



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 19 / 2023

**Детальний план території
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
для будівництва багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул. Львівській в м. Городок**

Директор



Ірина Білоус

Головний архітектор проекту



Тарас Данилюк

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас Данилюк

СКЛАД ПРОЕКТУ.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Підготовка та благоустрій території.*

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Функціональне зонування території детального плану.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Інженерна підготовка та благоустрій.*

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту.

4. План реалізації детального плану території.

5. Графічні матеріали:

Аркуш 1. *Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.*

Аркуш 2. *Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.*

Аркуш 3. *Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.*

Аркуш 4. *Схема інженерного забезпечення території.*

Аркуш 5. *Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.*

Аркуш 6. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.*

Аркуш 7. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.*

Землевпорядна частина.

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №22/27-5269 від 15 грудня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Батюкевича Андрія Орестовича для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок»

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план м. Городок;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови проектного багатоквартирного житлового будинку в межах ділянки проектування.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,5350 га.

В межах даної території опрацювання проектується ділянка площею 0,1964 га для потреб будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території

Територія проектування розташована в межах міста Городок. Зокрема ділянка проектування розташована в центральній частині міста

поруч з головною вулицею міста – Львівська. Поруч, знаходяться будівлі громадського комплексу – навчальні заклади, магазини, кафе. Поруч, також розташована житлова забудова.

На даний час ділянка проектування є сформована та використовується для сільськогосподарських потреб – землі сільськогосподарського призначення.

Площа ділянки становить 0,1964га.

На ділянці наявні некапітальні, металеві споруди що використовуються для господарських потреб.

Формування даної території необхідно розглядати враховуючи всі переваги та містобудівні фактори міста.

Місто **Городок** - адміністративний центр Городоцької міської ради.

Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Район має зручне географічне розташування. У широтному напрямку його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

В економіці регіону провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовичський, Городоцько-Дроздовичський та оз. Грабове.

Чисельність постійного населення м. Городка на 1.01.2016 р. становить 17 990 осіб. На балансі міста є т. зв. містечко Черляни – вул. Авіаційна.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

У літописі Городок вперше згадується у 1213 році як поселення Галицько-Волинського князівства.

Місто виникло в період Київської Русі і розвинулося за часів Галицько-Волинського князівства. У літописі говориться, що місто відоме далеко на схід як центр торгівлі сіллю, а тому мало назву "Городок Сільний". На території міста збереглися залишки земляних укріплень колишнього древньоруського городища, на місці якого пізніше було побудовано замок.

Княжий Городок було споруджено за зразком інших міст Галицько-Волинського князівства, він мав вигляд фортеці, оточеної річкою Верещицею, ставами, важкодоступними болотами. Місто складалося з двох частин: внутрішньої, найбільш укріпленої, т. зв. дитинця, і зовнішньої - "Острога" (передмістя). Навколо городища був частокіл з воротами, вали і рови. У центрі містилися будинки знаті, воїнів, духовенства. В передмісті мешкав простий люд, переважно ремісники, які займалися промислом і сільським господарством.

У XIII ст. Городок відігравав значну роль в економічному і політичному житті галицького князівства. Річка Верещиця, яка впадає в р. Дністер, була в ті часи судноплавною. Місто лежало на важливому торговельному шляху, що зв'язував схід із заходом, південь з північчю.

У Галицько-Волинському літописі про м. Городок згадується в 1227 і 1235 р. у зв'язку з вторгненням польсько-угорських феодалів у Галицьке князівство та боротьбою Волинського князя Данила Романовича за Галицький трон.

Під час польського панування, з 1349 року Городок за адміністративним поділом входив до складу Львівської землі, Руського воєводства як окреме королівське містечко, а пізніше став центром Городоцького староства.

У XIV – XVIII століттях місто складалося з центральної частини – ринку, де були житлові квартали панства, та двох передмість – Львівського та Черлянського, де мешкали в основному селяни. У 80 рр. XIV ст. на території городища, що згадується в літописі, побудували королівський замок, де призначений королем староста здійснював нагляд за міським самоврядуванням.

У XIV – XVIII століттях юридично місто мало своє управління, адміністративні функції виконував староста (війт). Щороку обиралось міське самоврядування - 4 радники, які допомагали війту виконувати адміністративні та судові функції в місті.

В 1420 році король Ягайло поселив у місті 6 католицьких монахів з ордена францисканців. Королівський уряд побудував для них костел і монастир біля замку (ці будівлі збереглися і досі).

У XV і на початку XVI ст. місто зазнало великої шкоди від татарських нападів. З 1504 року Городок поступово відбудовується, тут розвивається торгівля і промисли.

В 1469 році місто отримує право на дві річні ярмарки і торг щочетверга, на які прибували купці з усього Руського воєводства. Сюди з Прикарпаття приїздили чумаки і розвозили сіль на схід і північ. Місто стає центром соляних складів і водночас - одним із головних пунктів торгівлі волами.

Головним предметом експорту з міста Городка була риба, яку з давніх-давен розводили в навколишніх ставах. Торгували тут також поташем, залізною рудою, пиломатеріалами. Городок славився і своїми ремісниками.

В середині XVII століття м. Городок став ареною драматичних подій. У 1648 році Городок з його фортецею був здобутий військом Хмельницького. Під час облоги м. Львова військами Хмельницького та полковника Батурина восени 1655 р. стратегічне значення мала битва під м. Городком. Польська армія налічувала тоді 40 тис. чоловік. Українсько-московські війська в результаті успішного наступу здобули перемогу, знищили значну частину польської армії, а ще більше взяли у полон. Проте, з часом польська шляхта повертає землі, захоплені Хмельницьким, і зруйнований Городок.

У другій половині XVII – на початку XVIII ст. місто занепадає. Великої шкоди завдали Городку напади турецьких військ. У 1672 р. місто було захоплено військом паші Омер-Алі.

У XVIII ст. Городок відбудовується. За люстрацією 1755 р., в ньому було 135 будинків, де проживали 10116 мешканців, а на передмістях мешкали 348 ґрунтових передміщан і 30 загородників.

У 1867 р. Городок став повітовим центром. В 1890 році у місті було вже 2870 будинків, в них мешкало 10116 мешканців, з них у сільському господарстві працювали 4264 чол., займалися ремеслом - 3677, торгівлею - 856, розумовою працею - 342. Крім того, було 292 наймити.

Наприкінці XIX ст. в Городку діяли гарбарня, млин, миловарня, три олійниці, фабрики соди і сільськогосподарських добрив, вапнярка. Крім дрібних ремесел в місті розвивалось шевство.

29 вересня 1903 року було відкрито пам'ятник Владиславові Ягайлові. Висота пам'ятника з постаментом сягала п'яти метрів. А у 1905 році місто отримало назву Городок Ягеллонський — на честь короля, який полюбляв це місто і часто бував тут.

В період Першої світової війни у 1914 р. (24-25 серпня) на околицях Городка відбулась відома в історії Городоцька битва між російськими і австрійсько-угорськими військами, що завершилась поразкою австрійців, після якої російська армія вийшла до річки Дунаєць та до Карпат.

У період панування Польщі 1919 - 1939 рр. Городок був звичайним провінційним містечком. Тут діяли два цегельні заводи, вапнярка, тартак, олійниця, два млини. У місті було багато ремісничих цехів, 5 столярних майстерень тощо. З культурно-освітніх закладів у місті були: клуб українського товариства "Поміч", кінотеатр на 120 місць, клуб товариства "Сокіл".

З подальшим розвитком промисловості виникає потреба в збільшенні об'ємів житлового будівництва, з'являються нові мікрорайони. Поширюється ряд культурно-освітніх установ, лікувальних закладів, побутово-обслуговуючих та торгівельних підприємств.

Поруч з Городком, в 5 км на південній схід від міста, біля с. Черляни у 1953 році розміщений військовий гарнізон, пізніше побудована злітно-посадкова смуга та авіабаза винищувачів, що у 1970-1980 роки містила полк літаків Су-24. Дана злітно-посадкова смуга використовувалась і як резервний аеродром Львівського аеропорту. З будівництвом авіабази в с. Черляни збудовано військове містечко із відповідною інфраструктурою.

У 1976 р. було розроблено генеральний план розвитку м. Городка на період 25-30 років, згідно якого планувався розвиток міста із збільшенням населення до 20 тис. осіб. На той час в Городку мешкало 12,6 тис. осіб.

Згідно даних Всесоюзних переписів чисельність населення Городка становила у 1979 р. – 14 тис. осіб, у 1989 р. – 15,5 тис. осіб.

З проголошенням незалежності України в історії Городка починається новий етап розвитку. В житті міста, як і в суспільстві в цілому відбуваються складні процеси, пов'язані з перехідним періодом від планової економіки до ринкової. Виробничі об'єднання міста реорганізуються в низку підприємств малого бізнесу, нерентабельні підприємства закриваються. Прискореними темпами здійснюється освоєння територій для розміщення індивідуальної садибної забудови, розвивається сфера комерційного обслуговування, особливо, торгівлі та громадського харчування.

У період з 1997 по 2000 роки військовий гарнізон розформовується, у 2003 році військовий аеродром "Черляни" ліквідовується. Згодом відбувається приватизація об'єктів нерухомого майна авіабази, а її територія передана у комунальну власність територіальної громади Городоцького району. Згодом військове містечко включене до балансу м. Городка (вул. Авіаційна).

Сьогоднішній Городок – місто з багатовіковою історією та збереженими славними традиціями.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

ПРИРОДНІ УМОВИ

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (37⁰С), абсолютна мінімальна (33⁰ С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20⁰ С), середня максимальна температура найбільш теплої (23⁰ С), середня температура опалювального сезону (-0,2⁰ С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

фологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальній розчленованій рівнини.

Рельєф території міста слабозвиистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзаплавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см². При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно з генеральним планом міста Городок дана територія призначена для об'єктів житлової та громадської забудови.

Існуюче функціональне призначення території (землі сільськогосподарського призначення) втратило свою актуальність адже на даний час територія навколо сформована землями житлової забудови, громадськими об'єктами які поступово визначають пріоритетність земель міста та продиктовано необхідністю містобудівного освоєння.

Проектування території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- на півночі, півдні та сході – землями житлової забудови;
- на північному-заході – вулицею С. Бандери.

На півночі, за ділянкою житлової забудови, проходить вулиця Львівська – головна вулиця міста Городок що веде на захід в сторону центру міста Городок та на схід в сторону міста Львів. Рельєф ділянки рівнинний.

Також в межах території опрацювання наявний ряд інженерних мереж, а саме газопроводи низького тиску, кабелі зв'язку, лінії електропередачі 0,4кВ.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона лінії електропередачі 0,4кВ	1	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона газопроводу низького тиску	2	від осі до забудови
Охоронна зона кабелю зв'язку	1	від осі до забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія опрацювання, площею 0,5350га, розміщена в межах м. Городок та окрім ділянки проектування включає в себе існуюче прилегле перехрестя вулиць Львівська – С. Бандери з метою обґрунтування транспортного забезпечення проєктованого об'єкту.

Дана територія опрацювання знаходиться в кварталі який попередньо був сформований в основному з об'єктів житлової та громадської забудови. Зокрема на південний-захід знаходяться об'єкти громадського підцентру – школа, магазини та ін.

Основними транспортними артеріями даної території є вулиця Львівська до якої прилягає вулиця С. Бандери від якої відбуватиметься заїзд на ділянку проектування.

На даний час розширення житлової та громадської зон міста впливає і на дану територію про що свідчить поступове проектування житлової забудови поруч з ділянкою проектування у відповідності до генерального плану міста Городок.

З трьох сторін по межі ділянки наявні житлові об'єкти малоповерхової житлової забудови.

По території опрацювання проходять мережі локального забезпечення. Зокрема по ділянці проектування проходять газопроводи низького тиску та ЛЕП 0,4кВ.

Загальний благоустрій та озеленення території не виконані в повному об'ємі.

На сформованій ділянці, площею 0,1964га, яка на даний час відноситься до земель сільськогосподарського призначення та розглядається для проектування даним **ДПТ**, наявні нежитлові металеві споруди які підлягають демонтажу. Частина ділянки замощена щебеневим покриттям, цінні деревні насадження – відсутні, присутня трав'яна рослинність.

Обслуговування населення.

Квартал забудови та зокрема проєктований житловий будинок розташований не далеко від центральної частини міста Городок. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні усі необхідні громадські об'єкти що відповідають необхідному радіусу обслуговування населення. Зокрема на південний-захід зосереджені загальноосвітня школа, магазини, кафе, майданчики для відпочинку та фізкультури, дитячі майданчики.

Враховуючи те що проєктований будинок формується в обмежених містобудівних умовах необхідним є використання саме об'єктів загальноквартального та міського призначення.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах перехрестя вулиць Львівська – С. Бандери, та зокрема ділянка проектування знаходиться по вулиці С. Бандери та своєю довшою стороною зорієнтована до даної вулиці.

На даний час заїзд на ділянку проектування відбувається безпосередньо від даної вулиці.

Дана вулиця має зручне безпосереднє сполучення з вулицею Львівська – головною вулицею міста що з'єднує з усіма навколишніми населеними пунктами та зокрема прямує в сторону міста Львів.

Залізнична вітка в даній частині міста відсутня. Сполучення здійснюється приватним транспортом або громадським автобусним транспортом від зупинок громадського користування.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж які використовуються для потреб навколишньої житлової та громадської забудови.

Зокрема по ділянці проектування проходять газопроводи низького тиску з охоронною зоною 2м в кожную сторону та повітряна лінія електропередачі 0,4кВ з охоронною зоною 2м від дроту в кожную сторону.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження. В північній частині ділянки наявне тверде щебеневе покриття, південна частина ділянки знаходиться під трав'яним покриттям. Благоустрій прилеглої території не виконаний в повному об'ємі, а саме не сформовані зелені та відпочинкові зони. На даний час вони представлені окремими вкрапленнями в межах проєктованих житлових дворів та внутрішньо кварталних скверів.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план міста Городок.

Зі збільшенням індустріалізації збільшується інтерес населення до міських сельбищних зон що в свою чергу формує додаткові потреби в розвитку житлової та, зокрема найбільш характерної для міста, багатоквартирної забудови. Тому відбувається забудова вільних територій а також територій які втратили актуальність свого попереднього призначення.

Відповідно до проектних рішень даного детального плану території а також з врахуванням суміжної території передбачається формування даної ділянки з житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення. Прибудинкова територія впорядковується та влаштовуються необхідні функціональні зони для потреб функціонування, відпочинку та задіяння різних категорій населення.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

В межах території опрацювання площею 0,5350га окрім самої ділянки проектування площею 0,1964га опрацьовано прилеглі вулиці Львівська та С. Бандери - з метою транспортного забезпечення а також суміжні землі житлової забудови.

На ділянці проектування окрім багатоквартирного будинку передбачено розмістити проїзди, майданчик для відпочинку дорослого населення, майданчик для занять фізкультурою, дитячий майданчик а також майданчик для паркування автомобілів.

Територія в межах ДПТ належить до житлової та громадської території. Суміжні землі відповідно до генерального плану міста Городок також передбачені для потреб житлової забудови.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення багатоквартирного житлового будинку з мощенням навколо для потреб доступу до громадських приміщень та входів в під'їзди, а також круговий об'їзд на випадок надзвичайної ситуації (північна частина ділянки);

- Зона розміщення функціональних майданчиків для потреб обслуговування мешканців (південна частина ділянки).

На перспективу розвитку прилеглих територій запланований розвиток рекреаційних об'єктів та благоустрій території а також необхідні об'єкти громадської забудови та місця для паркування автотранспорту відповідно до необхідних показників. Будівництво та благоустрій передбачено на вільних від забудови територіях.

Враховуючи наявність поряд значних територій громадського призначення передбачено використання загальноміських громадських центрів для потреб мешканців.

В межах ділянки проектування проектом ДПТ передбачено:

- Забудова ділянки багатоквартирним житловим будинком.
- Влаштування майданчиків різного призначення.
- Влаштування паркомісць для постійного паркування автотранспорту.

Передбачається багатоквартирна житлова забудова на 4 поверхи (4-й мансардний) з влаштуванням приміщень для потреб громадської інфраструктури на першому поверсі.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони а цільове призначення детального плану не передбачає формування даних територій.

В межах ділянки проектування передбачено влаштувати локальні місця для відпочинку дорослого населення та дітей.

Території зелених насаджень розташовані не далеко від ділянки проектування та представлені в основному міськими парками та скверами в межах громадських підцентрів.

Також значний інтерес мешканців міста привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного та лісового фонду які розташовані в межах пішохідної та транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану м. Городок дана територія передбачена як землі житлової забудови.

Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі житлові садибні будинки та прийнято рішення про влаштування на ділянці проектування малоповерхової житлової забудови (3 поверхи, та 4-й поверх мансардний) з влаштуванням на першому поверсі приміщень громадського призначення.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення на першому поверсі

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада

3. Наміри забудови: будівництво 4-ох поверхового багатоквартирного житлового будинку

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

вул. Львівська в м. Городок

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг, договір купівлі продажу

6. Площа земельної ділянки: 0,1964 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Городок

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: 4 поверхи, орієнтовно 15м – (визначається згідно містобудівного розрахунку)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл. 6.2 п.1 не більше 50%. По факту відповідно до прийнятих проектних рішень - 18,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)

13. Максимально допустима щільність населення: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (визначається згідно містобудівного розрахунку) Відповідно до прийнятих рішень при кількості мешканців до 4 чол. на квартиру – 245 людей.

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – не менше 6 м, житлових вулиць – не менше 3 м.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: не менше 8м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона газопроводу низького тиску (2м), охоронна зона ЛЕП 0,4кВ (2м), охоронні зони кабелю зв'язку (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; влаштування спеціального спортивного покриття в межах дитячих та фізкультурних майданчиків, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будинку по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

Забезпечити безперешкодні підходи до під'їзду згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка площею 0,1964 га складається з:

1. одного чотирьох поверхового (в тому числі мансарда) багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі;

2. майданчика для паркування автомобілів;
3. майданчика для відпочинку дорослого населення;
4. майданчика для занять фізкультурою;
5. дитячого майданчика.

Даний проєктований квартал, що формується в межах опрацювання відноситься до житлової території (згідно генерального плану).

Територія опрацювання, на яку розробляється **ДПТ**, площею орієнтовно 0,5350га, розташована у центральній-східній частині м. Городок та придатна для забудови.

З північної, східної та південної сторін відносно проєктованого будинку розташована територія житлової забудови.

Під'їзд до території буде здійснюватися від існуючої вул. С. Бандери, з західної сторони ділянки.

При проєктуванні будинку враховано території та забудову поруч яка сформована з необхідною інфраструктурою і передбачає наявність необхідних об'єктів громадського призначення.

Даний проєктований житловий будинок проєктується з громадськими приміщеннями на першому поверсі. Квартири запроектовані з 2-го по 4-тий поверхи, де 4-й поверх мансардний. На житловому поверсі по 4 квартири, отже загальна кількість квартир для даного будинку становить 12 квартир, з яких 10 - двокімнатні, 1 - трікімнатна та 1- однокімнатна. Загальна площа квартир на поверх – орієнтовно 260,0м.кв. а загальна площа квартир усіх поверхів становить 260,0х3=780м.кв.

Кількість мешканців приймаємо відповідно до площі квартири, яка за нормою становить 21 м.кв. на людину плюс 10,5 м.кв. на сім'ю. Звідси кількість мешканців в проєктованому багатоквартирному будинку при даній нормі становитиме:

$(780\text{м.кв.} - 12 \text{ квартир} \times 10,5 \text{ м.кв.}) / 21 \text{ м.кв.} = 31 \text{ мешканець.}$

Перелік та параметри об'єктів необхідних для обслуговування мешканців проєктованого житлового будинку.

Таблиця 2

№	Об'єкти обслуговування та прибудинкові майданчики	Норма на 1000 люд.	Для житлового будинку на 31 мешканця
1	Дитячі дошкільні заклади	30 місць	1 місце
2	Школи	150 місць	5 місць
3	Ігрові майданчики для дітей дошкільного віку	0,7 м.кв люд	21,7 м.кв.
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	0,2 м.кв люд	6,2 м.кв.
5	Майданчик для занять фізкультурою	2,0 м.кв люд	62 м.кв.
6	Майданчик для господарських цілей	0,3 м.кв люд	9,3 м.кв.
7	Для вигулювання домашніх тварин	0,3 м.кв люд	9,3 м.кв.

В межах ділянки проектування, поруч з проектованим будинком, можливо забезпечити необхідну площу для потреб ігрового майданчика для дітей дошкільного віку, майданчика для відпочинку дорослого населення та майданчика для занять фізкультурою.

Враховуючи недостатні габарити ділянки влаштувати майданчики для господарських потреб а також для вигулювання домашніх тварин є неможливим оскільки неможливо дотриматись необхідних розривів.

Відстань до майданчика для господарських цілей повинна становити не менше 20м а відстань від майданчика для вигулювання собак повинна становити не менше 40м до вікон житлового будинку, тому дані майданчики розмістити в межах ділянки неможливо а потреба в їх наявності буде забезпечена за рахунок територій кварталу забудови в цілому. Майданчик для контейнерів зі сміттям передбачено розмістити в межах суміжної забудови проте необхідно врахувати потребу в додаткових контейнерах.

Необхідні місця в закладах дошкільної освіти та в школі буде забезпечено за рахунок громадських закладів міста у відповідності до генерального плану та радіусу обслуговування.

Основні проектні показники

Таблиця 3

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія проектування, в тому числі:	га	0,5350	0,5350
Територія загального користування (майданчики, проїзди, вулиці, озеленення)	га	0,2396	0,2396
Територія житлової забудови	га	0,0990	0,0990
Ділянка проектування яка передбачається до зміни цільового призначення:	га	0,1964	0,1964
-площа забудови на ділянці проектування	га	-	0,0360
-площа заощення на ділянці проектування	га	0,1277	0,1104
-площа озеленення на ділянці проектування	га	0,0687	0,0500
-відсоток забудови ділянки проектування	%	-	18,0
-поверховість проектового будинку	пов.		4
-кількість квартир в будинку	кв		12
-загальна площа поверху	м ²		290,0
-загальна площа квартир на поверх	м ²		260,0
Населення проектового будинку	особи	-	31
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (в т.ч.	км	0,190	0,190

внутрішньоквартальні проїзди)			
Місця для тривалого зберігання автомобілів мешканців	маш.-місць	-	12
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	13,12
Водопостачання	м³/добу	-	7,83
Каналізація	м³/добу	-	7,83
Газопостачання	тис.м³/рік	-	0,78

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є вулиці Львівська та С. Бандери від яких відбувається під'їзд до проекрованої ділянки. А саме в межі опрацювання взято перехрестя цих вулиць з метою обґрунтування транспортного сполучення проектового об'єкту.

Безпосередній заїзд на ділянку передбачено з вулиці С. Бандери з подальшим круговим об'їздом житлового будинку з метою доступу до під'їздів та на випадок виникнення надзвичайних ситуацій.

На даний час розширення житлової та громадської зон міста впливає і на дану територію про що свідчить поступове проектування житлової забудови поруч з ділянкою проектування у відповідності до генерального плану міста Городок.

З північної, південної та східної сторін ділянка обмежена землями житлової забудови де наявні житлові будинки та господарські споруди які вимагають дотримання необхідних протипожежних та санітарних розривів при проектуванні житлового будинку та майданчиків на ділянці проектування.

По території опрацювання проходять мережі газопостачання та електропостачання.

Частину цих мереж необхідно впорядкувати чи перенести з врахуванням проекрованої забудови і нормативних розривів.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Сформована ділянка, площею 0,1964га передбачається до зміни цільового призначення для потреб житлової та громадської забудови а саме для будівництва та обслуговування багатоквартирного 4-х поверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на першому поверсі.

Поруч з будинком влаштовуються майданчики для потреб мешканців – дитячий відпочинковий, для занять фізкультурою та майданчик для паркування автомобілів.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проекрованої забудови залишаються об'єкти загально кварталного та міського значення.

В межах проектового будинку на першому поверсі передбачається влаштування приміщень для громадських потреб. Використання даних приміщень буде визначено в подальшому відповідно до потреб орендарів. До них можуть відноситись магазини товарів повсякденного вжитку, заклади громадського харчування, перукарні, відділення банків і т. д.

Зелені зони для потреб мешканців передбачено на ділянці проектування а також в межах кварталних скверів та парків міста.

Потреби в місцях транспорту мешканців передбачено задовільнити за допомогою майданчика що влаштовується в межах ділянки а також за рахунок загально кварталних парковок та гаражів. Тимчасове паркування транспорту відвідувачів буде відбуватись поруч.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для будівництва житлового будинку є існуючі вулиці Львівська та С. Бандери від якої відбуватиметься безпосередній заїзд на ділянку до входів в будинок.

Прийнята ширина проїжджої частини шляхів становить:

- 3,5 м з одним укріпленням узбіччям, при кільцевому русі, відсутності зустрічного руху та обгону транспортних засобів;
- 6,0 м з одним або двома укріпленням узбіччям завширшки не менше 1,5 м, - при можливості зустрічного руху або обгону транспортних засобів та необхідності влаштування тротуару.

До кожної з частин будинку передбачено можливість під'їзду по твердому покритті шириною не менше 3,5 м для пожежних машин на випадок надзвичайної ситуації.

Розрахунок кількості паркомісць

У житлових районах, мікрорайонах повинне бути забезпечене постійне зберігання усіх легкових автомобілів мешканців та тимчасове зберігання автомобілів (так звані "гостьові стоянки") відвідувачів з урахуванням прогнозованого рівня автомобілізації на розрахунковий період ДПТ. Згідно табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 для житлової забудови потрібно 0,8 машиномісця на 1 квартиру для постійного зберігання, а також 0,15 машиномісця для тимчасового зберігання (гостева автостоянка). Згідно розрахунку для мешканців проектного будинку на 12 квартир необхідно автостоянки на 10 машиномісць для постійного паркування та 2 для тимчасового паркування. Згідно проектного рішення в ДПТ передбачено місця для 12 автомобілів що задовільняє норму.

Паркування відвідувачів відбуватиметься в межах ділянки зі сторони вулиці С. Бандери (9 місць) та з тильної сторони будинку (3 місця).

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Згідно п. 2.13 ДБН В.2.3-5-2001, прокладання водостоків, каналізації, дренажів та інших підземних інженерних мереж допускається під проїзною частиною та тротуаром.

В ДПТ витримано та враховано мінімальні відстані між сусідніми інженерними мережами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,такі як:

- 0,75 м – від краю проїзної частини до лінії електропередачі (при влаштуванні вулиці з одностороннім скидом поверхневих вод);
- 1,0 м – між газопроводом с/т та водопроводом, між ЛЕП-0,4кВ та будь-якою сусідньою мережею;
- 1,5 м – між водопроводом та каналізацією чи газопроводом в/т, між газопроводом с/т та краєм проїзної частини чи каналізацією, між каналізацією та краєм проїзної частини;
- 2,0 м – між ЛЕП-10кВ та водопроводом чи каналізацією.

При вводі інженерних мереж на ділянку відстань між сусідніми мережами повинна становити не менше 0,5 м.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення даної території здійснюється по існуючих лініях повітряної ЛЕП-0,4 кВ від електромережі Городоцького РЕМ через абонентську трансформаторну підстанцію напругою 10/0,4кВ.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів проектного будинку проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення.

Живлення проектного будинку від ТП буде відбуватися кабельною лінією 0,4 кВ, яка підключається відпайкою до існуючої ТП згідно технічних умов Городоцького РЕМ.

Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 4

Таблиця 4

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахунков а потужність	Коеф. одно- час.	Всього, кВт
1	Багатоквартирна житлова забудова	квартир	12	0,82	9,84	1,0	9,84
2	Громадські приміщення	прим.	4	0,82	3,28	1,0	3,28
Всього:							13,12

Розрахункова потужність проектного будинку становитиме 13,12 кВт. Загальне електроспоживання населення будинку згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 складає 150тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – II.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до житлової забудови передбачається проєктованими підземними кабельними лініями. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку сходовій клітці поруч з квартирою. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Для освітлення території передбачено встановити вуличні світильники.

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Зовнішнє освітлення прибудинкової території необхідно виконати світлодіодними світильниками установленими на металевих опорах та зовнішніх стінах будівлі. Живлення мережі зовнішнього освітлення виконано від шафи

зовнішнього освітлення, встановленої в під'їзді. Передбачено ручне та автоматичне керування вуличним освітленням.

Блискавкозахист будівлі повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Система блискавкозахисту призначена для захисту від прямих ударів блискавки (ПУБ) та являє собою зовнішню систему заходів, які застосовуються для скорочення матеріальних збитків та уникнення виникнення пожеж, обумовлених ударами блискавки в будівельні конструкції.

Заземлення та захисні заходи електробезпеки

Згідно з вимогами розділу 1.7 ПУЕ та розділу 2.8 "Захисні заходи безпеки" ДНАОП 0.00-1.32-01, ДБН В. 2.5-23-2010 передбачаються захисні заходи безпеки:

- приєднання відкритих провідних частин світильників загального освітлення і стаціонарних електроприймачів до нульового захисного РЕ провідника;
- до захисних провідників необхідно приєднати металеві конструкції для прокладання кабелів;
- на групових лініях, які живлять штепсельні розетки, передбачені ПЗВ з номінальним диференційним струмом спрацьовування 30 мА;

Електропостачання електроприймачів будинку згідно з п. 2.3.1 ПУЕ, ДНАОП 0.00-1.32-01 виконується від мережі з глухо заземленою нейтраллю 380/220В з системою заземлення TN-C-S.

На вводі в будівлю виконується основна система зрівнювання потенціалів шляхом об'єднання між собою наступних струмопровідних частин:

- РЕ провідників мережі живлення;
- РЕ-шин ВРП в електрощитовій;
- металевих труб комунікацій, що входять в будівлю (трубопроводи опалення, водопроводу, каналізації);
- кабельних конструкцій (лотків).

Водопостачання

В місті Городок та в районі території проектування наявна мережа централізованого господарсько-питного водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 5

№ п/п	Назва споживачів	Од.вим.	К-сть на розрах. термін	Норматив водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м³/добу	Водовідвед. на розрах. термін, м³/добу
1	2	3	4	5	6	7
1	Багатоквартирна забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	31	230/230	7,13	7,13
	Всього				7,13	7,13
	Невраховані витрати 10%				0,7	0,7
	Разом				7,83	7,83

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 7,83 м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 2857,95 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Детальним планом території передбачено підключення до існуючого централізованого водопроводу міста. Місце підключення буде визначено в подальшому відповідно до технічних умов.

Водопостачання об'єктів буде здійснюватися з мереж комунального підприємства. Перед подачею холодної води на побутові потреби проектом передбачено додатково влаштування водопідготовки. Також необхідно вести лабораторний контроль за якістю питної води.

Гаряче водопостачання – від індивідуальних котлів.

Водопровідна мережа міста та зокрема кварталу передбачається кільцевою.

Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

На водопровідній мережі території опрацювання та міста в цілому встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м. Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів. В місцях підключення водопровідних вводів будівлі до проектного водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Стояки систем холодного та гарячого водопостачання, каналізації та внутрішніх водостоків належить виконувати приховано в спеціальних комунікаційних шахтах або пристінних коробах, які мають на кожному поверсі перекриття і двері з боку коридору. Відкрито прокладати стояки та підведення до санітарних приладів дозволяється в санвузлах, ванних приміщеннях і коморах прибирального інвентаря.

Для підтримування необхідного тиску в водопровідній мережі господарсько-питного водопроводу запроектовано установку підвищення тиску фірми WILLO. Включення установки передбачено при подачі води з ємкостей, а також при зниженні тиску в мережі нижче 2.5 бар. Управління насосами – автоматичне. Від рівня води в ємностях.

Всі розподільчі трубопроводи систем водопостачання прокладаються по верху підвісних конструкцій для технологічних шляхів та по стінах і колонах в ізоляційних трубах. Трубопроводи холодного водопостачання для господарсько-побутових потреб та трубопроводи протипожежного призначення 1-го та 2-го поверхів в приміщеннях технічного призначення прокладаються скрито в конструкціях стін та підлог в ізоляції.

Трубопроводи протипожежного водопостачання запроектовані з сталевих електрозварних труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводи для холодного водопостачання господарсько-побутових потреб та трубопроводи миття запроектовані з поліпропіленових труб фірми KICAN, а великі діаметри по ДСТУ Б В. 2.7-93-2000.

Приготування гарячої води здійснювати бойлерами непрямого нагріву з двома теплообмінниками, індивідуальними котлами.

Внутрішньомайданчикові мережі водопроводу

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння в межах ділянки забудови становить – одна пожежа по 10 л/с, внутрішнє пожежогасіння будинку – відсутнє.

Для подачі питної води до споживачів та забезпечення зовнішнього пожежогасіння передбачається влаштування кільцевого протипожежно-питного водопроводу із встановленими на ньому пожежними гідрантами з розрахунку виконання умови тушіння пожежі з одного гідранту що повинен знаходитись на відстані не більше 150м від будинку. Протипожежно-питний водопровід планується низьконапірний, що забезпечує необхідний тиск води для побутових потреб та

внутрішнього пожежогасіння (50м) та мінімальний нормативний тиск для зовнішнього пожежогасіння за допомогою пожежних машин (20м).

Матеріал трубопроводів - поліетилен ПЕ-100 SDR21 S10 PN8 по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008. Діаметр внутрішньомайданчикових мереж водопроводу буде 250-110мм.

Колодязі та камери на кільцевій мережі монтуються із збірних залізобетонних елементів по типовим проектним рішенням ТПР 901-09-11.84.

Під дорогами трубопроводи прокладаються у футлярах із труб ПНД «технічна» тип «С» по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008.

Водопостачання від існуючої магістральної водопровідної мережі

Підключення внутрішньо майданчикових мереж планується до існуючої магістральної водопровідної мережі. В разі неможливості частково забезпечити водопостачання від існуючої магістралі, наприклад в пікові години або під час пожежогасіння, проектується насосна станція та резервуари чистої води (РЧВ) які б накопичували воду в години мінімального водорозбору і віддавали її в пікові години та зберігали протипожежний запас.

Внутрішні мережі водопостачання

Внутрішні водоводи житлового будинку з'єднані двома окремими вводами діаметром 80 мм і монтуються із сталевих водогазопровідних оцинкованих труб діаметром 15-40 мм та труб сталевих емальованих діаметром 50-80 мм. Водопровідні вводи в житловий будинок за проєктовані із сталевих емальованих труб Ø 2x80 мм.

Для автоматичної підтримки заданого гідростатичного тиску в системі холодного водопостачання (не більше 4.5 бар) при коливаннях тиску в зовнішній мережі водопостачання на вводах в будинок передбачається встановлення регуляторів тиску LDMRD122V/F «після себе» DN50, P=0,7-4,1 бар.

Основні магістралі прокладаються під стелею цокольного поверху і ізолюються від конденсації. Водопровідні стояки житлового будинку прокладаються приховано у приставних коробах, нішах і також підлягають ізоляції.

На відгалуженнях від магістралей до стояків і до санітарно-технічних приладів встановлюється запірна арматура. Проектом передбачено встановлення квартирних водо лічильників холодної та гарячої води (при умові централізованої подачі), що встановлюються в нішах коридорів загального призначення. Розведення трубопроводів холодного та гарячого водопостачання виконується від стояків до квартир житлового будинку. Проектом передбачається герметизація вводів згідно з типовими деталями ущільнення вводів інженерних мереж у цивільних забудовах.

Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від рішень при розробленні проекту водопостачання в межах ДПТ і біля його межі.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачено встановлення одного проєктованого пожежного гідранту.

Витрати води на протипожежні заходи приймаються:

- для внутрішнього пожежогасіння житлового будинку з умовною висотою до 15м– 10 л/с;

- для внутрішнього пожежогасіння вбудованих приміщень виділених в самостійні протипожежні відсіки об'ємом до 5000 м³ відсутнє;

Джерелом водопостачання для зовнішнього пожежогасіння являється проектувана водопровідна мережа із встановленими на ній пожежними гідрантами.

Для запобігання виходу з ладу обладнання та забруднення трубопроводів систем протипожежного водопроводу на вводі водопостачання в будинок встановлюються фільтри для води STF-FiltrosFMA-1002 з гідравлічним приводом та автоматичним самоочищенням, також фільтр обладнаний гідравлічним аварійним байпасним клапаном.

Каналізація

Місто забезпечене існуючою централізованою міською мережею каналізування. Поруч з територією опрацювання, проходять каналізаційні колектори. Дані трубопроводи є частиною централізованої каналізаційної мережі міста.

Внутрішньо майданчикові мережі каналізації

На об'єкті передбачається влаштування напівроздільної мережі каналізації, коли побутові стічні води разом з першою порцією найбільш забруднених дощових вод, відводиться на каналізаційні очисні споруди.

Мережі напівроздільної каналізації запроектовані із поліетиленових труб ПЕ-80 SDR26 S12,5 PN5 по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008.

Під дорогами трубопроводи прокладаються у футлярах із труб ПНД «технічна» тип «С» по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008.

Дощові води з покрівель будинків і споруд, тротуарів та доріг об'єкту потрапляють у внутрішньоквартальні лотки, а далі в вуличні дощеприймальні колодязі, та по системі закритої дощової каналізації відводяться на розподільчі камери, з яких найбільш забруднена частина дощового стоку з побутовими стічними водами відводиться на каналізаційні очисні споруди, а більш чиста частина збирається для поливу та водопостачання фонтанів, використання в ландшафтному дизайні для утворення ставків, струмків, каскадів, тощо або скидається у водний об'єкт міста.

Мережа дощової каналізації запроектована із труб ПП K2-Кап тип SN8. На мережах каналізації передбачається установка круглих колодязів із збірних залізобетонних кілець.

Внутрішні мережі

Стічні води від даного об'єкту можливо підключити до самопливного внутрішньо майданчикового каналізаційного колектора.

Стояки побутової каналізації при проходженні через вбудовані приміщення розміщуються в шахтах без установки ревізій але з встановленням прохідних вогнезахисних гільз згідно з ДБН В.1.1-7.

Каналізаційні випуски з житлового будинку запроектовані з труб ПВХ. Довжина випусків складає 8-10м, ухил не менше 20%. Перетин випуском стін підвалу виконується в сухих ґрунтах із зазором 0.2 між трубопроводом і будівельними конструкціями, у мокрих ґрунтах - з улаштуванням сальникового ущільнення.

Розрахункові витрати госп.-побутової каналізації наведені у таблиці5

Внутрішні водостоки

Відведення дощових і талих вод з даху житлового будинку передбачається системою самопливних внутрішніх водостоків із труб сталевих емальованих.

Водовідвід дощових і талих вод з території забудови виконується закритою системою дощової каналізації з підключенням до проекрованої дощової мережі.

Дощова каналізація

Враховуючи рельєф місцевості, гідрогеологічні умови та розроблену принципову схему по організації відведення дощових та талих вод, прийнято рішення по відводу дощових вод з території проекрованої забудови та проїздів здійснювати комбінованим методом: відкритим способом по спланованій поверхні до лотків

проїзної частини вулиць з послідуєчим відведенням через дощоприймальні колодязі до системи дощової каналізації; та закритою внутрішньою каналізаційною мережею колекторів з підключенням до магістральних колекторів.

На очисних спорудах дощової каналізації передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно до норм Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами. Випуски очищеного стоку здійснюється у прилеглі канами з подальшим скидом в водний об'єкт.

Для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації необхідно виконувати регулярне очищення (як найменше один раз на рік) колекторів, дощоприймальних та оглядових колодязів, так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити регулярну розчистку на відкритій мережі: лотках, водовідвідних каналах.

Крім цього, необхідно всі випуски дощової каналізації обладнати локальними очисними спорудами для очищення дощових стоків від бензину, мастил та крупного бруду на перші 25 хвилин від початку дощу.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 "Газопостачання", ДБН Б.2.04-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 "Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва"- Київ 2004р., "Правил безпеки систем газопостачання України"- затверджені наказом "Держнаглядохоронпраці" від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758.

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків.

Згідно з п.3.3 ДБН В.2-5-20-2001 потреба природного газу для даної території складає

- на приготування їжі	- 0,26 тис. м ³ /рік;
- на опалення	- 0,52 тис. м ³ /рік.
Разом:	- 0,78 тис. м ³ /рік.

Опалення житлового будинку та квартир - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпорного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Глибина прокладання газопроводу приймається у відповідності до ДБН В.2.5-20-2001: підпоїздними частинами 1,2м до верху футляру, в інших місцях - 1,0 м до верху труби чи футляру.

Опалювальними приладами прийняті сталеві панельні радіатори.

Теплоносієм для систем опалення є вода з параметрами $T_p = 90\text{ }^{\circ}\text{C}$; $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$. В вбудованих гаражних боксах опалення не передбачено.

Вентиляція багатоквартирної забудови

Вентиляція квартир передбачається припливно-витяжна.

Приплив у житлові кімнати неорганізований через ПШК. Витяжка з кухонь та санвузлів передбачається механічна вентиляторами ВН1-80 фірми "ВЕНТС", які приєднуються до каналу-супутнику індустріальних вентиляційних блоків.

Схема підключення супутників до збірного каналу прийнята через поверх.

Розгортки вентканалів розроблені в архітектурно-будівельній частині.

Згідно ДБН В.2.2-15-2015 «Житлові будинки. Основні положення» за нормовані об'єми повітрообміну в приміщенні прийняті:

- однократний приплив свіжого повітря в кімнатах, спальні, кабінеті;
- витяжка:
- з кухні - 60 м³/год;
- з одинарного санвузла - 25 м³/год;
- з суміщеного санвузла - 50 м³/год.

Вентиляція першого поверху - через продухи у зовнішніх стінах.

Вентиляція гаражних боксів запроектовано з природним та механічним спонуканням. Приплив здійснюється крізь решітки, а витяжка – витяжними каналними вентиляторами. В ІТП запроектовано 10-ти кратний повітрообмін, в водомірному вузлі - 3 кратний. Повітропроводи витяжних систем виготовляються з оцинкованої сталі за ГОСТ 14918-80.

В місцях перетинання протипожежних перешкод проектом передбачено встановлення вогнезатримуючих клапанів з вогнетривкістю EI60, які мають автоматичне, дистанційне керування.

Вентиляція вбудованих приміщень 1-го поверхів передбачається припливно-витяжна, механічна. Повітропроводи системи витяжної вентиляції вбудованих приміщень, що проходять через житлову частину прокладені у самостійних шахтах.

Витяжка з санвузлів вбудованих приміщень підключена до відповідних шахт через протипожежні клапани. Викид витяжного повітря вище покрівлі будинку.

Всі отвори в місцях прокладання трубопроводів та повітроводів через перегородки, стіни та перекриття необхідно ущільнити негорючими матеріалами, що забезпечують нормовану межу вогнестійкості перетинаючої огорожі.

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах **ДПТ** фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах **ДПТ** не прогнозуються затоплення і підтоплення проекрованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Рельєф ділянки рівнинний.

Перед початком будівництва житлового будинку необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва, що допускає зведення будинку без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливу приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 5) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на ділянці проектування та і на території в цілому відсутні

зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

При проектуванні озеленення зі сторони вулиць варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50 % загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від вулиці Львівська.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастило уловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзної частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

2.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №22/27-5269 від 15 грудня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Батюкевича Андрія Орестовича для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. С. Бандери в м. Городок» та у відповідності: ДБН В.1.2- 4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану м. Городок.

Територія проектування, площею 0,5350га, розташована в межах міста Городок. Зокрема ділянка проектування розташована в центральній частині міста по вулиці С. Бандери яка розташована поруч з головною вулицею міста – Львівська.

Поруч, знаходяться будівлі громадського комплексу – навчальні заклади, магазини, кафе. Поруч, також розташована житлова забудова.

Дана територія опрацювання знаходиться в кварталі який попередньо був сформований в основному з об'єктів житлової та громадської забудови. Зокрема на південний-захід знаходяться об'єкти громадського під центру – школа, магазини та ін.

Основними транспортними артеріями даної території є вулиця Львівська до якої прилягає вулиця С. Бандери від якої відбуватиметься заїзд на ділянку проектування.

З трьох сторін по межі ділянки наявні житлові об'єкти малоповерхової житлової забудови.

По території опрацювання проходять мережі локального забезпечення. Зокрема по ділянці проектування проходять газопроводи низького тиску та ЛЕП 0,4кВ.

На сформованій ділянці, площею 0,1964га, яка на даний час відноситься до земель сільськогосподарського призначення та розглядається для проектування даним **ДПТ**, наявні нежитлові металеві споруди які підлягають демонтажу. Частина ділянки замощена щебеневим покриттям, цінні деревні насадження – відсутні, присутня трав'яна рослинність.

Територія в межах ДПТ належить до житлової та громадської території. Суміжні землі відповідно до генерального плану міста Городок також передбачені для потреб житлової забудови.

В межах ділянки проектування проектом ДПТ передбачено:

- Забудова ділянки багатоквартирним житловим будинком.
- Влаштування майданчиків різного призначення.
- Влаштування паркомісць для постійного паркування автотранспорту.

Передбачається багатоквартирна житлова забудова на 4 поверхи (4-й мансардний) з влаштуванням приміщень для потреб громадської інфраструктури на першому поверсі.

На житловому поверсі по 4 квартири, отже загальна кількість квартир для даного будинку становить 12 квартир, з яких 10 - двокімнатні, 1 - трикімнатна та 1-однокімнатна. Загальна площа квартир на поверх – орієнтовно 260,0м.кв. а загальна площа квартир усіх поверхів становить $260,0 \times 3 = 780 \text{ м.кв.}$

Кількість мешканців приймаємо відповідно до площі квартири, яка за нормою становить 21 м.кв. на людину плюс 10,5 м.кв. на сім'ю. Звідси кількість мешканців в проектованому багатоквартирному будинку при даній нормі становитиме:

$(780 \text{ м.кв.} - 12 \text{ квартир} \times 10,5 \text{ м.кв.}) / 21 \text{ м.кв.} = 31 \text{ мешканець.}$

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у другій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного

характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- існуючі і проектовані будівлі та споруди;
- пожежний гідрант;
- проектований гучномовець;
- безпечне місце збору населення;
- споруда подвійного призначення;
- шляхи евакуації людей.

2.2. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою існуючої сирени розміщеної на будівлі ЗОШ №5 (за межами ДПТ) на відстані 480 м від ДПТ. Також на проектованому житловому будинку передбачається встановлення проектового гучномовця.

З метою забезпечення оповіщення населення і працюючого персоналу необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

В межах ДПТ в проектованому житловому будинку передбачається розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ з коефіцієнтами захисту – Кз-200, місткістю 40 чол.

На нижчих стадіях проектування більш детально розглянути питання щодо укриття працюючого персоналу. Відповідно до прийнятих рішень місце розміщення укриття та його характеристики, у тому числі місткість можуть бути змінені.

Також для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

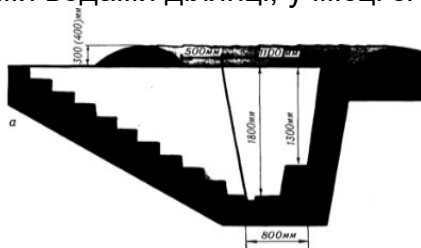
При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекриті, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

2.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору людей призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації.

2.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

2.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{2,98}{5} = 0,59 \text{ год. (35,7 хв.)}$$

де 2,98 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,59 год. (35,7 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 31 * (1 - 0,72) = 9 \text{ чол.}$$

де 31 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																		
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція				
			Швидкість повітря, м/с																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																		
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28	
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																		
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	2,98	35,7	17,8	11,1	8,5	29,8	14,9	9,9	7,4	6,1	5,1	4,3	3,8	3,3	3	25,5	12,7	8,4	6,4	
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	3	36	18	11,2	8,5	30	15	10	7,5	6,2	5,1	4,3	3,8	3,3	3	25,6	12,8	8,5	6,4	

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	9	4	10	5	12	9	22	21	29	26
6-7	19	13	20	13	21	16	26	24	28	29
7-10	24	24	24	24	25	25	28	28	30	30
10-13	25	25	25	25	26	26	29	29	30	30
13-15	26	24	27	24	27	25	29	28	30	30
15 - 17	26	16	27	17	27	19	29	25	30	29
17 - 19	25	13	25	13	26	16	29	24	30	29
19-1	16	7	17	8	19	11	25	22	29	29
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	7	3	8	5	11	8	22	20	29	28
6-7	16	6	16	7	18	10	24	25	29	29
7-10	19	19	20	20	21	21	26	26	30	30
10-13	21	21	21	21	23	23	27	27	30	30
13-15	21	19	22	20	23	21	27	26	30	30
15 - 17	21	13	22	13	23	16	27	24	29	29
17 - 19	20	11	21	12	22	14	27	23	30	30
19-1	13	6	13	7	16	10	24	21	29	29

2.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

2.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкту до решти житлової забудови.

Основними джерелами забруднення в межах кварталу житлової забудови є майданчики з контейнерами для сміття та місця паркування автотранспорту. Нормативний розрив від майданчика з контейнерами для сміття (20 м) до існуючих та проєктованих житлових будинків дотримуються. Майданчик передбачено влаштувати на території поруч щоб забезпечити необхідний радіус обслуговування – не даліше 100м від входу в будинок.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння газових котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 0,4 кВ (2 м) до житлових будинків та від газопроводів низького тиску (2 м) до забудови.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до проектних рішень проєктований об'єкт передбачено підключити до мереж централізованого водопостачання та водовідведення з подальшим скидом стоків на очисні споруди міста Городок та очищенням їх до необхідних нормативних показників.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення для територій та об'єктів:

- які стосуються сільськогосподарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму;
- щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;
- зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Даний об'єкт проектування (багатоквартирний житловий 4-х поверховий будинок з громадськими приміщеннями) розташований в сформованій зоні житлової забудови міста Городок та не відноситься до жодного з вище наведених пунктів, не належить до об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі та не стосується переліку об'єктів що потрапляють під сферу застосування оцінки впливу на довкілля («будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць») а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки.

4. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів **ДПТ** наступні:

А. Будівництво житлового будинку та споруд інженерної інфраструктури. Влаштування під'їздів та проїздів до проєктованого будинку. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

Б. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

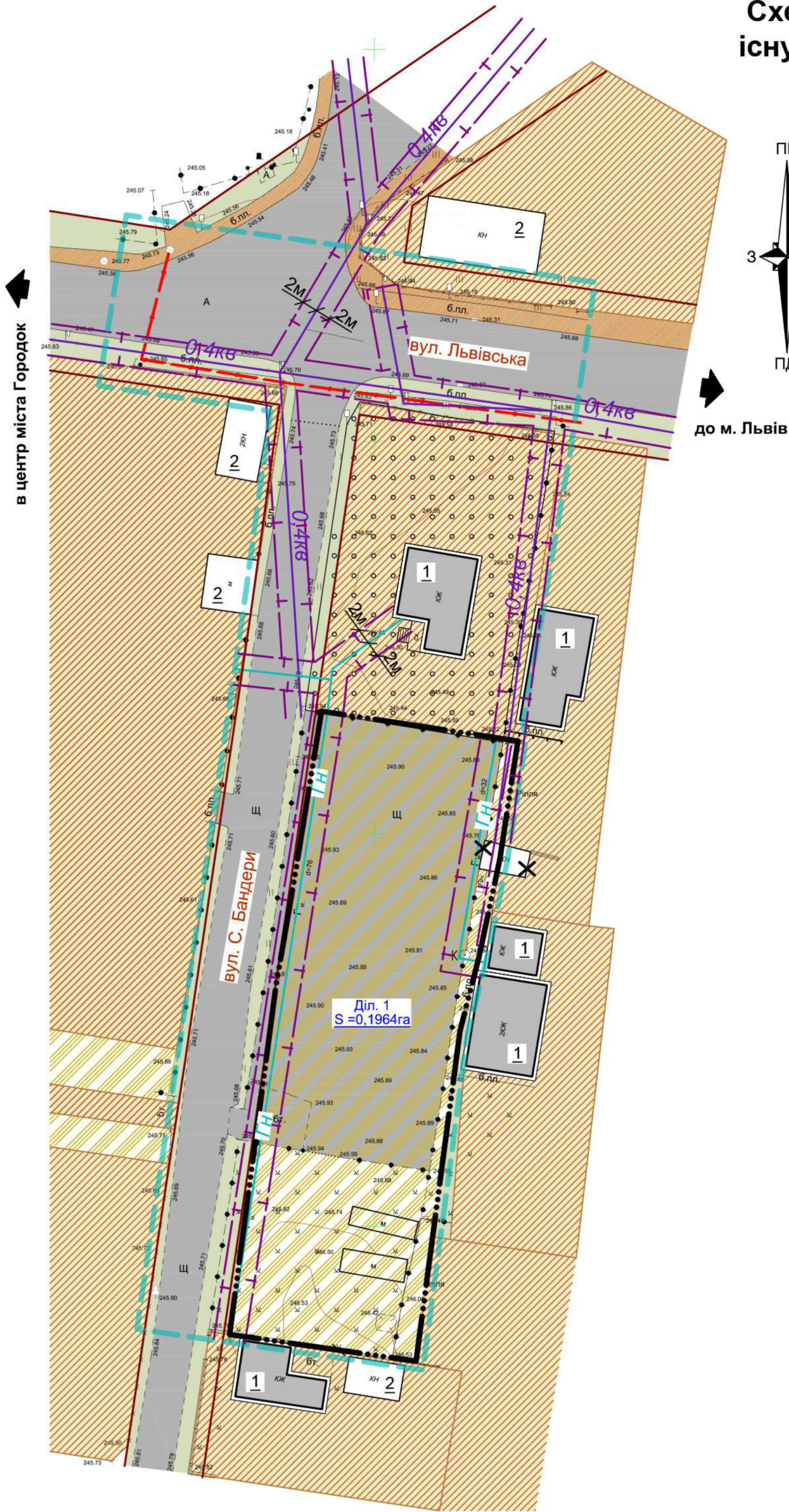
В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою, озеленення території та влаштування майданчиків.

5. Графічні матеріали

Year	Percentage of Respondents
1990	65%
1992	75%
1994	78%
1996	78%
1998	78%
2000	78%
2002	78%
2004	78%

						19/2023			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
						Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП Данилюк Т. Виконав Парада Н. Перевірив Данилюк Т.							ДПТ	1	7
						Схема розташування території в системі плануальної структури населеного пункту	ТОВ "Центр планування території"		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Територія опрацювання детального плану
	Межа ділянки проектування
Діл. 1 S=0,1964га	Номер ділянки проектування та її площа
Будівлі та споруди за призначенням	
	Житлові (садибні)
	Господарські
	Господарські що передбачені до демонтажу
Функціональне зонування території	
	Землі житлової та громадської забудови (територія садибної забудови)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленення вулиць та прибудинкової території
	Тверде покриття вулиць та проїздів
	Замощення пішохідних зон
Об'єкти інженерного забезпечення	
0,4кв	Лінія електропередачі 0,4кВ (повітряна)
Гн	Газопровід
	Кабель зв'язку
	Охоронна зона інженерних мереж
Транспортна мобільність території	
	Червоні лінії
вул. Львівська	Назва вулиці

Експлікація:

1. Садибний житловий будинок
2. Господарська будівля

1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 розробленого ФОП Кравцов Я. О. в 2023 році

						19/2023			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	2	7
Розроб.		Парада Н.							
Перевірів		Данилюк Т.					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500.	ТОВ "Центр планування території"	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. М 1:500

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання детального плану
		Межа ділянки проектування
<u>Діл. 1</u> <u>S=0,1964га</u>		Номер ділянки проектування та її площа
Будівлі та споруди за призначенням		
		Житлові (садибні)
		Житлові (багатоквартирні)
		Господарські
		Господарські що передбачені до демонтажу
Функціональне зонування території		
		Землі житлової та громадської забудови (територія багатоквартирної забудови)
		Землі житлової та громадської забудови (територія садибної забудови)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення вулиць та прибудинкової території
		Замощення фізкультурних майданчиків
		Замощення дитячих майданчиків
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
Об'єкти інженерного забезпечення		
<u>0,4кв</u>		Лінія електропередачі 0,4кВ (повітряна)
		Газопровід
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона інженерних мереж
Транспортна мобільність території		
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Пішохідний перехід

Експлікація:

1. Садибний житловий будинок	Існ.
2. Господарська будівля	Існ.
3. Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі	Проект.
4. Місця тимчасового паркування автомобілів	Проект.
5. Відпочинковий майданчик	Проект.
6. Майданчик для занять фізкультурою	Проект.
7. Дитячий майданчик	Проект.

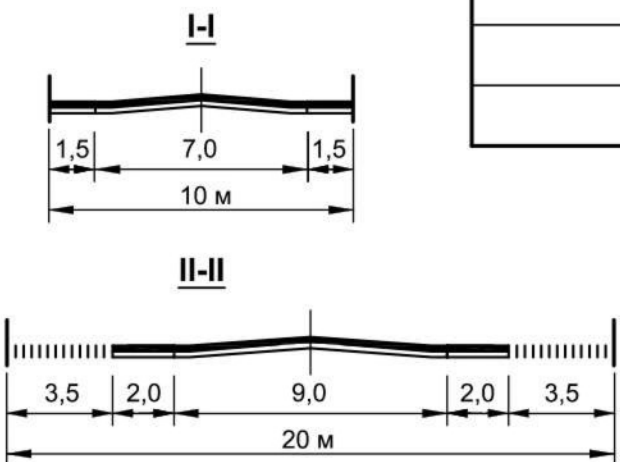
1. Даний аркуш розроблений на основі "Схеми сучасного використання території" (аркуш 2)

						19/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада		
Директор	Білоус І.					Стадія		
ГАП	Данилюк Т.					Аркуш		
Розроб.	Парада Н.					Аркушів		
Перевірив	Данилюк Т.					ДПТ	3	7
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. М 1:500.		
						ТОВ "Центр планування території"		

Основні техніко-економічні показники:

- Площа ділянки проектування	- 0,1964га
- Площа забудови в межах ділянки проектування	- 360м²
- Площа замощення в межах ділянки проектування	- 1104м²
- Площа озеленення в межах ділянки проектування	- 500м²
- Поверховість проектного будинку	- 4пов
- Кількість квартир на поверсі	- 4шт

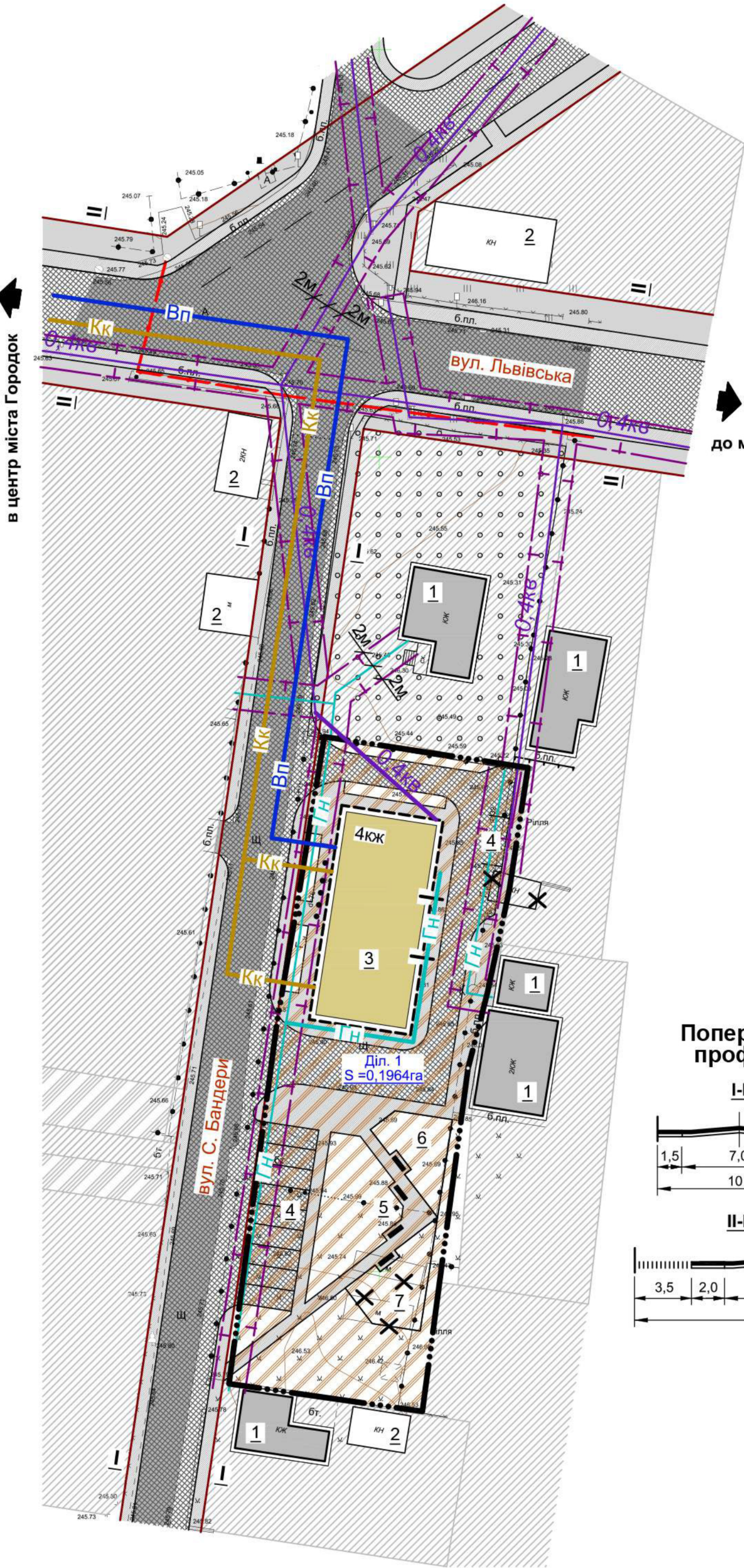
Поперечні профілі



в центр міста Городок

до м. Львів

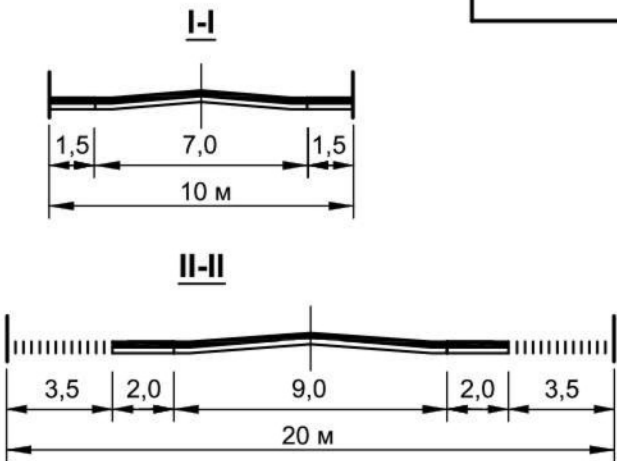
Схема інженерного забезпечення території.
М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа ділянки проектування
<u>Діл. 1</u> <u>S = 0,1964га</u>		Номер ділянки проектування та її площа
Будівлі та споруди за призначенням		
		Житлові (садибні)
		Житлові (багатоквартирні)
		Господарські
		Господарські що передбачені до демонтажу
Функціональне зонування території		
		Землі житлової та громадської забудови (територія багатоквартирної забудови)
		Землі житлової та громадської забудови (територія садибної забудови)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення вулиць та прибудинкової території
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
Транспортна мобільність території		
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона інженерних мереж
<u>0,4кв</u>		Лінія електропередачі 0,4кВ (повітряна)
	<u>0,4кв</u>	Лінія електропередачі 0,4кВ (підземний кабель)
		Газопровід
		Самопливна каналізаційна мережа
		Водопровід

Поперечні профілі



Експлікація:

1. Садибний житловий будинок	Існ.
2. Господарська будівля	Існ.
3. Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі	Проект.
4. Місця тимчасового паркування автомобілів	Проект.
5. Відпочинковий майданчик	Проект.
6. Майданчик для занять фізкультурою	Проект.
7. Дитячий майданчик	Проект.

1. Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

						19/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
ГАП	Данилюк Т.					Замовник: Городоцька міська рада		
Розроб.	Парада Н.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів	Данилюк Т.					ДПТ	4	7
						Схема інженерного забезпечення території М 1:500.		
						ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
— · — · —		Межа ділянки проектування
Діл. 1 S = 0,1964га		Номер ділянки проектування та її площа
Будівлі та споруди за призначенням		
		Житлові (садибні)
		Житлові (багатоквартирні)
		Господарські
		Господарські що передбачені до демонтажу
Функціональне зонування території		
		Землі житлової та громадської забудови (територія багатоквартирної забудови)
		Землі житлової та громадської забудови (територія садибної забудови)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення вулиць та прибудинкової території
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
Об'єкти інженерного забезпечення		
0,4кв		Лінія електропередачі 0,4кВ (повітряна)
ГН		Газопровід
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона інженерних мереж
Транспортна мобільність території		
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
Вертикальне планування території		
	245,70 245,60	Проектована відмітка Існуюча відмітка
	2,7 36,6	Проектований ухил (проміле) Довжина ділянки (метри)
		Напрямок відводу дощових вод

Експлікація:

1. Садибний житловий будинок	Існ.
2. Господарська будівля	Існ.
3. Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі	Проект.
4. Місця тимчасового паркування автомобілів	Проект.
5. Відпочинковий майданчик	Проект.
6. Майданчик для занять фізкультурою	Проект.
7. Дитячий майданчик	Проект.

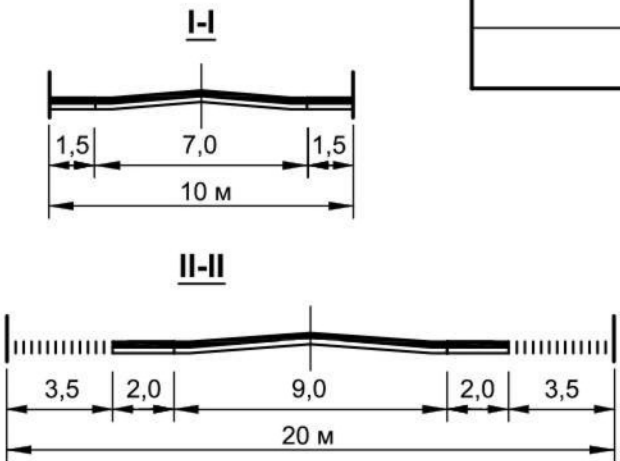
1. Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

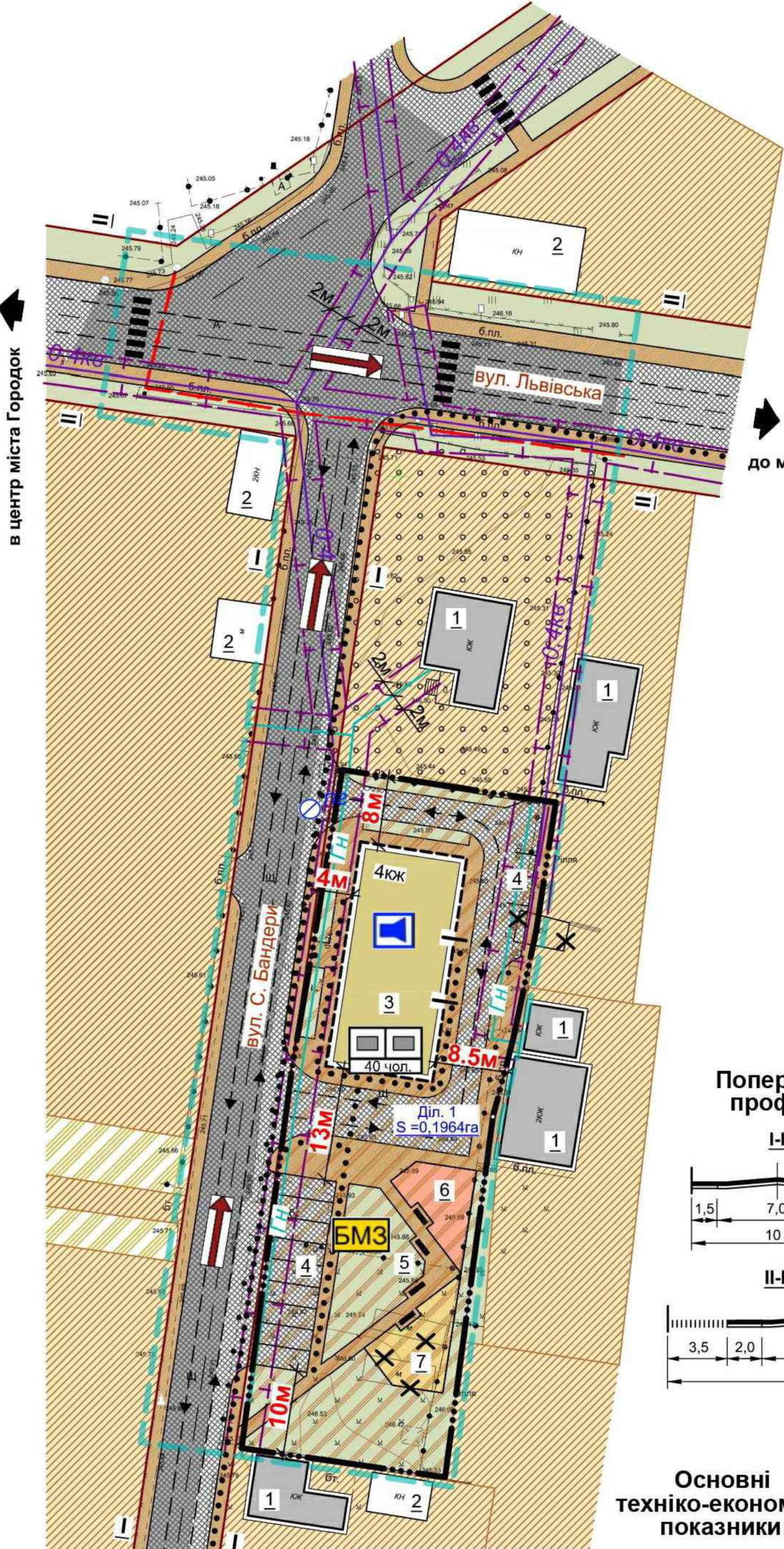
						19/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
ГАП Данилюк Т.						Замовник: Городоцька міська рада		
Розроб. Парада Н.						Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів Данилюк Т.						ДПТ	5	7
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500.		
						ТОВ "Центр планування території"		

в центр міста Городок

до м. Львів

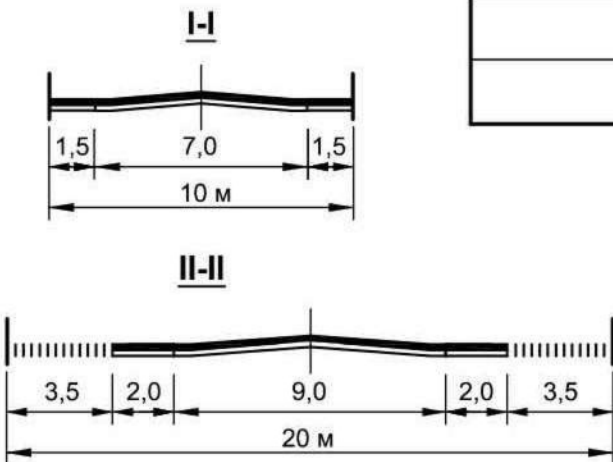
Поперечні профілі





до м. Львів

Поперечні профілі



Основні техніко-економічні показники:

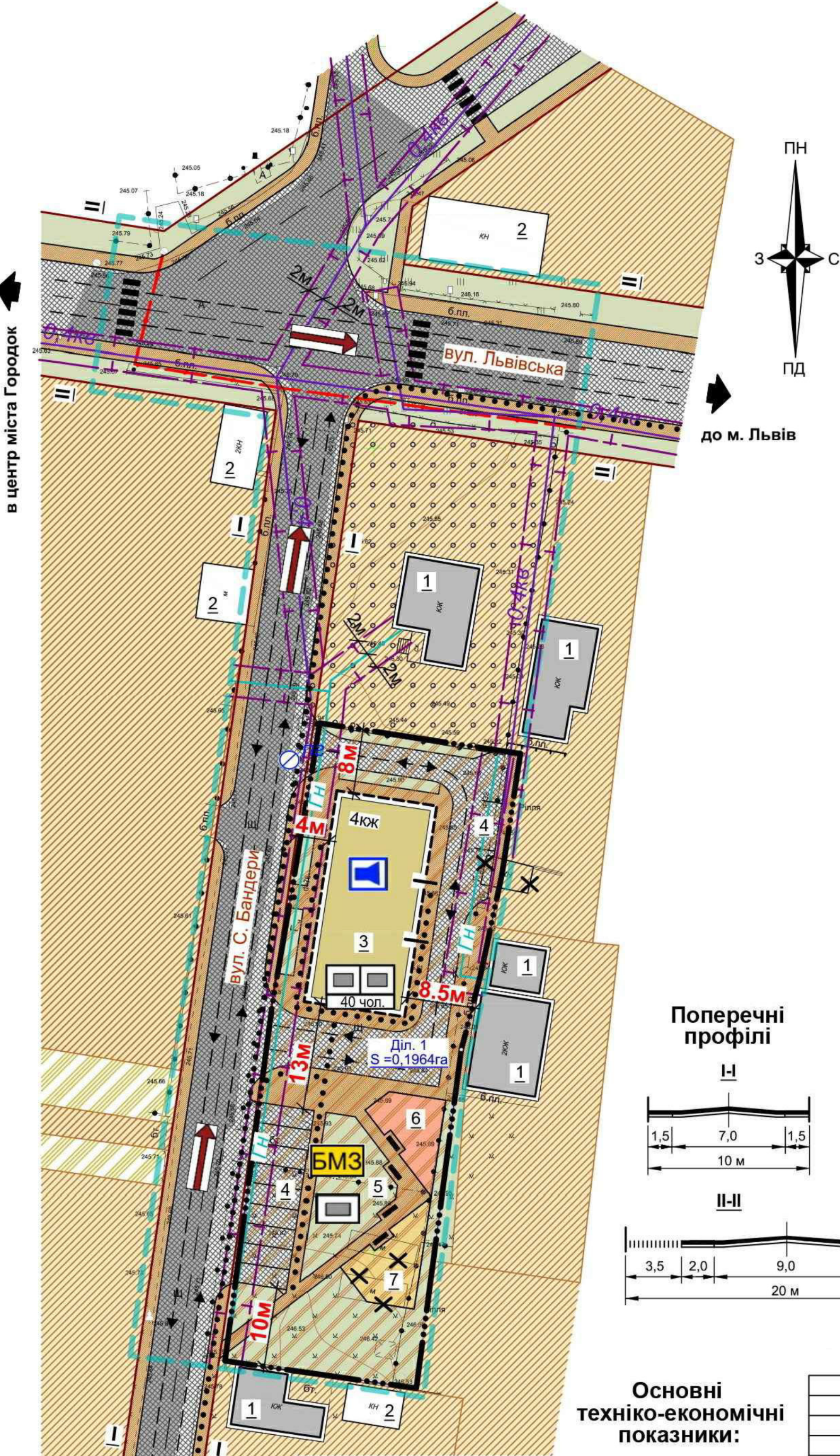
- Площа ділянки проектування - 0,1964га
- Площа забудови в межах ділянки проектування - 360м²
- Площа заощення в межах ділянки проектування - 1104м²
- Площа озеленення в межах ділянки проектування - 500м²
- Поверховість проектованого будинку - 4пов
- Кількість квартир на поверсі - 4шт

Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання детального плану
		Межа ділянки проектування
Діл. 1 S=0,1964га		Номер ділянки проектування та її площа
Будівлі та споруди за призначенням		
		Житлові (садибні)
		Житлові (багатоквартирні)
		Господарські
		Господарські що передбачені до демонтажу
Функціональне зонування території		
		Землі житлової та громадської забудови (територія багатоквартирної забудови)
		Землі житлової та громадської забудови (територія садибної забудови)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення вулиць та прибудинкової території
		Заощення фізкультурних майданчиків
		Заощення дитячих майданчиків
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Заощення пішохідних зон
Об'єкти інженерного забезпечення		
0,4кв		Лінія електропередачі 0,4кВ (повітряна)
		Газопровід
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона інженерних мереж
Транспортна мобільність території		
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		Основні шляхи руху пішоходів
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
		Пожежний гідрант
		Гучномовець
		Шляхи евакуації
		Безпечне місце збору
		Споруда подвійного призначення

Експлікація:

- | | |
|---|---------|
| 1. Садибний житловий будинок | Існ. |
| 2. Господарська будівля | Існ. |
| 3. Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі | Проект. |
| 4. Місця тимчасового паркування автомобілів | Проект. |
| 5. Відпочинковий майданчик | Проект. |
| 6. Майданчик для занять фізкультурою | Проект. |
| 7. Дитячий майданчик | Проект. |

						19/2023			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	6	7
Розроб.		Парада Н.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		
Перевірів		Данилюк Т.							



Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання детального плану
		Межа ділянки проектування
<u>Діл. 1</u> <u>S = 0,1964га</u>		Номер ділянки проектування та її площа
Будівлі та споруди за призначенням		
		Житлові (садибні)
		Житлові (багатоквартирні)
		Господарські
		Господарські що передбачені до демонтажу
Функціональне зонування території		
		Землі житлової та громадської забудови (територія багатоквартирної забудови)
		Землі житлової та громадської забудови (територія садибної забудови)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення вулиць та прибудинкової території
		Замощення фізкультурних майданчиків
		Замощення дитячих майданчиків
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
Об'єкти інженерного забезпечення		
<u>0,4кв</u>		Лінія електропередачі 0,4кВ (повітряна)
		Газопровід
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона інженерних мереж
Транспортна мобільність території		
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		Основні шляхи руху пішоходів
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
		Пожежний гідрант
		Гучномовець
		Шляхи евакуації
		Безпечне місце збору
		Споруда подвійного призначення
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)

Експлікація:

1. Садибний житловий будинок	Існ.
2. Господарська будівля	Існ.
3. Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на першому поверсі	Проект.
4. Місця тимчасового паркування автомобілів	Проект.
5. Відпочинковий майданчик	Проект.
6. Майданчик для занять фізкультурою	Проект.
7. Дитячий майданчик	Проект.

Основні техніко-економічні показники:

- Площа ділянки проектування	- 0,1964га
- Площа забудови в межах ділянки проектування	- 360м²
- Площа замощення в межах ділянки проектування	- 1104м²
- Площа озеленення в межах ділянки проектування	- 500м²
- Поверховість проектованого будинку	- 4пов
- Кількість квартир на поверсі	- 4шт

						19/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
ГАП	Данилюк Т.						ДПТ	7
Розроб.	Парада Н.							7
Перевірів	Данилюк Т.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500	ТОВ "Центр планування території"	

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Кадастровий номер № 4620910100:29:012:0058

Сучасне використання земель

Місцезнаходження - Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул.Львівська, 152.

Землевласник/Землекористувач - Батюкевич Андрій Орестович .

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства - 01.03.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.1964 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0.1964 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.10.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - багатоповерхова забудова (0.1964 га) (код - 007.02).

Площа земельної ділянки - 0.1964 га.



форма власності	категорія земель	вид цільового призначення
приватна (100)	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

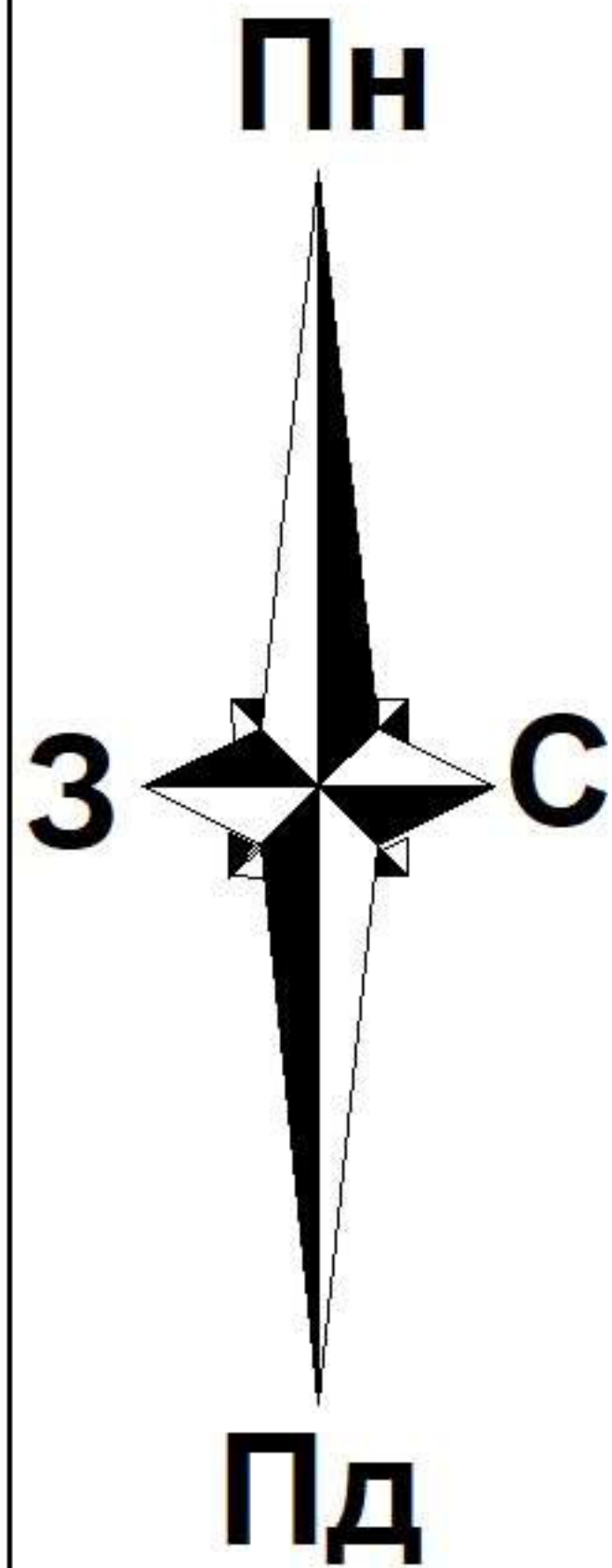
Parcel numbers visible on the map:

- 4620910100:29:010:0064
- 4620910100:29:010:0065
- 4620910100:29:010:0072
- 4620910100:29:010:0090
- 4620910100:29:010:0071
- 4620910100:29:012:0058
- 4620910100:29:010:0017
- 4620910100:29:010:0124
- 4620910100:29:010:0018

Other labels on the map include: б.пл., Е, М, КЖ, Рілля, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Замовник		Городоцька міська рада			
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул.Львівська, 152			
Директор	Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій Білоус		1:500	1	3
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" 2023		

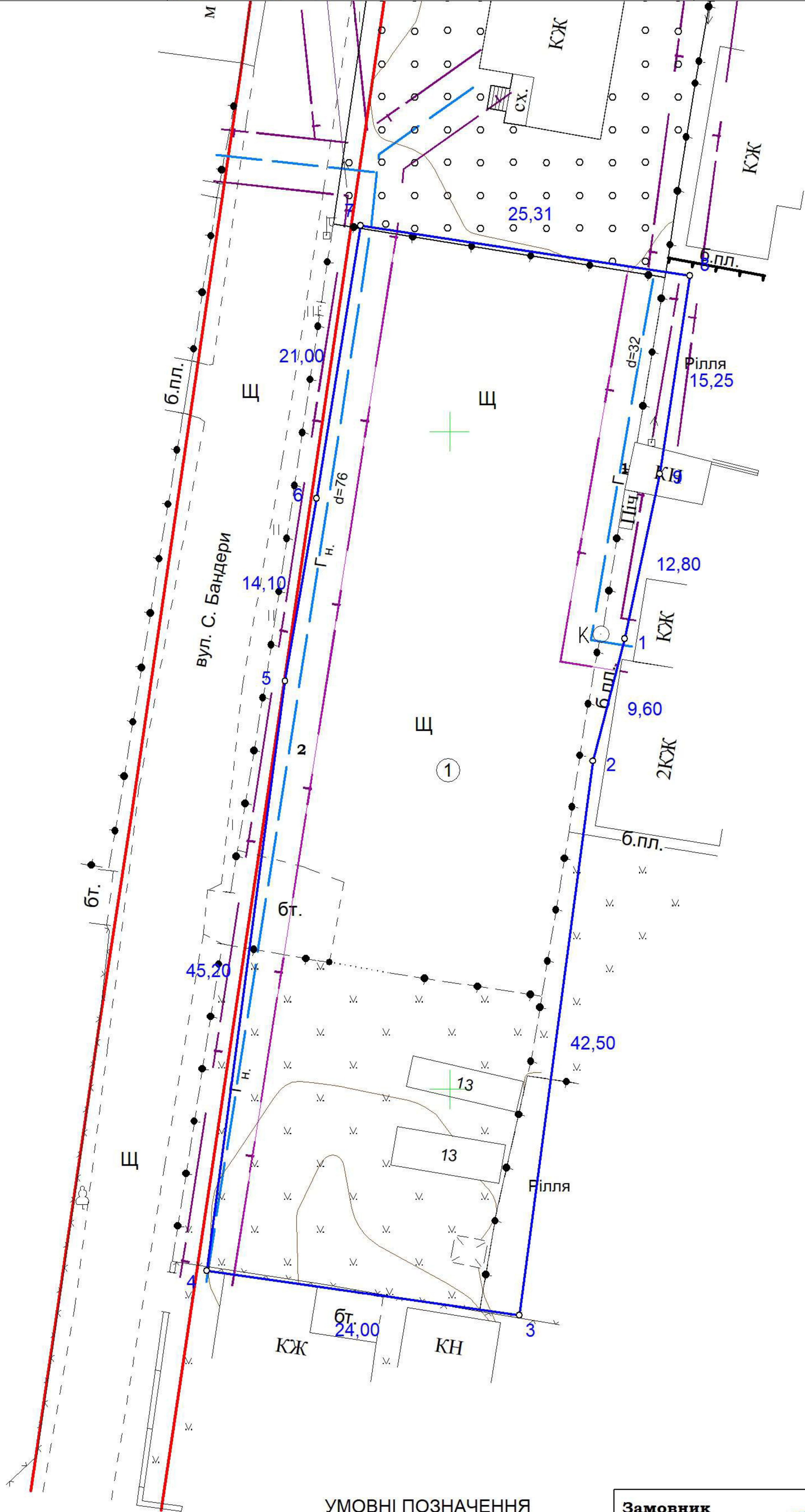
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ				
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 - 0.1964 га	приватна (100)	землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4620910100:29:012:0058



План земельних ділянок,
сформованих за результатами
розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 4620910100:29:012:0058

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ						
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	9,60	5 507 984,249	1 312 513,301	5 517 233,945	276 505,070
2	2	42,50	5 507 974,949	1 312 510,911	5 517 224,661	276 502,619
3	3	24,00	5 507 932,819	1 312 505,311	5 517 182,570	276 496,738
4	1	45,20	5 507 936,219	1 312 481,551	5 517 186,128	276 473,001
5	2	14,10	5 507 981,029	1 312 487,511	5 517 230,897	276 479,259
6	6	21,00	5 507 994,919	1 312 489,911	5 517 244,770	276 481,752
7	7	25,31	5 508 015,649	1 312 493,251	5 517 265,477	276 485,230
8	8	15,25	5 508 011,839	1 312 518,271	5 517 261,501	276 510,224
9	9	12,80	5 507 996,769	1 312 515,961	5 517 246,447	276 507,814
		209,76				



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу низького тиску	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0146
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу низького тиску	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0220

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа земельної ділянки
 - 2 - поворотні точки
 - 9,60 - міри ліній
 - червоні лінії

Замовник		Городоцька міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул. Львівська, 152				
Директор	Ірина Білоус	Детальний план території		Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій Білоус			1:500	2	2
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК		ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ"		
				2023		

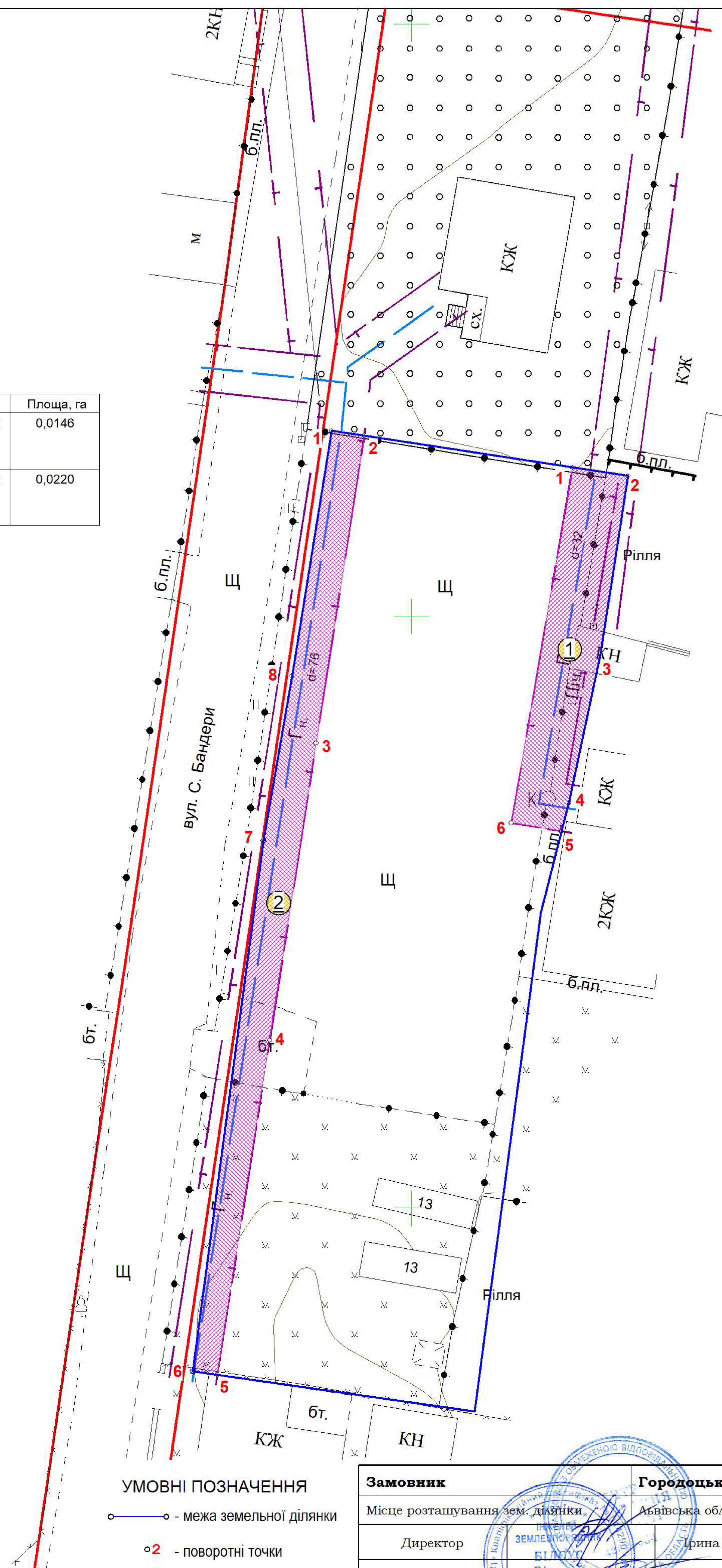


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу низького тиску	постанова КМУ від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0146
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу низького тиску	постанова КМУ від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0220

План обмежень у використанні земель,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки		Відстань (м)	Координати	
			X	Y
	Контур №1			
1	1	4,73	5 508 012,549	1 312 513,590
2	2	15,25	5 508 011,839	1 312 518,271
3	3	12,80	5 507 996,769	1 312 515,961
4	4	2,50	5 507 984,249	1 312 513,301
5	5	4,31	5 507 981,829	1 312 512,679
6	6	30,47	5 507 982,520	1 312 508,422
1	1		5 508 012,549	1 312 513,590
	Контур №2			
1	1	2,79	5 508 015,649	1 312 493,251
2	2	26,28	5 508 015,229	1 312 496,007
3	3	25,39	5 507 989,262	1 312 491,957
4	4	28,59	5 507 964,172	1 312 488,037
5	5	2,10	5 507 935,923	1 312 483,625
	00001	45,20	5 507 936,219	1 312 481,551
7	00002	14,10	5 507 981,029	1 312 487,511
8	8	21,00	5 507 994,919	1 312 489,911
1	1		5 508 015,649	1 312 493,251



Замовник		Городоцька міська рада				
Місце розташування зем. ділянки		Аб'євська область, Львівський район, м. Городок, вул.Львівська, 152				
Директор	Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав	Віталій БіЛОУС		1:500	3	3	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" 2023			



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
27 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/27-5269

15 грудня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Батюкевича Андрія Орестовича для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок

Розглянувши заяву гр. Батюкевича Андрія Орестовича про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:012:0058 для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Батюкевича Андрія Орестовича площею 0,1964 га, кадастровий номер 4620910100:29:012:0058, з «для ведення особистого селянського господарства» для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок Львівського району Львівської області.

2. Батюкевичу Андрію Орестовичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор

I. Білоус

2023р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Виконавчий комітет
Городоцької міської ради

Міський голова

В. Ременяк

2023р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури Городоцької міської ради

В. Клок

2023 р.



ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
для будівництва багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул. Львівській в м. Городок**

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/27-5269 від 15 грудня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Батюкевича Андрія Орестовича для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Львівській в м. Городок»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання площею 0,5350га розташована в місті Городок в межах вулиць Львівська та С. Бандери.
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №22/27-5269 від 15 грудня 2023 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	З заходу ділянка проектування межує з вул. С. Бандери, з інших сторін з землями існуючої житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах опрацювання детального плану території знаходиться існуюча, сформована ділянка площею 0,1964 га сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4620910100:29:012:0058 що передбачена до зміни цільового призначення
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальний план території виконати у відповідності до положень генерального плану міста Городок та з врахуванням: - розташування будівель з дотриманням планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, пожежними та санітарно-гігієнічними нормами; - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд, очистка стоків; - розмежування транспортних та пішохідних потоків.
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення; - влаштування комфортних умов проживання мешканців та місць прикладення праці у вбудованих приміщеннях громадського призначення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів

		цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень. 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК. 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)

15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Данилюк Т. Л.



Білоус В. В.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Церква Благовіщення (пам'ятка архітектури 1833 р.).
2. Церква Івана Христителя (пам'ятка архітектури 1750 р.) і дзвіниця (XIX ст.).
3. Костел Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури XV-XVIII ст.).
4. Святителем-братерський монастир (пам'ятка архітектури 1419 р.).
5. Церква св. Миколая (пам'ятка архітектури XVIII ст.).
6. Церква св. Варвари (пам'ятка архітектури).
7. Церква св. Розалії (пам'ятка архітектури).
8. Церква св. київки Ольги і князя Володимиря.
9. Пам'ятник "Жертвам більшовицьких репресій".
10. Пам'ятник Сніжним Стрипцям.
11. Пам'ятник Т. Шевченку (проект).
12. Пам'ятник Борцям за волю України.
13. Пам'ятник полеглим воїнам-афганцям, каліцям.
14. Пам'ятний знак закладення міста Городок (1213 р.).
15. Пам'ятник жертвам фашизму.
16. Пам'ятник Б. Хмельницькому.
17. Храм Холмської ікони Божої Матері (будівництво).
18. Міський парк.
19. Місце розміщення пам'ятного знаку, сакральної споруди (пропозиція).
20. 1. Городська центральна районна лікарня.
21. 2. Поліклініка ЦРЛ, дитяча консультація.
22. 3. Неврологічне відділення ЦРЛ.
23. 4. Районна стоматологічна поліклініка.
24. 5. Лабораторний центр "Медіс".
25. 6. Районна СЕС.
26. 7. Станція переливання крові.
27. 8. Аптека.
28. 9. "Центральна районна аптека № 57 м. Городок".
29. 10. Терапевтичний відділення ЦРЛ.
30. 11. Стоматологічна клініка.
31. 8.1. Універмаг.
32. 8.2. Торговий комплекс.
33. 8.3. Торговий центр (проект).
34. 8.4. Ринковий комплекс (пропозиція).
35. 8.5. Магазин.
36. 8.6. Книжковий магазин.
37. 8.7. Магазин. Салон-перукарня "Ольга".
38. 8.8. Магазин. Аптека. Ветеринарна аптека. Інтернет-кафе.
39. 8.9. Магазин "Продукти, канцтовари".
40. 10. Магазин. Нотаріус. Відділення "Укробанк". Покрівельний центр.
41. 11. Магазин. Клініка стоматології. Відділення "Приватбанк".
42. 12. Кафе-бар.
43. 13. Магазин будівельних матеріалів.
44. 14. ТОВ виробничо-торгівельне підприємство "Укргроїмлекс" (Магазин будівельних матеріалів).
45. Магазин "Продукти".
46. 15. Магазин садової техніки "Лісороб".
47. 16. Магазин. Аптека.
48. 17. Готель "Каскад". Магазин промтоварів.
49. 18. Магазин "Автолюкс", "Крамкира навіяня", "Наш край".
50. 19. Магазин "Автотовари".
51. 20. Магазин "Кайт". Відділення "Ківістар" (центр обслуговування абонентів).
52. 21. Ресторан, кафе, бари.
53. 22. Кафе-бар "Над Озером", Магазин "Електромайстер". Аптека.
54. 23. Кафе-бар. Фотоательє. Канцтовари.
55. 24. Піцерія, гриль-бар "Для Вас", Магазин. Весільний салон.
56. 25. Об'єкт ритуальних послуг.
57. 26. Кафе. Автосервіс.
58. 27. Готель "Мрія".
59. 28. Садський центр (гуртняна квітля).
60. 29. Салон краси "Шарм".
61. 30. Магазин "Саробуд".
62. 31. "Світ розваг", Салон краси "Престіж".
63. 32. Комплекс громадських будівель (проект).
64. 33. Ювелірна майстерня.
65. 34. Об'єкти торгівлі, побутового обслуговування (пропозиція).
66. 35. ТЗОВ "Вітамін" (торгово-громадський центр).
67. 36. Об'єкти торгівлі (примісний та продуктівий ринки, торговельний центр, магазини, кафе), що забезпечують перетворення у відночиний у відповідно до вимог реалізованих зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городка" (пропозиція).
68. 37. Об'єкти обслуговування зони відночиний у реконструкцію будівель відповідно до вимог реалізованих зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городка" (пропозиція).

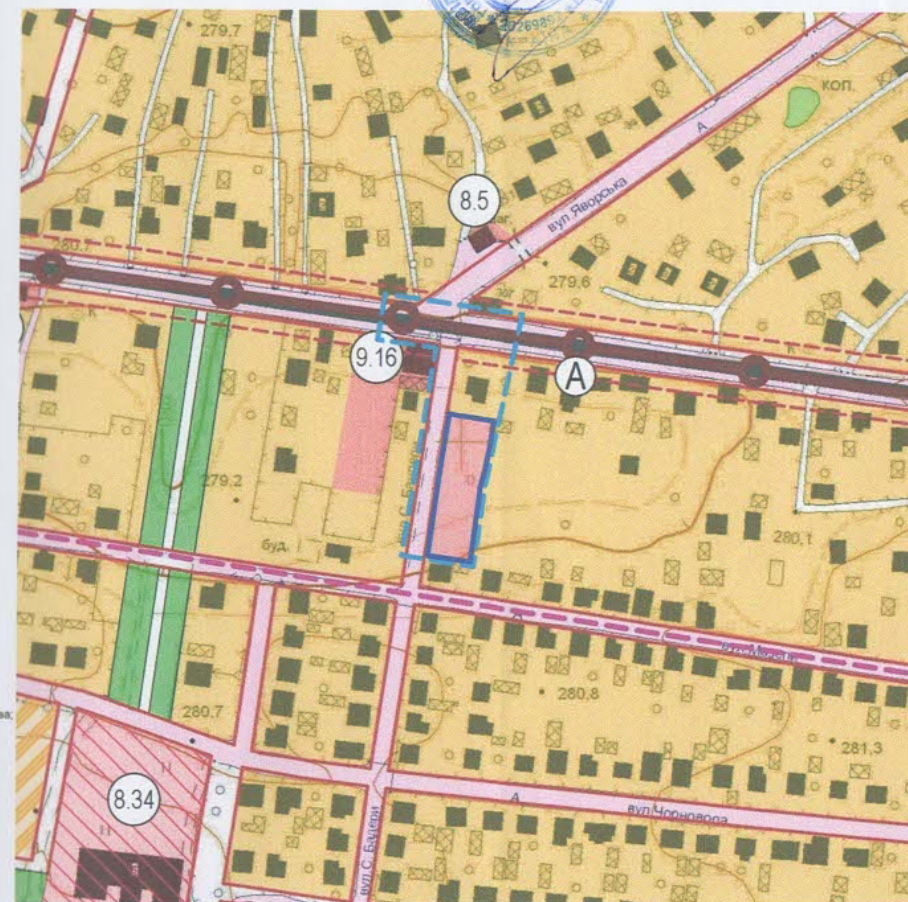
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | Існуючі | Проектовані | |
|---------|-------------|---|
| | | - межа Городоцької міської ради; |
| | | - адміністративна межа міста Городок; |
| | | - межі сусідніх населених пунктів; |
| | | - адміністративні, громадські установи та їх території; |
| | | - території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування; |
| | | - резервні території громадського призначення; |
| | | - пам'ятки архітектури; |
| | | - території квартирної забудови; |
| | | - резервні території квартирної забудови; |
| | | - території садінної житлової забудови; |
| | | - території, відведені під садінну забудову та в стадії будівництва; |
| | | - резервні території житлової забудови; |
| | | - резервні території високощільної малоповерхової забудови; |
| | | - території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при погодженні з органами санітарного нагляду; |
| | | - території, де не дозволяється нове житлове будівництво; |
| | | - території житлової забудови, які пропонуються до переселення; |
| | | - території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умови ліквідації шумового дискомфорту; |
| | | - території масивів садінних ділянок; |
| | | - масиви садінних ділянок - резервні території садінного будівництва; |
| | | - території підприємницької діяльності, комерції; |
| | | - озеленені території загального користування; |
| | | - озеленені території водоохоронної зони; |
| | | - санітарно-захисні зелені насадження; |
| | | - луки, пасовища, інші території; |
| | | - розпайовані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення; |
| | | - річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги; |
| | | - кладовища; |
| | | - резервні території кладовища; |

Межі розроблення детального плану території погоджено:

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

В. Клок



Умовні позначення:



Проектowana ділянка



Межа опрацювання ДПТ

[illegible]

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



територія знімання



Мережі: КМ Городоцьке ВКТ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ГОСПОДАРСТВО
м. Городок
Код 22344616
УКРАЇНА

п. Рутинському Зиновію
Івановичу

Умовні позначення

— — — — — - межа земельної ділянки

мережі АТ Укртелеком
наведено вірно.
Пр.інженер Руїнський З.
13.03.23р

+3809898 138 99 200

Керівник	Кравцов Я. О.
Виконавець	Кравцов Я. О.

Замовник: Батюкевич Андрій Орестович

Адреса: Львівська область, Львівський район, м. Городок

Кадастровий номер: 4620910100:29:012:0058

Стадія	Аркуш	Аркушів
тех. док.	1	1

Топографо-геодезичне знімання
М 1:500

ФОП Кравцов Я. О.
Львів - 2023 р.

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



територія знімання



Умовні позначення

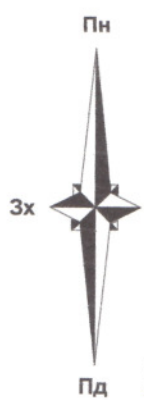
— — — — — - межа земельної ділянки

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адреса: м. Львів, вул. Рілля 3
тел. 099-532-06-62

УВАГА!
Найвищий керівник
ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адреса: м. Львів, вул. Рілля 3
тел. 099-532-06-62

Замовник: Батюкевич Андрій Орестович		Адреса: Львівська область, Львівський район, м. Городок		
Керівник: Кравцов Я. О.	Кадастровий номер: 4620910100:29:012:0058	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець: Кравцов Я. О.		тех. док.	1	1
Топографо-геодезичне знімання М 1:500		ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.		

Схема розташування



територія знімання

ПрАТ "ЛВІВОбленерго"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО

Головний інженер
« 20 » 05

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО" № 2
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО

М.И. Овчинников
(И.И.О.) (П.И.О.)
« 21 » 03 2023г.
Навбиста тегези

Умовні позначення

— — — — — - межа земельної ділянки

Замовник: Батюкевич Андрій Орестович

Адреса: Львівська область, Львівський район, м. Городок

Кадастровый номер: 4620910100:29:012:0058

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

тех. док.

1

1

Топографо-геодезичне знімання
М 1:500

ФОП Кравцов Я. О.
Львів - 2023 р.

Топографо-геодезичне знімання



Схема розташування



територія знімання

Газові перетини нанесено Вірно
Проект додатково погодити в
Яворівській Вулиці
Математичний зразок
Умовні позначення

— - межа земельної ділянки



+38 09898 138 99 Исходжения Бор

Замовник: Батюкевич Андрій Орестович

Адреса: Львівська область, Львівський район, м. Городок

Кадастровый номер: 4620910100:29:012:0058

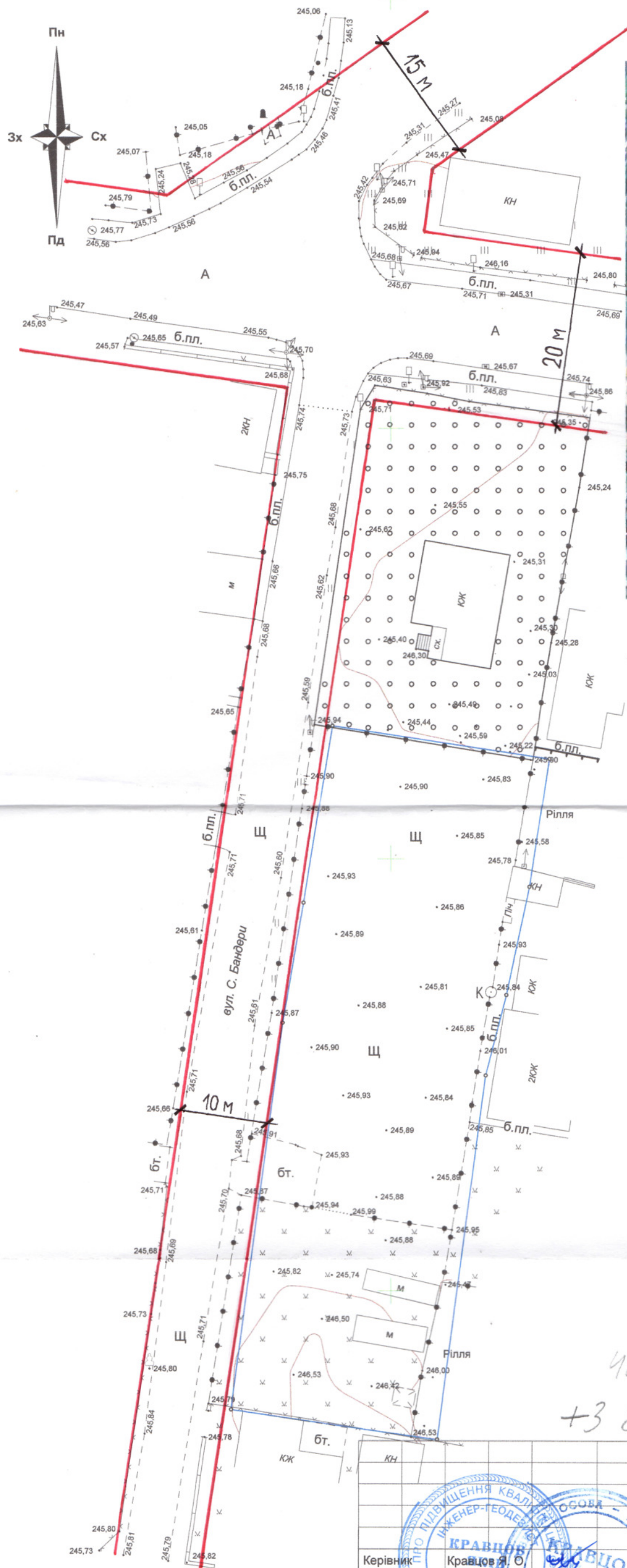
Топографо-геодезичне знімання
М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
тех. док.	1	1

ФОП Кравцов Я. О.
Львів - 2023 р.

Керівник	Кравцов Я. О.
Виконавець	Кравцов Я. О.

Схема розташування



територія знімання

Червоні лінії погоджено
Начальник Висл. містобудування
та архітектури Городоцької м/р
Вероніка Клок



Умовні позначення

— - межа земельної ділянки

Червоні Лінії та Погоди на авт. ме-
рех.
80989813899 Згор

Замовник: Батюкевич Андрій Орестович

Адреса: Львівська область, Львівський район, м. Городок

Керівник	Кравцов Я. О
Виконавець	Кравцов Я. О

Кадастровый номер: 4620910100:29:012:0058

Стадія	Аркуш	Аркушів
тех. док.	1	1

Топографо-геодезичне знімання
М 1:500

ФОРМАНДА
ФОП Кравцов Я. О.
Львів - 2023 р.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-4603287812016
Дата формування 23.03.2016
Надано на заяву (запит) Батюкевич Андрій Орестович
23.03.2016, ЗВ-9900209802016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 4620910100:29:012:0058
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 4620910100:29:012:0058
Місце розташування Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вулиця Львівська, 152
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання для ведення особистого селянського господарства
земельної ділянки
Форма власності Приватна власність
Площа земельної 0.1964
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 11.11.2007; Городоцький РВ ЛРФ Центру ДЗК, А.Грицак
Орган, який зареєстрував земельну ділянку ГРВ ЛРФ ЦДЗК
Дата державної реєстрації земельної ділянки 21.02.2008

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Батюкевич Андрій Орестович
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	МВ 162707 виданий Городоцьким РВ УМВСУ у Львівській області 23.05.2003
Податковий номер	3150908776
Місце проживання	804, 81500, Львівська обл., Городоцький район, м.Городок, вул.Валова, 1
Документ, який є підставою для виникнення права	Цивільно-правовий договір приватний нотаріус Тимофеева А.М. ВРС № 658587 12.10.2012 1271
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 21.02.2008 ЯД 529028

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

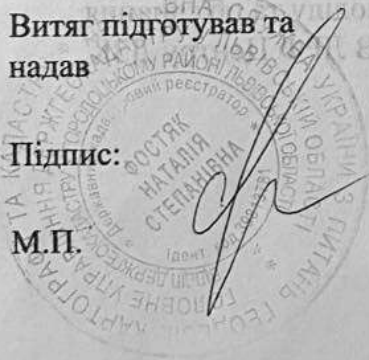
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

Підпис:

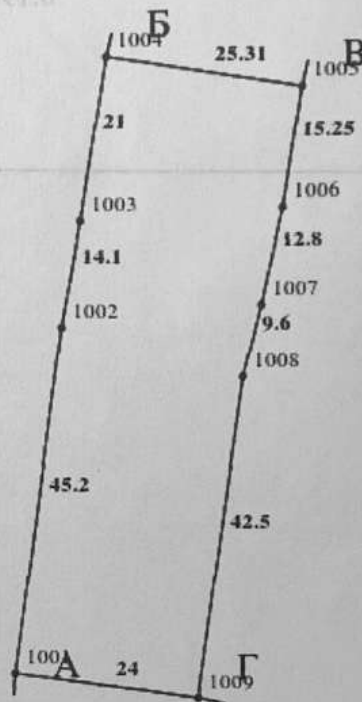
М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4620910100:29:012:0058

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними ділянками, гектарів:
1	Група
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1904



Масштаб 1: 1000