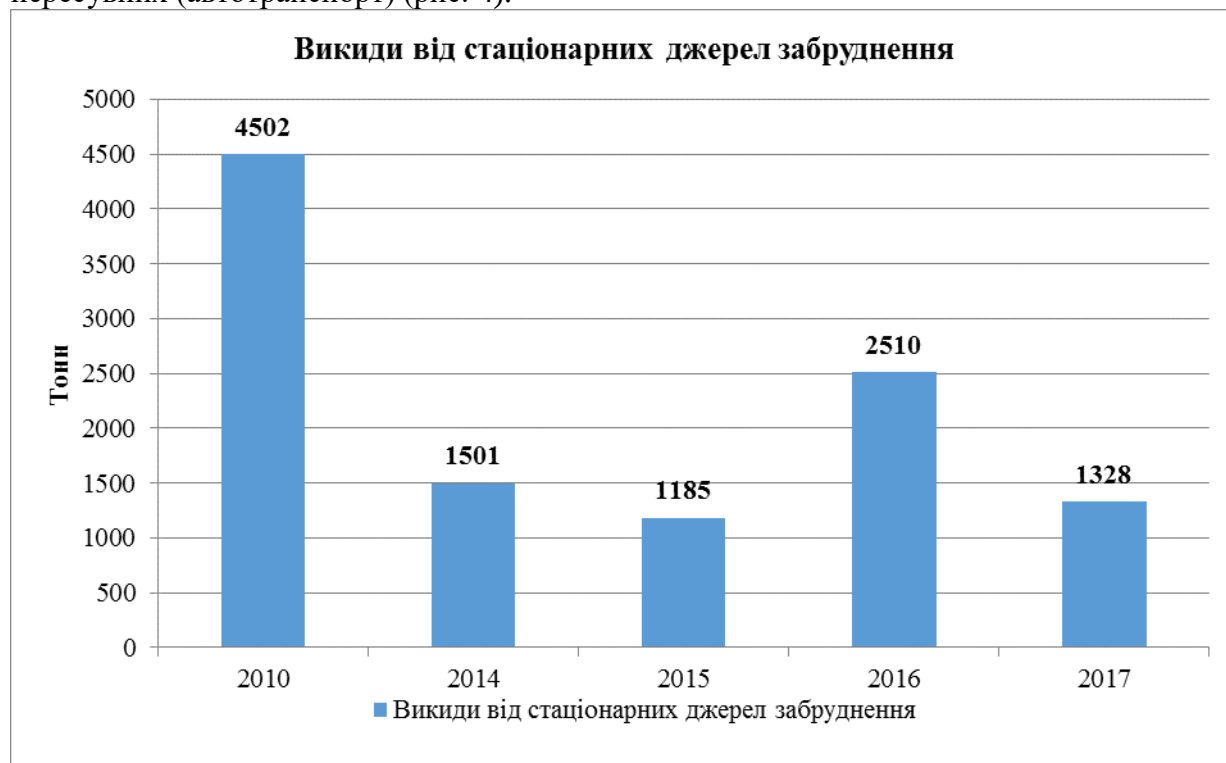


Рис. 4. Викиди в атмосферне повітря Городоцького району, т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Загальний стан навколишнього природного середовища міста можна охарактеризувати як задовільний. У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились. Динаміку

викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерезабруднення зображено на (рис. 5 та рис. 6.)

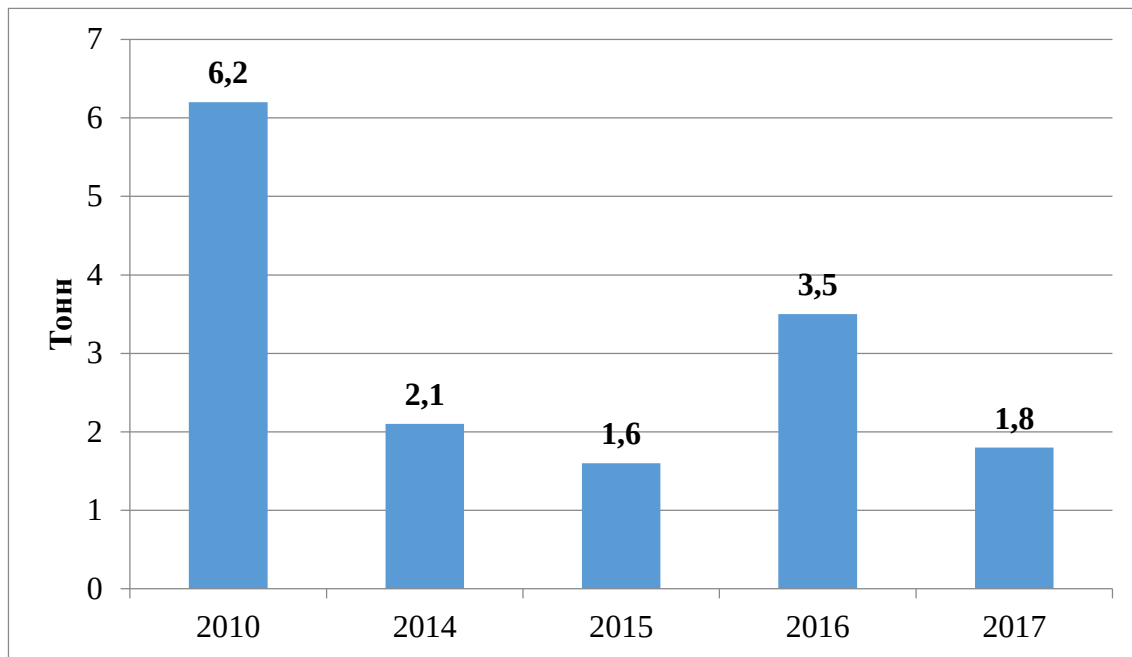


Рис. 5. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Городоцького району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

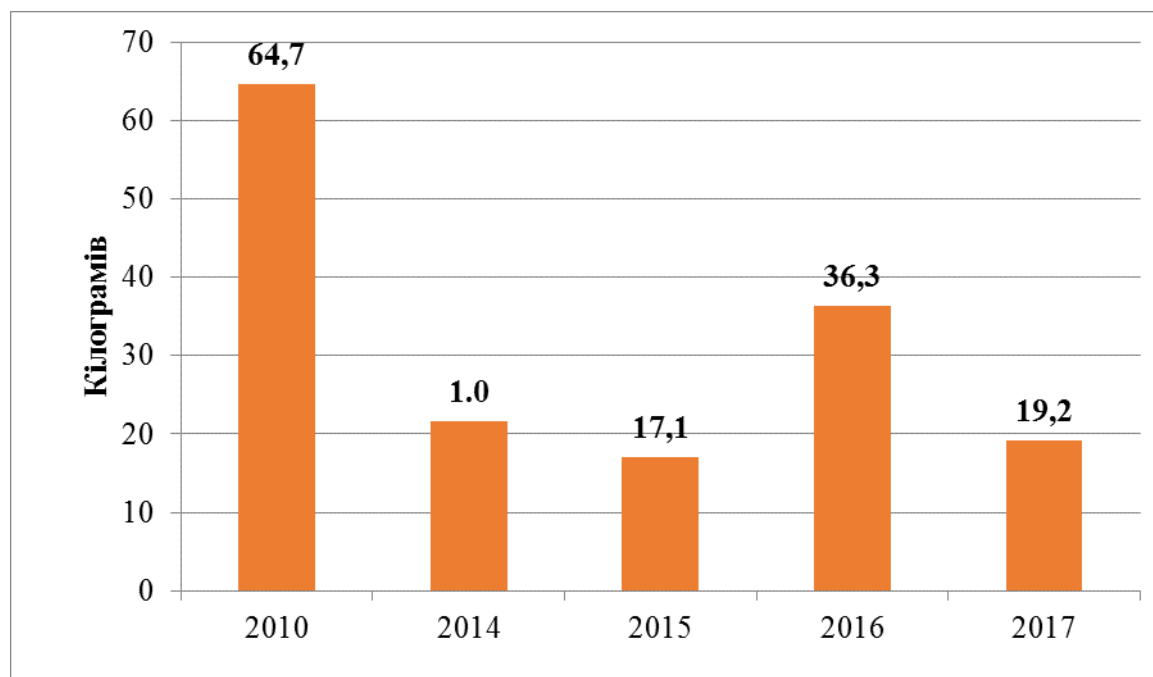


Рис. 6. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Городоцького району від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через село, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

За останні роки спостерігається зростання вкладу автотранспорту в загальне

забруднення села за рахунок збільшення автомобілів, автозаправок та автостоянок.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод села є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Погіршує ситуацію необлаштованість водоохоронних зон та прибережних захисних смуг. Про це свідчать наявність заболочених прибережних вод та пов'язаних з ними анафелогенних зон.

Ґрунтове середовище.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. На території села практично постійно виникають несанкціоновані та стихійні сміттєзвалища, які є основним джерелом механічного забруднення його території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Городоцький район – район у центрі Львівської області на захід від обласного центра міста Львова. Районний та адміністративний центр - місто районного значення Городок. Населення становить 69 256 осіб (на 1 серпня 2013). Площа району 727 км². Утворено 17 січня 1940 року. Межує з Яворівським, Пустомитівським, Миколаївським, Дрогобицьким, Самбірським та Мостиським районами.

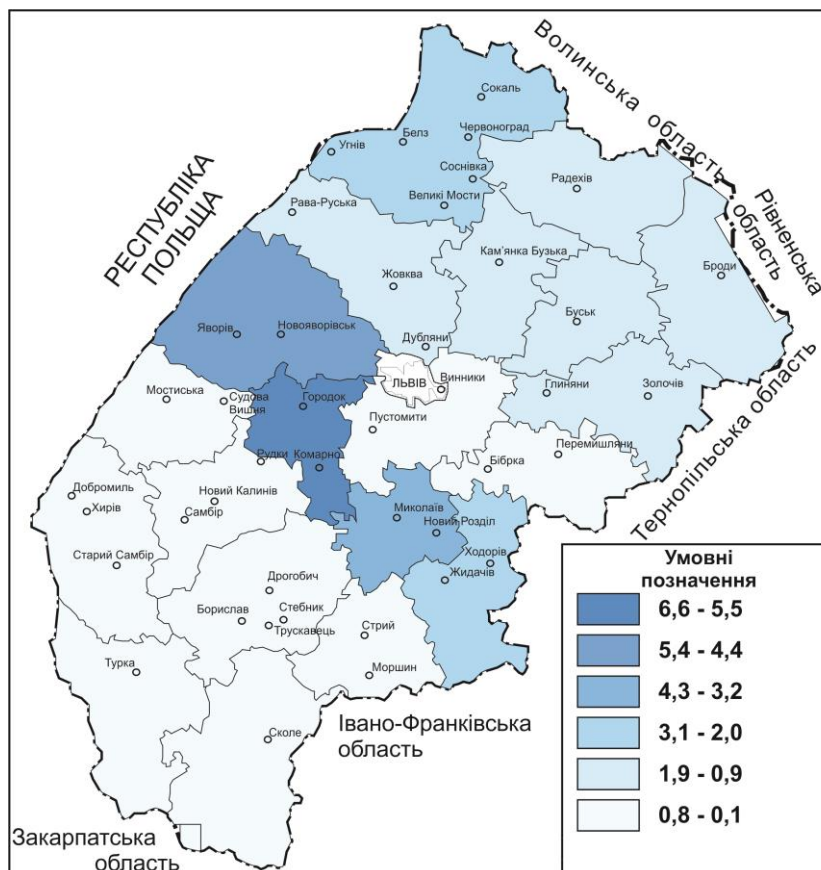
Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

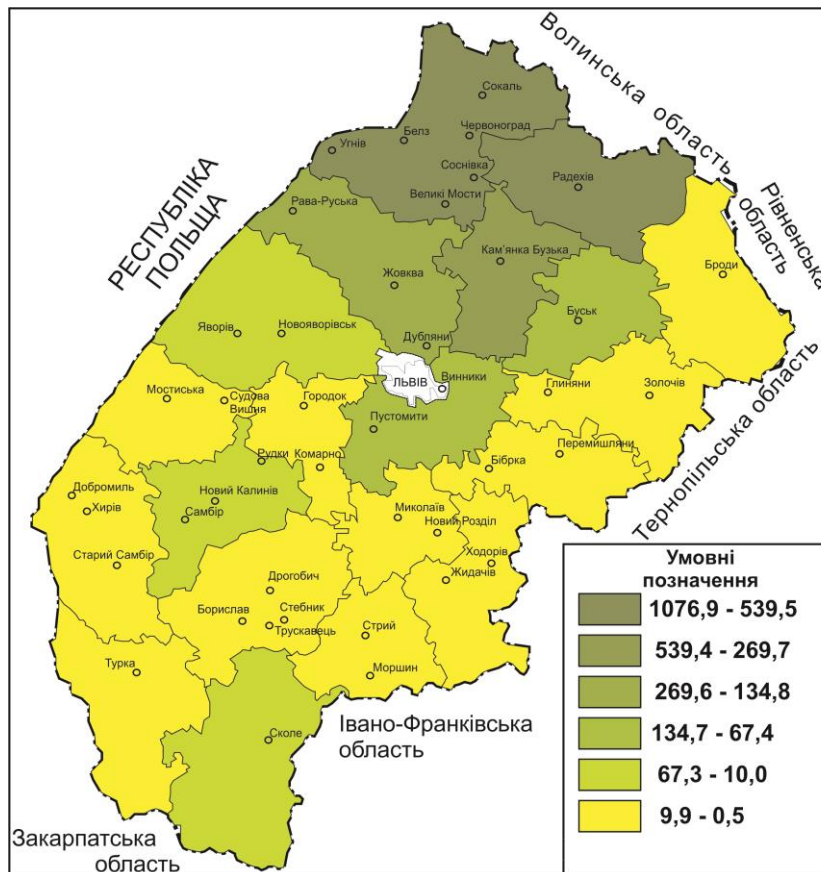
В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтно-структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.



Загальне водовідведення, млн. м³
 (джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)



Утворення відходів, т
 (джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Отже, стан довкілля Городоцького району зумовлюється впливом промислових

підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;
- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території(земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;
- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;
- забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Охорона здоров'я

Станом на 2002 рік населення Городоцького району становило 74,2 тис. осіб. З 2002 року до сьогодні, кількість населення скорочується (табл. 3). Станом на 2018 рік в районі проживає 68,9 тис. осіб, що на 0,3 тис. осіб менше ніж у 2017 році. З них жінок – 36,5 тис. осіб, чоловіків – 32,2 тис. осіб.

Табл. 3 – Динаміка кількості населення Городоцького району

Роки	2002	2005	2010	2015	2017	2018
Кількість населення, тис. осіб	74,2	71,8	69,7	69,1	69,2	68,9

За 2017 рік у Городоцькому районі народилось 718 дітей, померло 992 особи. Природний приріст є від'ємним.

Коефіцієнт народжуваності у 2017 році становить 10,4 дітей на 1000 осіб населення (рис.7).

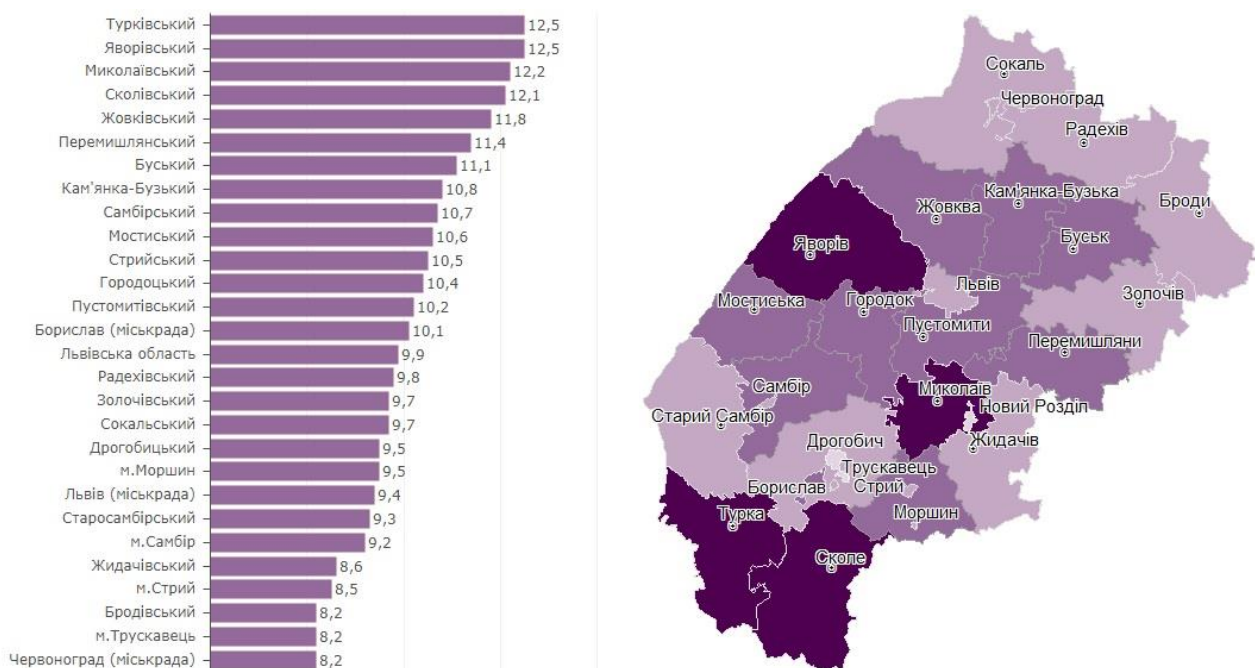


Рис.7. Коефіцієнти народжуваності у Львівській області

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Городоцький район належить до районів з досить високим коефіцієнтом народжуваності.

Коефіцієнт смертності становить 14,4 померлих на 1000 осіб населення. Коефіцієнти смертності за основними причинами (від хворіб) для Городоцького району на 1000 осіб населення становлять:

- деяких інфекційних та паразитарних хвороб – 18,8;
- новоутворень – 188,3;
- захворювань системи кровообігу – 809,6;
- захворювань органів дихання – 27,5;
- захворювань органів травлення – 39,1.

Загалом, протягом останніх декількох років на території Городоцького району спостерігається тенденція до зниження поширення хвороб та кількості захворювань (рис. 8).

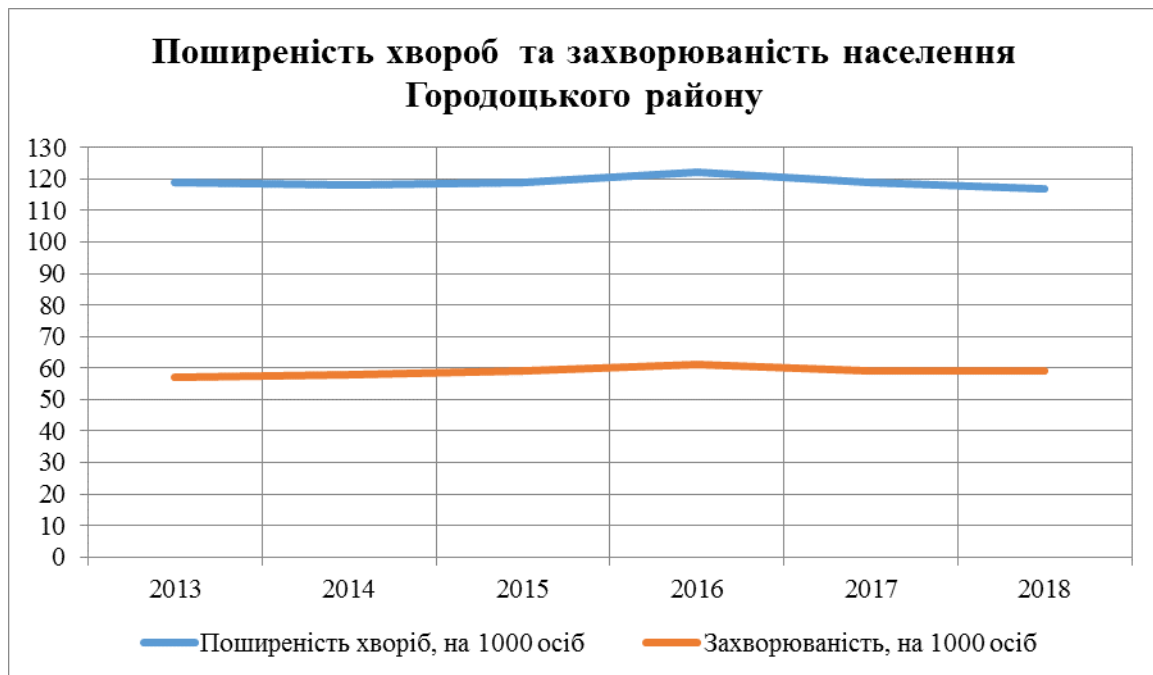


Рис. 8. Поширеність хвороб та захворюваність населення Городоцького району, на 1000 осіб

(джерело: Інформація Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА)

Кількість лікарняних закладів Городоцького району становить – 4 (в області загалом – 124), кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення – 54, кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів – 12, кількість фельдшерсько-акушерських пунктів – 45. Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів становить 770 відвідувань за зміну. Кількість лікарів району становить 251 осіб. Забезпеченість населення лікарями становить 37 осіб на 10 тис. населення.

Головні, в екологічному відношенні ділянки, що потенційно зазнають впливу від рішень детального плану території:

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею -0.1000 га гр. Кульчицького Б.В. з ведення «для індивідуального садівництва» на «для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (автомийка) в с.Черлянське Передмістя, Львівської області, на території Городоцької міської ради, Львівського району, Львівської області. Територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в зоні формування об'єктів комерційної діяльності

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

На ділянці проектом передбачено нове будівництво магазину, техприміщення, автомийку, автостоянку, майданчик для сміттєзбірників та малі очисні споруди «BIOTAL».

Територія ДП має сформовану вуличну мережу. Пішохідний та транспортний доступ до території проектування здійснюється з автодороги Т-14-25 Городок-Комарно-Миколаїв.

з асфальтобетонним покриттям, яка безпосередньо примикає до даної ділянки. В'їзд на територію здійснюється з західної та східної сторони ділянки. Всі об'єкти пов'язані між собою системою автомобільних проїздів з використанням існуючого трасування доріг.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 3.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Під час проведення будівельних та підготовчих робіт будуть утворюватися комунальні, будівельні відходи. Будівельні відходи можуть складатися з брухту бетону, дерев'яних конструкцій, лому чорних металів, піску, каміння.
Поверхневі та підземні води	Вплив на водне середовище заключається в надмірному використанні води для потреб об'єктів інфраструктури. Створення інших додаткових впливів не передбачається. Стоки рекомендовано відводити в міську каналізаційну систему.
Ґрунт та надра	Вплив здійснюватиметься: при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій.
Атмосферне повітря	У результаті виконання будівельних робіт будуть наявні неорганізовані нестаціонарні джерела викиду забруднювальних речовин в атмосферне повітря – автотранспорт, дизель-генератор, зварювальні роботи, пересипка сипучих матеріалів (ґрунт, пісок, щебінь).
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.
Геологічне середовище	Вплив буде здійснюватися при розробці будівельного майданчика, влаштуванні фундаменту.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Додаткового впливу на стан здоров'я населення безпосередня діяльність проєктованих будівель не створюватимуть. Технологічні ризики відсутні.

При проведенні будівельних робіт, на майданчику можливе тимчасове локальне забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автотранспорту та зварювальними аерозолями, що утворюються при проведенні зварювальних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва. Можливі викиди таких забруднювальних речовин: діоксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, пил, сажа. При зварюванні в атмосферне повітря виділяється - заліза оксид, марганець та його з'єднання, хром шестивалентний, азоту оксид, вуглецю оксид.

Експлуатація об'єкту проектування не призведе до погіршення стану атмосферного повітря в районі його розташування.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в

результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Резюме нетехнічного характеру інформації.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею -0.1000 га гр. Кульчицького Б.В. з ведення «для індивідуального садівництва» на «для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (автомийка) в с.Черлянське Передмістя, Львівської області, на території Городоцької міської ради, Львівського району, Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У розділі **Оцінка природного середовища життєдіяльності Охорона навколишнього природного середовища** дано оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні систем кондиціонування приміщень при експлуатації.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовища, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

17. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Городоцької міської ради № 348 від 26.01.2021 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки під розміщення підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».
2. Завдання на проектування .
3. Виколювання з генплану с.Черлянське Передмістя, та топографо-геодезична зйомка М 1:500, виконана у державній геодезичній системі координат УСК-2000, надана замовником.
4. Натурні обстеження території, виконані в ході роботи над проектом у 2021 році.

18. Додатки.

Абзац 2 пункту 4.1 викласти в новій редакції: «- уточнення положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району».

Пункт 4.10 викласти в новій редакції: «Основні положення детального плану території оформлюють окремим томом, що містить текстові матеріали зі стислим викладенням пропозицій детального плану території, проектних рішень, основні показники детального плану території (додаток В) та графічні матеріали, що не містять службової інформації». У пункті 15 додатку А після слова «інтересів» додати словосполучення «(під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту)».