ЦЕНТР планування території
Товариство з обмеженою відповідальністю
cen.ter.plan.lviv@gmail.com

Замовник: **Городоцька міська рада**

Об'єкт: **20/ 2023**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

Директор _____ Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. **Стратегія просторового розвитку території:**

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Землеустрій та землекористування.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обгрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. **Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».**
3. **Звіт про стратегічну екологічну оцінку.**
4. **База геоданих.**
5. **План реалізації детального плану території.**
6. **Графічні матеріали детального плану території:**

Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.

Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.

Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.

Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.

Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 9. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.
- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі **ДПТ**) земельної ділянки по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення **ДПТ** є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Бартатів;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення **ДПТ** є:

- Рішення Городоцької міської ради №22/25-5160 від 17.11.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Барана Назарія Васильовича для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів»

При розробці **ДПТ** враховано:

- Генеральний план с. Бартатів Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,5013 га.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Бартатів — село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км. По території села проходить автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11).

Село має зручне розміщення щодо залізничних шляхів. У сусідньому селі Мшана - проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська ІІ між станціями Рудне (11 км) та Затока (8 км). Розташована у селі Мшана Львівського району Львівської області.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (370С), абсолютна мінімальна (33 0С), середня температура найбільш холодної п’ятиденки (-20 0С), середня максимальна температура найбільш теплого (23 0С), середня температура опалювального сезону (-0,2 0С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см. фологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальній розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Малая на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км2. Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гіідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гіідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м3/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрей-дяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м3/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих грунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзаплавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см2.

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см2. При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням грунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих грунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см2. При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об’єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

На проектованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з центральною частиною села де сконцентровані усі основні громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами.

Територія що опрацьовується детальним планом передбачена для відведення та обслуговування житлової і громадської забудови.

До внутрішніх чинників що сприятимуть розвитку даної території належать:

- транспортний потенціал міста – розташування на важливих транспортних артеріях;
- соціально-демографічний потенціал – кількість мешканців має тенденцію до збільшення;
- природно-ресурсний потенціал – природно-кліматичні умови є придатними для даного будівництва.

Землеустрій та землекористування

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Кадастровий номер № 4620980800:18:010:0037

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, с. Бартатів.
Землевласник/Землекористувач - гр.Баран Назарій Васильович.
Форма власності - приватна.
Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови (код - 200).
Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель 1 споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.
Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку.
Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - малоповерхова забудова (0. 2384 га) (код - 007.01). Площа земельної ділянки - 0.2500 га.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

Кадастровий номер № 4620980800:18:010:0038

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, с. Бартатів.
Землевласник/Землекористувач - гр.Баран Назарій Васильович.
Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).
Цільове призначення земельної ділянки - для ведення особистого селянського господарства, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.03.
Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства.
Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.17 га) (код - 001.01). Площа земельної ділянки - 0.1700 га.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, площею 0,5013 га, розміщена в існуючих межах с. Бартатів Львівської області в західній частині села. Село є електрифіковане, на південь та на північ від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони. Також на північ від території опрацювання і по самій території проходить газопровід низького тиску, з охоронною зоною 2м в обидві сторони, а також газорозподільчий пункт з охоронною зоною 15м. Південну частину території опрацювання пересікає магістральний водопровід з охоронною зоною 10 м в обидві сторони.

Загальний благоустрій та озеленення села не виконані в повному об'ємі.

Централізоване каналізування села в даній частині відсутнє. Об'єкти використовують для каналізування – вигрібні ями.

Проектом передбачається підключення до існуючої централізованої системи водопостачання

На даний час на території опрацювання розміщені сформовані ділянки з присвоєним кадастровими номерами:

Ділянка №1 *4620980800:18:010:0037*, її площа становить 0,2500 га з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №2 *4620980800:18:010:0038*, її площа становить 0,2500 га з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія обмежена :

- на півночі – землями загального користування(вул. Довга), ЛЕП 0.4кВ, далі – газопроводом низького тиску, газорозподільчим пунктом, далі – територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на сході – землями сільськогосподарського призначення (город), далі – територією житлової забудови;
- на півдні – землями загального користування(вул. Львівська), ЛЕП 0.4кВ, далі – сільськогосподарського призначення (город);

- на заході – територією житлової забудови, далі – землями сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 251,42 м на сході до 255,40 м півдні.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона магістрального водопроводу	10	від осі до забудови
Охоронна зона газопроводів низького тиску	2	від осі до забудови
Охоронна зона ГРП	15	від межі до забудови
Зона шумового дискомфорту від автодороги	50	від краю проїзної частини до житлових будинків

Забудова територій та господарська діяльність.

Обидві ділянки опрацювання, №1 площею 0,2500 га та №2 площею 0,1700, розміщені в західній частині села Бартатів.

Дана територія опрацювання знаходиться в кварталі житлової забудови села. Поруч наявні також землі сільськогосподарського призначення.

Основною транспортною артерією для ділянки №1 є існуюча вулиця Довга, а для ділянки №2 вулиця Львівська яка є трасою міжнародного значення Львів-Шегині (М-11).

На даний час на території ділянки №1 розміщена нежитлова забудова, також на ділянці знаходиться криниця.

Ділянка №2 використовується для ведення селянського господарства.

Обслуговування населення.

Ділянка №1 має виїзд до вулиці Довга, дана вулиця має з`їзд до основної вулиці села вулиці Львівська, звідти є вже піший доступ до магазинів, а також зупинки громадського транспорту.

Ділянка забудови №2 також розташована не далеко від центральної частини села Бартатів. Поруч, в межах пішохідної доступності, на схід від території

опрацювання по вулиці Львівська наявний магазин продуктів, а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних об'єктів громадської.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Ділянка №1 розміщена в центральній частині села по вулиці Довга, яка має з`їзд до центральної вулиці села Львівської. Це забезпечує зручну транспортну мобільність та доступ до необхідної інфраструктури.

Ділянка №2 розташована в межах існуючої вулиці Львівської якає одною з головних вулиць в даній території села та зокрема представлена її головною частиною , яка являється автомагістраллю міжнародного значення Львів-Шегині (М-11).

Інженерне забезпечення території,
трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінії електропередачі 0,4кВ, газопровід низького тиску, ГРП, магістральний водопровід, .

На південь та на північ від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони. Також на північ від території опрацювання і по самій території проходить газопровід низького тиску, з охоронною зоною 2м в обидві сторони. ГРП з охоронною зоною 15м розташований на північ від території опрацювання. Південну частину території опрацювання пересікає магістральний водопровід з охоронною зоною 10 м в обидві сторони.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 251,42 м на сході до 255,40 м півдні.

Частина ІІ. Обгрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Територія проектування розташована в західній частині села Бартатів між автодорогою міжнародного значення М-11 та вулицею Довга. На захід та схід від території проектування розташовані території житлової садибної забудови. В межах території наявні газопроводи низького тиску місцевого значення. На південь

від території проектування розташована газорозподільчий пункт. На півдні, біля автодороги, проходить магістральний водопровід для потреб села.

Село є електрифіковане, на південь та на північ від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 251,42 м на сході до 255,40 м півдні.

В межах території опрацювання загальною площею опрацювання 0,5013га проектуються ділянки для будівництва і обслуговування адміністративно-офісної будівлі та опрацьовується ділянка для житлової забудови.

Зокрема до таких належать дві ділянки проектування які формуються, а саме:

Ділянка №1 площею 0.0600га в межах території опрацювання проектується для потреб будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Змінюється конфігурація та площа ділянки. З площі 0,2500 га, ділянка стає площею 0,0600 га.

Територія в межах ДПТ належить до житлової забудови. Суміжні землі відповідно до генерального плану с. Бартатів також на перспективу передбачені для потреб житлової забудови та частково для потреб особистого селянського господарства (городи).

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площу та конфігурацію.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Зона вулиці (частина території опрацювання, яка знаходиться в межах червоних ліній)

Територія вільна від цінних насаджень.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок з замощеною прибудинковою територією.

Площа забудови становить 114 кв.м.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинкку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами села;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих червоних ліній;

-формування об’ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Ділянка №2 площею 3600 га, громадського призначення формується по вулиці Львівській в селі Бартатів. Проектним рішенням пропонується змінити конфігурацію ділянки і збільшити її за рахунок території ділянки №1.

Територія вільна від цінних насаджень. Також присутня нежитлова будівля, яку пропонується під демонтаж.

На ділянку запроектовано один в’їзд-виїзд, який виходить на вул. Львівська. На ділянці запроектовано автостоянку для тимчасового паркування для 6 автомобілів. Також передбачено об`їзд навколо адміністративно-офісної будівлі, ширина проїзду 4,0м.

На території ділянки запроектовано дві громадські будівлі

Орієнтовна кількість працівників для даного об’єкта такого об’єму становитиме 10 людей, які будуть працювати в одну зміну.

До будівель та споруд на ділянці №2 відносяться:

1. Проектована будівля з торговим залом площею 150 м^2 (двоповерхова) та складським блоком площею 120 м^2 який буде використовуватись для зберігання товару та під розміщення допоміжних і підсобних приміщень.
2. Проектована адміністративно-офісна будівля площею 1197 м^2 (одноповерхова)
3. Автостоянки для гостей та працівників на 6 машиномісць.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об’єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану с. Бартатів дана територія передбачена для потреб житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки. Враховуючи зону шумового дискомфорту від дороги на ділянці №2 запроектовано будівництво адміністративно-офісної будівлі.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *будівництво та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку*

2. Інформація про замовника: *Городоцька міська рада*

3. Наміри забудови: *будівництво і обслуговування адміністративно-офісної будівлі та житлового будинку*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *с. Бартатів Львівської області*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *право власності на землю*

6. Площа земельної ділянки: *0,5013 га (діл. №1 – 0,0600га, діл. №2 – 0,3600га)*

7. Цільове призначення земельної ділянки: діл. №1 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), діл. №2 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план села*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: діл. №1 *житлова забудова, діл. №2 громадська забудова*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1-2 поверхи*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту 20,0%*

13. Максимально допустима щільність населення: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (визначається згідно містобудівного розрахунку)*

14. Відстані від об’єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам’яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *зона шумового дискомфорту автодороги (50м)*

16. Мінімально допустимі відстані від об’єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: *8 м*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м), охоронна зона магістрального водопроводу (10м), охоронна зона газопроводу низького тиску (2м), охоронна зона ГРП (15м)* .

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під’їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв’язку: *забезпечити безперешкодний під’їзд до будинку, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *паркування автомобілів буде відбуватись безпосередньо на ділянці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проектований квартал складається з:

1. Існуюча ділянка №1 площею 0,0600 га, для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків;
2. Ділянка №2 площею 0,3600 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
3. території існуючих вулиці Довга та вул. Львівська, на які здійснюється виїзд з ділянок;
4. 1 майданчик для контейнерів зі сміттям.

Проектована ділянка №1 відноситиметься до кварталу індивідуальної житлової забудови по Довга згідно генерального плану.

Територія, на яку розробляється **ДПТ**, площею 0,0600 га, розташована у західній с. Бартатів та придатна для забудови. З усіх сторін відносно проектованої ділянки №1 розташовані території для сільськогосподарського призначення та

житлової забудови. Поверховість сформованої забудови 1-2 поверхи..

Під'їзд до ділянки можливий від вулиці Довга. Дана вулиця має виїзд до головної вулиці села, тому проектована територія буде мати зручний транспортний зв'язок з іншими об'єктами села.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проектованого кварталу з іншими кварталами;

-встановлення проектованих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції проектованої ділянки;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови кварталу є:

- розриви між проектованими житловими будинками - 8 м;
- відстані від майданчиків для сміттєзбірників до вікон будинків – 20 м;
- охоронні зони ліній електропередач 0,4кВ –2 м;
- охоронні зони газопроводу низького тиску –2 м;
- охоронні зони ГРП – 15м;
- охоронні зони магістрального водопроводу-10м.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць: головних – не менше 6 м, другорядних – не менше 3 м. Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок з замощеною прибудинковою територією.

Площа забудови становить 114 кв.м.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинкку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами села;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих червоних ліній;

-формування об’ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Ділянка №2 площею 0,3600 га, розташована у західній с. Бартатів та придатна для забудови. З усіх сторін відносно проектованої ділянки розташовані території для сільськогосподарського призначення та житлової забудови. Поверховість сформованої забудови 1-2 поверхи..

Під’їзд до ділянки можливий від вулиці Львівська. Дана є головною вулицею в даній частині села, тому проектована територія буде мати зручний транспортний зв'язок з іншими об’єктами міста.

На території ділянки запроектовано дві громадські будівлі

До будівель та споруд на ділянці №2 відносяться:

1. Проектована будівля з торговим залом площею 150 м^2 (двоповерхова) та складським блоком площею 120 м^2 який буде використовуватись для зберігання товару та під розміщення допоміжних і підсобних приміщень.

2. Проектована адміністративно-офісна будівля площею 1197 м^2 (одноповерхова)

3.Автостоянки для гостей та працівників на 6 машиномісць.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-встановлення проектованих червоних ліній;

-формування об’ємно-просторової композиції проектованої ділянки;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

<u>Обмеженнями щодо планування та забудови кварталу є:</u>

- розриви між проектованими житловими будинками - 8 м;
- відстані від майданчиків для сміттєзбірників до вікон будинків – 20 м;
- охоронні зони ліній електропередач 0,4кВ –2 м;
- охоронні зони газопроводу низького тиску –2 м;
- охоронні зони ГРП – 15м;
- охоронні зони магістрального водопроводу-10м.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Частина території ділянки (площею 0,0304 га) знаходиться в межах червоних ліній проектованої вулиці Проектована-1

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період

Територія			
Ділянка №1	га	0,2500	0,0600
-площа забудови на ділянці проектування	га	0,0116	0,0225
-площа замощення на ділянці проектування	га	0,0050	0,0157
-площа озеленення на ділянці проектування	га	0,2334	0,0691
Ділянка №2 пяка передбачається до зміни цільового призначення:		0,1700	0,3600
-площа забудови на ділянці проектування	га	0,1291	0,1330
-площа замощення на ділянці проектування	га	0,0105	0,1398
-площа озеленення на ділянці проектування	га	0,2334	0,0668
-площа ділянки в межах червоних ліній	га	0,0304	0,0304
Населення будинку	особи	-	3-4
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	101,16
Водопостачання	$м^3$/добу	-	0,95
Каналізація	$м^3$/добу	-	0,95
Газопостачання	тис.$м^3$/рік	-	0,75

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної ділянки №1 є існуюча вулиця Довга.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Територія формується в основному з об’єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Сформована ділянка №2, площею 0,3600 га передбачається до зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, а саме для будівництва та

обслуговування адміністративно-офісної будівлі.

Обслуговування населення.

Ділянка №1 має виїзд до вулиці Довга, дана вулиця має з`їзд до основної вулиці села вулиці Львівська, звідти є вже піший доступ до магазинів, а також зупинки громадського транспорту.

Ділянка №2 також розташована не далеко від центральної частини села Бартатів. Поруч, в межах пішохідної доступності, на схід від території опрацювання по вулиці Львівська наявний магазин продуктів, а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних об'єктів громадської інфраструктури.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на південний схід від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Ділянка №1 розміщена в центральній частині села по вулиці Довга, яка має з`їзд до центральної вулиці села Львівської. Це забезпечує зручну транспортну мобільність та доступ до необхідної інфраструктури.

До ділянки проектування від вулиці веде проїзд який представлений шириною покриття 3,0м та пішохідною частиною профілю.

В межах ділянки проектування влаштовується майданчик для паркування автотранспорту мешканців.

Ділянка №2 розташована в межах існуючої вулиці Львівської якає одною з головних вулиць в даній території села та зокрема представлена її головною частиною , яка являється автомагістраллю національного значення Львів-Шегині (М-11).

До ділянки проектування від вулиці веде проїзд який представлений шириною покриття 8,0м та пішохідною частиною профілю. Також передбачено об`їзд навколо адміністративно-офісної будівлі, ширина проїзду 4,0м.

Таблиця 10.7 - Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля об'єктів громадського призначення

№ з/п	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	К-сть маш.-місць
1	Одно- та багатофункціональні окремі будинки, комплекси (центри) комерційно-ділової діяльності(адміністративно-ділові та бізнес-центри, офісні комплекси) площею більше 100 м2	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів	5-10

2	Магазини з площею торгових залів, м2 100-500	На 100 м2 торгової площі	1-2

На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10% місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

На ділянці запроектовано автостоянку для тимчасового паркування для 10 автомобілів. Одне з машино-міць передбачено для осіб з інвалідністю.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання об’єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Бартатів проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення”. Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 8.1.

Таблиця 8.1

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахункова потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Житлова забудова	садиб	1	1,418	1,42	1	1,42
2	Магазин	$м^2$ площі	133	0,15	19,95	0,5	9,97

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахункова потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
	Адміністративно-офісна будівля	$м^2$ площі	1197	0,15	179,55	0,5	89,77
						Всього:	**101,16**

Розрахункова потужність забудови становитиме 101,16 кВт. Загальне електроспоживання населення забудови згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 8.8 складає 36,93 тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Згідно з генеральним планом населеного пункту електропостачання даної проектованої ділянки для індивідуальної житлової забудови в м. Кам'янка-Бузька передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової забудови передбачається проектованими повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СІП), які проходитимуть по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СІП-4 перерізом 2х16мм^2.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих

поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Централізоване водопостачання міста в даній частині відсутнє. Передбачити на майбутнє підключення до існуючого централізованого водопостачання Виробничі об’єкти та громадські споруди мають свої системи водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, $м^3$/добу	Водовідвед. на розрах. термін, $м^3$/доб.	При-мітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	3	200/200	0,60	0,60	
2	Магазин	1 роб. місце	5	20/20	0,10	0,10	
3	Адміністративно-офісна будівля	1 роб. місце	10	20/20	0,20	0,20	
	Всього				0,90	0,90	
	Невраховані витрати 5%				0,05	0,05	
	Разом				**0,95**	**0,95**	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 0,95

м^3/добу.

Річна витрата води становитимуть 346,75 м^3.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд міста. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Окремо на території передбачено розміщення резервуару протипожежного запасу води, об'ємом 100 куб. м., на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місце розміщення та кількість проектованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від рішень при розробленні проекту водопостачання в межах ДПТ і біля його межі.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Каналізація

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині міста відсутнє. Об'єкти використовують для для каналізування вигрібні ями..

Проектні пропозиції. Проектні пропозиції. Проектом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі від всіх проектованих будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 0,95 м^3/добу. Тому ДПТ пропонується при виборі типу очисних споруд та потужності потрібно врахувати потребу даної частини кварталу у відведенні стічних вод об'ємом до 1 м3/добу.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 "Газопостачання", ДБН Б.2.04-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень», ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 "Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для

будівництва”- Київ 2004р., ”Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і позарозрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Потреба природнього газу для нового кварталу складає:

3 х 0,25 = 0,75 тис.нм^3/рік.

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з’єднувальні деталі вітчизняного та імпортного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих грунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 251,42 м на сході до 255,40 м півдні.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний грунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пилуватий, щільний, насичений водою, з

прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії грунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пощукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання грунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проектованих вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Землеустрій та землекористування.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель 1 споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - малоповерхова забудова (0. 06 га) (код - 007.01).

Площа земельної ділянки - 0.0600 га.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування

будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - 03.10.
Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.
Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі під соціальнокультурними об'єктами (0.36 га) (код - 008.03).
Площа земельної ділянки - 0.3600 га.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

2.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №22/25-5160 від 17.11.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Барана Назарія Васильовича для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів» та у відповідності: ДБН В.1.2- 4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Бартатів.

Дана територія, площею 0,5013 га, розміщена в існуючих межах с. Бартатів Львівської області в західній частині села. Село є електрифіковане, на південь та на північ від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони. Також на північ від території опрацювання і по самій території проходить газопровід низького тиску, з охоронною зоною 2м в обидві сторони, а також газорозподільчий пункт з охоронною зоною 15м. Південну частину території опрацювання пересікає магістральний водопровід з охоронною

зоною 10 м в обидві сторони.

Централізоване каналізування села в даній частині відсутнє. Об’єкти використовують для каналізування – вигрібні ями.

Територія обмежена :

- на півночі – землями загального користування(вул. Довга), ЛЕП 0.4кВ, далі – газопроводом низького тиску, газорозподільчим пунктом, далі – територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на сході – землями сільськогосподарського призначення (город), далі – територією житлової забудови;
- на півдні – землями загального користування(вул. Львівська), ЛЕП 0.4кВ, далі – сільськогосподарського призначення (город);
- на заході – територією житлової забудови, далі – землями сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 251,42 м на сході до 255,40 м півдні.

Дана територія опрацювання знаходиться в кварталі житлової забудови села. Поруч наявні також землі сільськогосподарського призначення.

На даний час на території детального плану розміщена нежитлова забудова.

Відповідно до проектних рішень в межах ДПТ передбачено розміщення проектованої будівлі з торговим залом площею 150 м^2 (двоповерхова) та складським блоком площею 120 м^2 та проектованої адміністративно-офісної будівлв площею 1197 м^2 (одноповерхова).

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об’єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у другій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об’єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об’єкти та об’єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного

характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- гучномовець:
- найпростіші укриття;
- шляхи евакуації людей.

2.2. Оповіщення працюючого та працюючого персоналу персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення і працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проектованого гучномовця розміщених в межах ДПТ на проектованій адміністративно-офісній будівлі.

З метою забезпечення оповіщення населення і працюючого персоналу необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв’язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення і працюючого персоналу передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

В межах ДПТ в проектованій адміністративно-офісній будівлі передбачається розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ з коефіцієнтами захисту – Кз-200, ΔРф-20 кПа (0,2 кгс/см^2), місткістю 150 чол.

На нижчих стадіях проектування більш детально розглянути питання щодо укриття працюючого персоналу. Відповідно до прийнятих рішень місце розміщення укриття та його характеристики, у тому числі місткість можуть бути зміненні.

Також для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

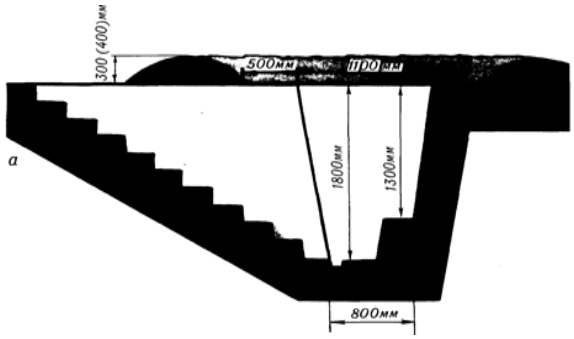
При укриті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвиля на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

2.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари

небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

2.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об’єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

2.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об’єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов’язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3}{5} = 0{,}6 \text{ год. (36 хв.)}$$

де 3 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,6 год. (36 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

2.7. Світломаскування

№	Найменування об’єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3	36	18	11,2	8,5	30	15	10	7,5	6,2	5,1	4,3	3,8	3,3	3	25,6	12,8	8,5	6,4
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	3,2	38,4	19,2	12	9,1	32	16	10,6	8	6,6	5,4	4,6	4	3,6	3,2	27,4	13,7	9,1	6,8

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

2.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов’язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов’язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов’язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння газових котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 0,4 кВ (2м) та 10 кВ (10м), магістрального водопроводу (10м газопроводу низького тиску (2м), ГРП (15м) до житлових будинків.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2022 році ФОП Кравцов Я.О. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

1) системи відліку координат і висот;
2) водні об’єкти;
3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
7) будівлі та споруди;
4) автомобільні дороги;
5) інженерні комунікації;
6) земний покрив та ґрунти;
7) земельні ділянки;
8) реєстри вулиць та адреси об’єктів;
9) географічні назви;
10) цифрову модель рельєфу;
11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів **ДПТ** наступні:

1. Будівництво житлового будинку, магазину та офісно-адміністративної будівлі та споруд інженерної інфраструктури. Влаштування під’їзду до проектованого будинку.
2. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради.
3. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
25 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/25-5160

17 листопада 2022 року м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Барана Назарія Васильовича для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів

Розглянувши заяву гр. Барана Назарія Васильовича про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 4620980800:18:010:0037, 4620980800:18:010:0038 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Барана Назарія Васильовича загальною площею 0,42 га, кадастрові номери 4620980800:18:010:0037 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», 4620980800:18:010:0038 «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» в с. Бартатів Львівського району Львівської області.

2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.

3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова **Володимир РЕМЕНЯК**

ТОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ 26269892 УКРАЇНА

ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ І. Білоус

_____ _____ 2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Міський голова _____ В. Ременяк

_____ 2023р.

ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

_____ В. Клок

_____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаніїй, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/25-5160 від 17.11.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Барана Назарія Васильовича для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаніїй, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

	погоджувальних процедур	
5	Назва території та площа (га)розроблення містобудівної документації	Ділянки в межах с. Бартатів Львівського району Львівської області, площею 0,1700 га та 0,2500га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №22/25-5160 від 17.11.2022 року; -топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Бартатів. З півночі відмежовується вулицею Довга, на півдні вулицею Львівською, на заході і сході територією житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектуються ділянки площею 0,1700 га з кадастровим номером 4620980800:18:010:0038, та площею 0,2500 і кадастровим номером 4620980800:18:010:0037
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Бартатів в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території

		та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію

		тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту _____ Т.Л. Данилюк

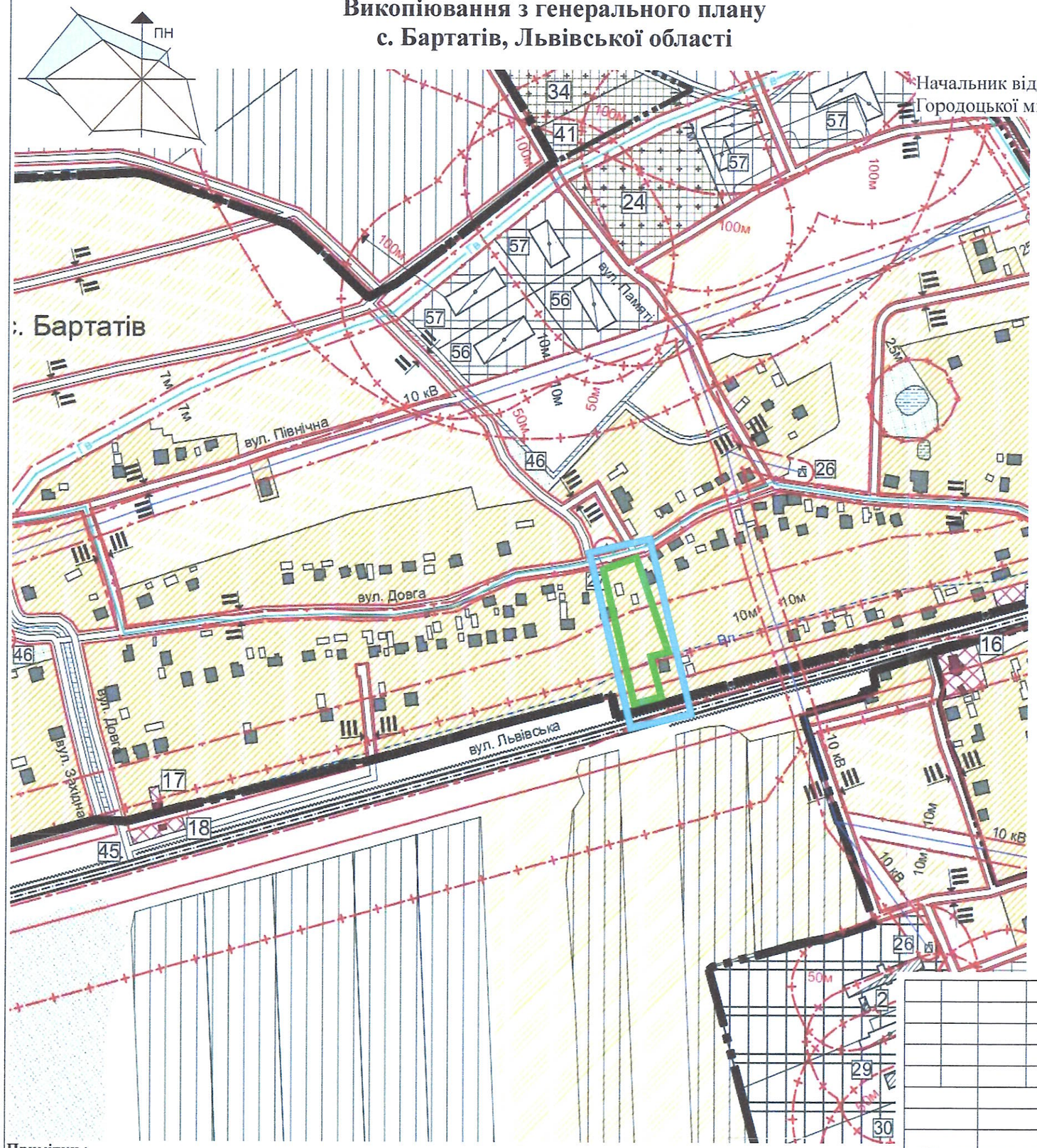
Інженер-землевпорядник _____ В.В. Білоус

Кваліфікаційний сертифікат № 014290
УКРАЇНА
ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК
БІЛОУС
Віталій
Віталійович
Ідентифікаційний номер 2862903658

Викопіювання з генерального плану
с. Бартатів, Львівської області

Межі розроблення детального плану території погоджено:

Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради _____ В. Клок



Умовні позначення:

Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

- межа розроблення детального плану території
- межа топографічного знімання території

Примітки :
Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТзОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.

Зх Сх

Пд

Схема розташування

розташування

65 м

Умовні позначення

- межі земельних ділянок

Червоні лінії

Погоджено:

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької м/р Вероніка Клок

Мережі в порядку!

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1

ПОГОДЖЕНО

адреса: м. Львів вул. Стрийська 3

№ 099-531-06-62

підпис 02.01.23

Мережі КП Городоцьке ВКГ відсутні

Пр. інженер Р. Б. Руминський

"ГОРОДОЦЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ГОСПОДАРСТВО" м. Городок

Мережі АМД N313/8 м. Пустомити (Городок) відсутні

Пр. інженер Руминський З.

2.01.23р

Керівник	Кравцов Я.О.						
Виконавець	Кравцов Я.О.						

Замовник: Баран Назарій Васильович

Адреса: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів

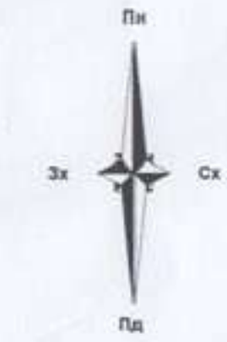
Кадастровий номер	Стадія	Аркуш	Аркушів
4620980800:18:010:0037 4620980800:18:010:0038	тех. док.	1	1

План території
М 1:500

ФОП Кравцов Я. О.
Львів - 2022 р.

Погодж. мереж. перех.

Топографо - геодезичне знімання



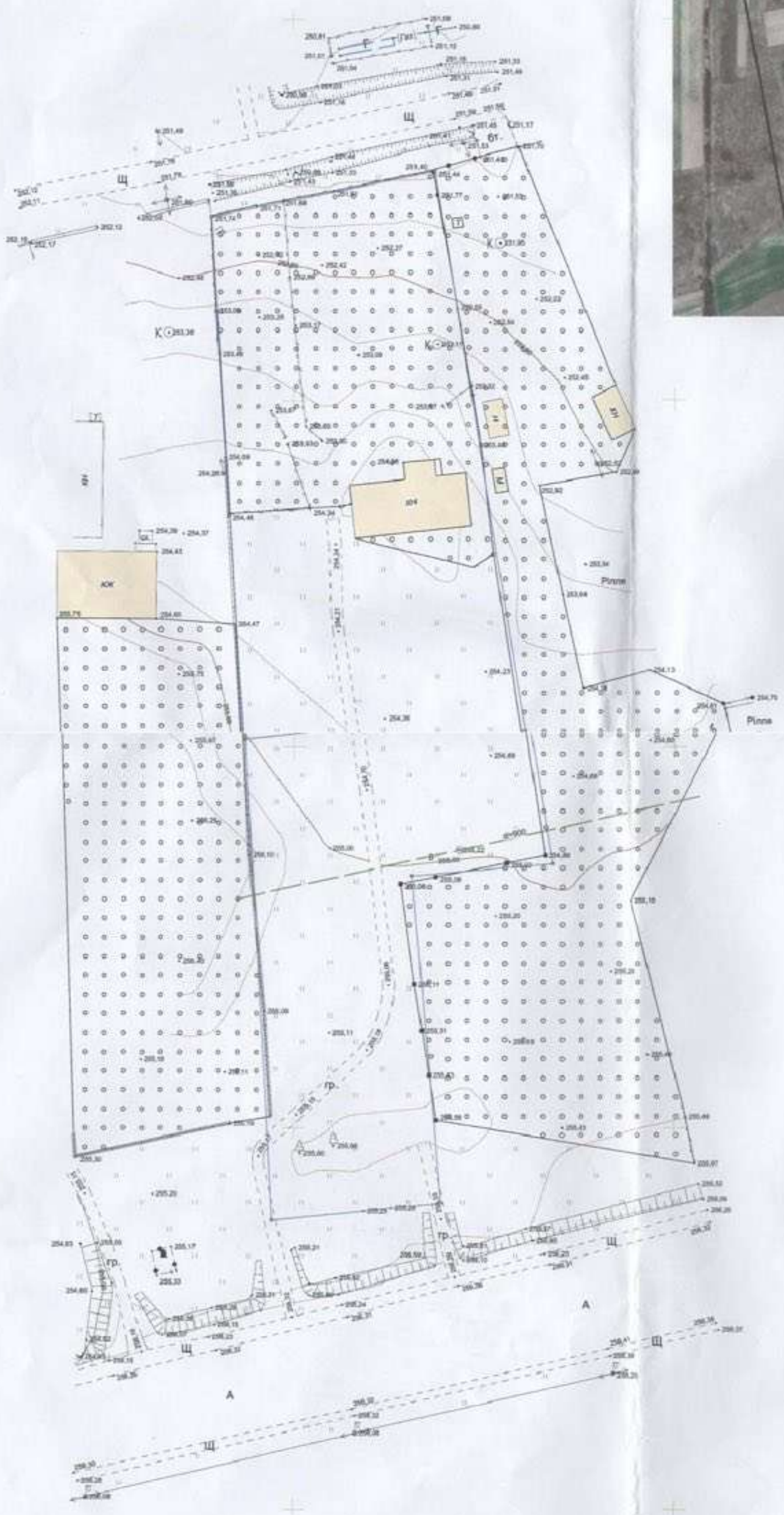


Схема розташування

Умовні позначення

- межі земельних ділянок

Погоджено наявність водогону Д900мм ст., який перебуває на балансі ЛМКП «Львівводоканал» Дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019.
Централізовані мережі, каналізації та електромережі, які перебувають на балансі ЛМКП «Львівводоканал», **відсутні**.
с.Бартатів, кад.№4620980800:18:010:0037
кад.№ 4620980800:18:010:0038

Головний інженер Анатолій ШИМОНЯК

ЛЬВІВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ"

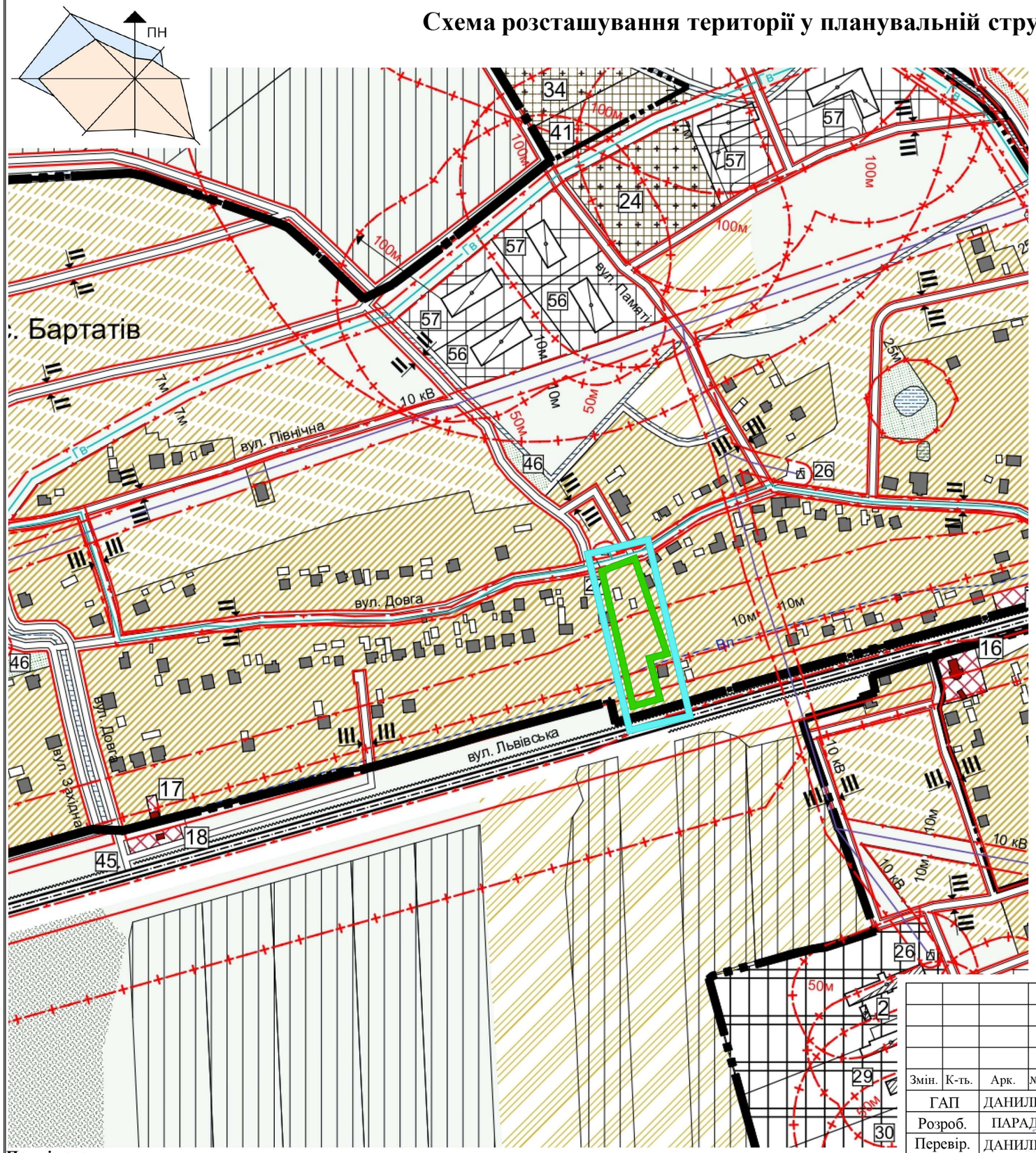
Замовник: Баран Назарій Васильович

Адреса: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів

Керівник	Кравцов Я. О.	Кадастровий номер 4620980800:18:010:0037 4620980800:18:010:0038	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Кравцов Я. О.		тех. док.	1	1
		План території М 1:500	ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2022 р.		

ФОП КРАВЦОВ ЯКІВ ОЛЕГОВИЧ 3179823274 УКРАЇНА

Схема розсташування території у планувальній структурі с. Бартатів Львівської області



Умовні позначення:

Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

- межа розроблення детального плану території
- межа топографічного знімання території

Примітки :

Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТзОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 20 / 2023

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	10

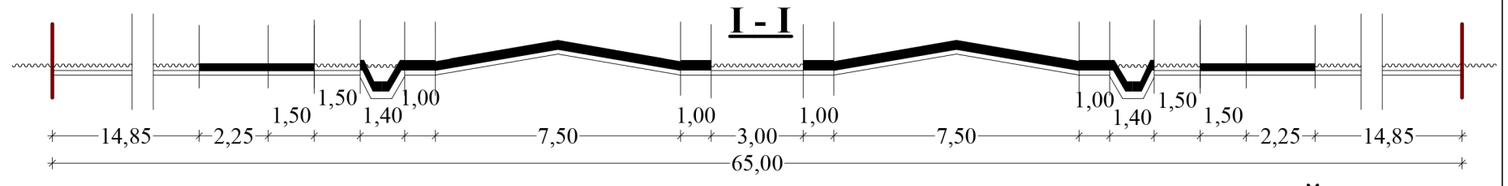
Схема розсташування території у планувальній структурі с. Бартатів Львівської області

ТОВ "Центр планування території"

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500

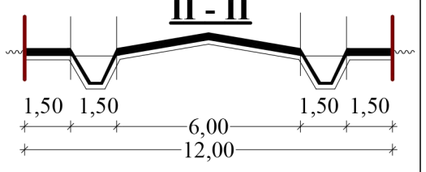
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОТРАСИ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ ЛЬВІВ-ШЕГІНІ (М-11), М 1:200

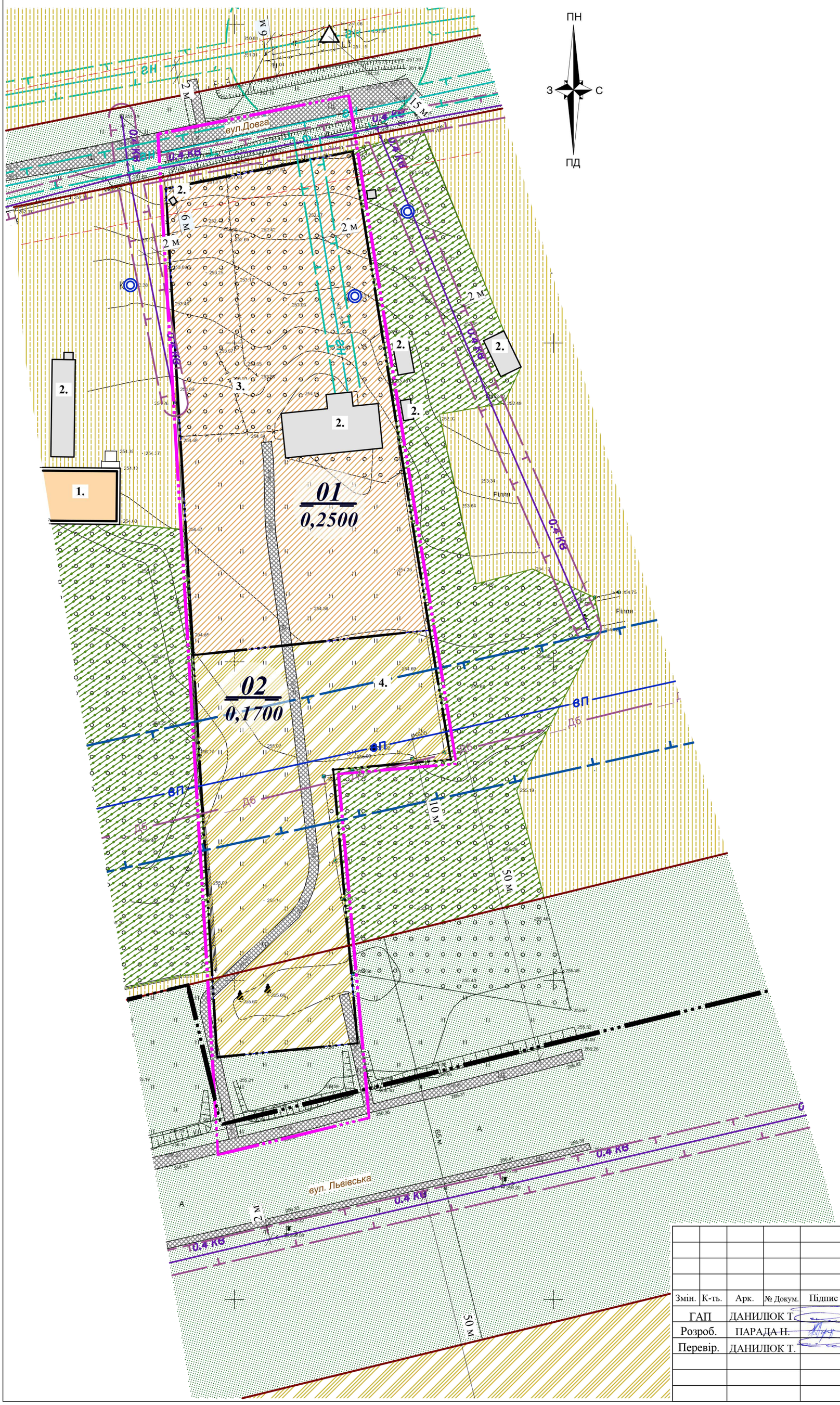
I - I



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ, М 1:200

II - II





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Найменування
	Межа населеного пункту
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
	Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	Назви вулиць
I I	Місця поперечних профілів
	Житловий будинок
	Господарська будівля
**кв	Повітряна ЛЕП **кВ
	Криниця
вп	Мережа господарського-питного водопроводу
гн	
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
Дб	Зона акустичного впливу

ЕКСПЛІКАЦІЯ

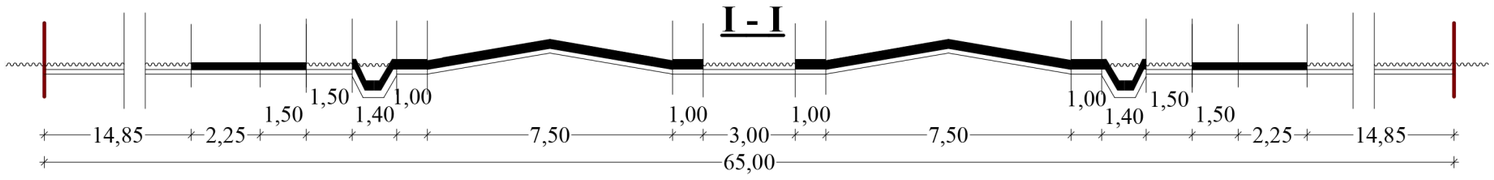
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання масштабу 1:500.

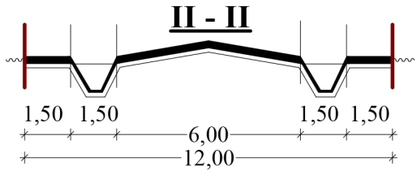
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Шифр : 20 / 2023		
						Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаніїй, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області		
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	2	10
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.							
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500	ТОВ "Центр планування території"	

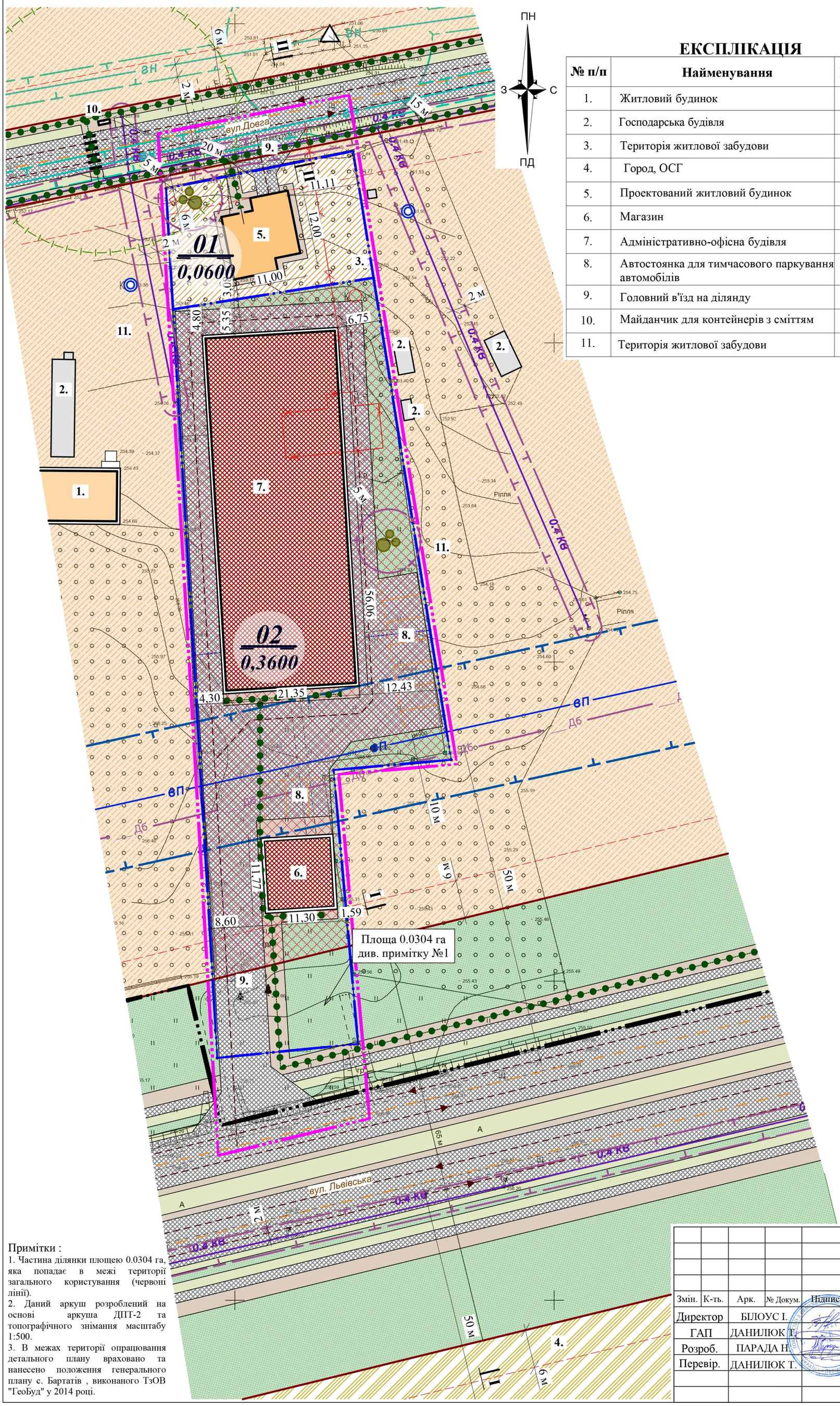
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній
М 1:500

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОТРАСИ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ ЛЬВІВ-ШЕГІНІ (М-11), М 1:200
І - І



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ, М 1:200
ІІ - ІІ





ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Проектований житловий будинок	проект.
6.	Магазин	проект.
7.	Адміністративно-офісна будівля	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
10.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
11.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки №1 проектування	0,0600 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0072 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,0414 га
4.	Площа забудови	0,0114 га
5.	Площа ділянки №2 проектування	0,3600 га
6.	Площа змощення на ділянці	0,1398 га
7.	Площа озеленення на ділянці	0,0668 га
8.	Площа забудови	0,1330 га
9.	Площа магазину	0,0133 га
10.	Площа адміністративно-офісної будівлі	0,1197 га
11.	Площа ділянки в межах проїзду	0,0304 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
		Криниця
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
гн		Газопровід низького тиску
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
вп		Мережа господарського-питного водопроводу
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив

Примітки :
1. Частина ділянки площею 0.0304 га, яка попадає в межі території загального користування (червоні лінії).
2. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500.
3. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів , виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
Директор		БІЛОУС І.			
ГАП		ДАНИЛЮК Г.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 20 / 2023

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10

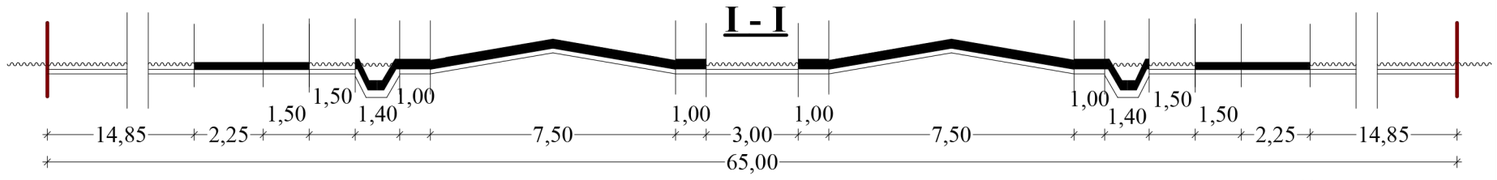
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній, М 1:500

ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500

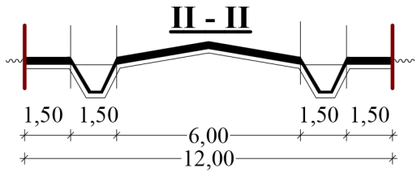
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОТРАСИ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ ЛЬВІВ-ШЕГІНІ (М-11), М 1:200

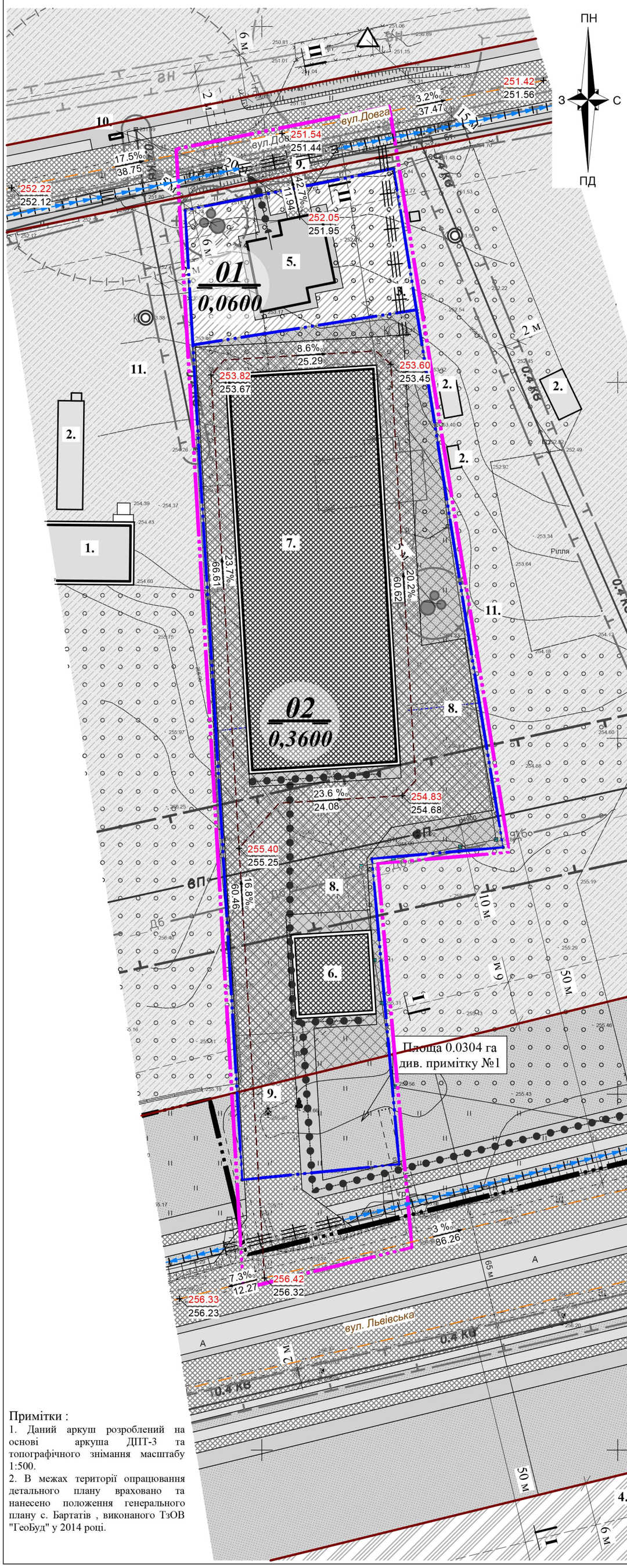
І - І



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ, М 1:200

ІІ - ІІ





ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Проектований житловий будинок	проект.
6.	Магазин	проект.
7.	Адміністративно-офісна будівля	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
10.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
11.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
		Криниця
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
— гн —		Газопровід низького тиску
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
— вп —		Мережа господарського-питного водопроводу
— т —		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	— + —	Санітарно-захисна зона
	— — —	Санітарний розрив
	91.60 / 91.70	Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
	5 ‰ / 37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Труба водопропускна
		Лоток укріплений

Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів , виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 20 / 2023

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаніїй, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

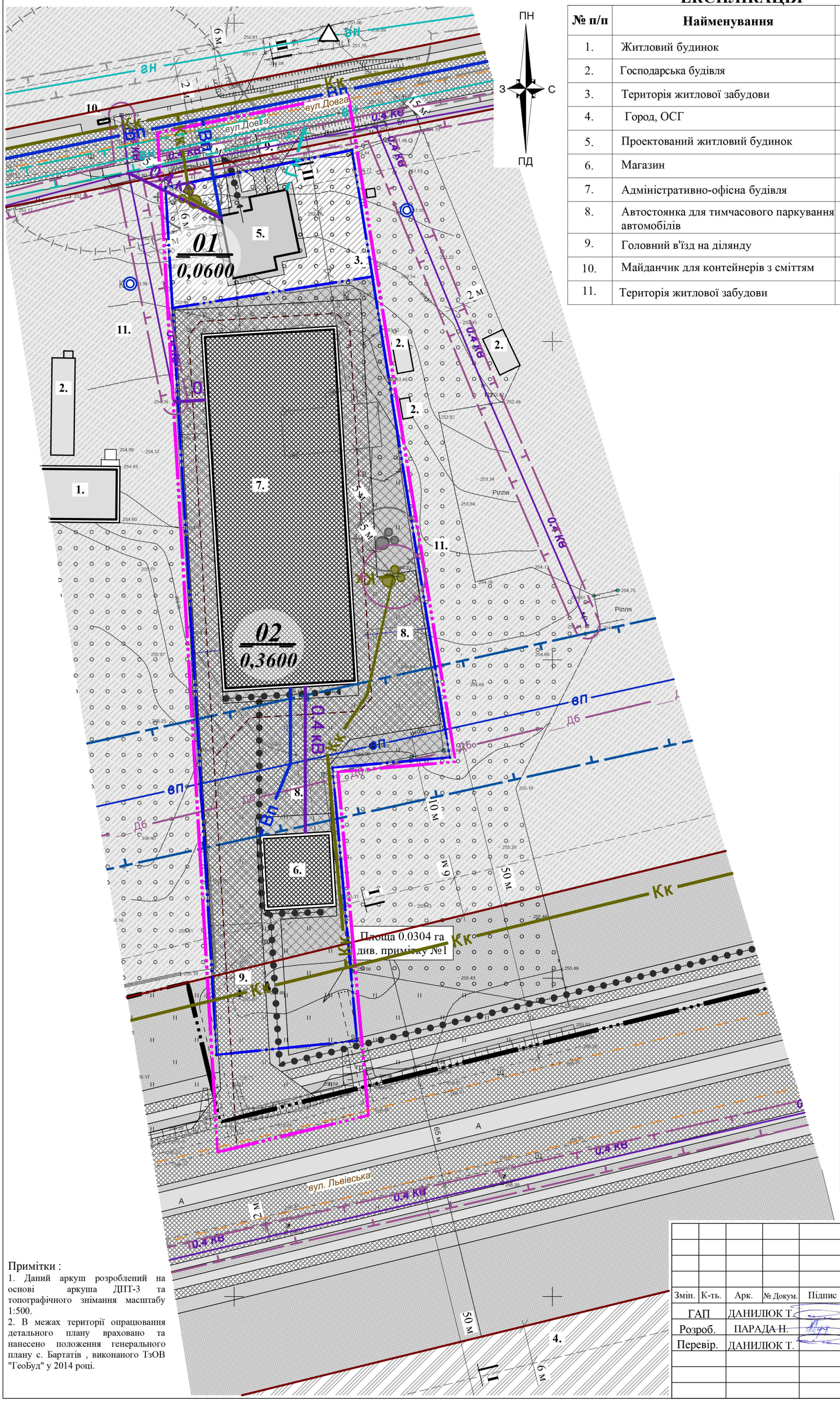
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	10

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500

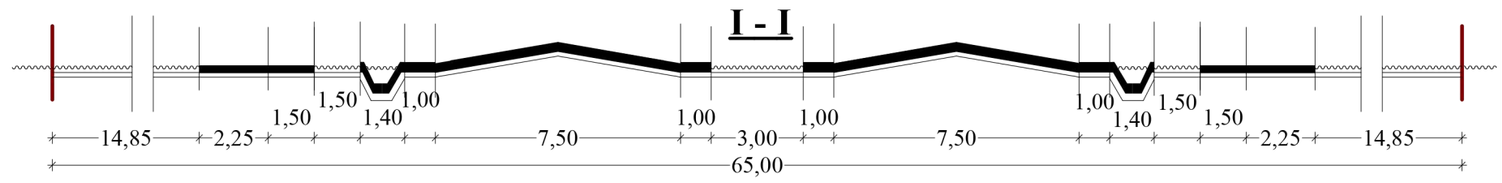
ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерного забезпечення території, М 1:500



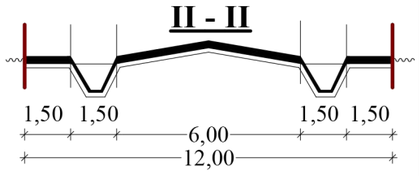
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОТРАСИ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ ЛЬВІВ-ШЕГІНІ (М-11), М 1:200

I - I



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ, М 1:200

II - II



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Проектований житловий будинок	проект.
6.	Магазин	проект.
7.	Адміністративно-офісна будівля	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
10.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
11.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
		Криниця
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
гн	Гн	Газопровід низького тиску
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
вп	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
	Кк	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів , виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 20 / 2023

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	10

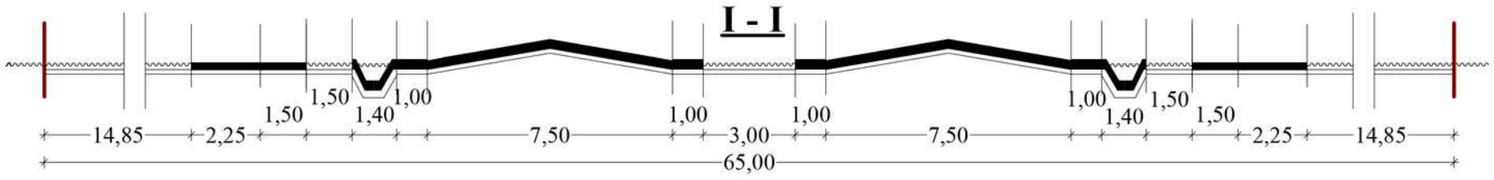
Схема інженерного забезпечення території, М 1:500

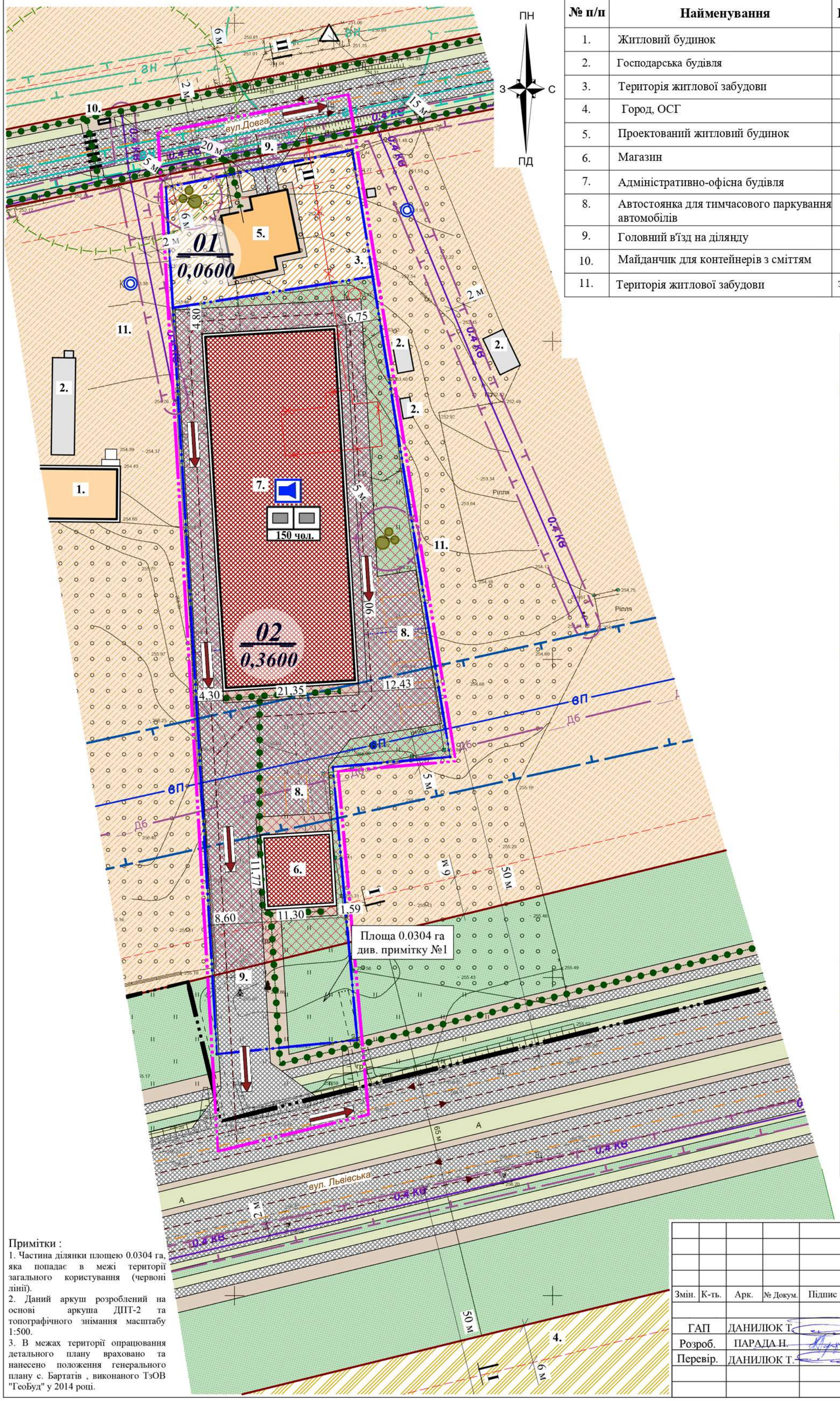
ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1:500

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОТРАСИ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ ЛЬВІВ-ШЕГІНІ (М-11), М 1:200

І - І





ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Проектований житловий будинок	проект.
6.	Магазин	проект.
7.	Адміністративно-офісна будівля	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
10.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
11.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки №1 проектування	0,0600 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0072 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,0414 га
4.	Площа забудови	0,0114 га
5.	Площа ділянки №2 проектування	0,3600 га
6.	Площа змощення на ділянці	0,1398 га
7.	Площа озеленення на ділянці	0,0568 га
8.	Площа забудови	0,1330 га
9.	Площа ділянки в межах проїзду	0,0304 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
		Криниця
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
гн		Газопровід низького тиску
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
вп		Мережа господарського-питного водопроводу
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
		Гучномовець
		Шляхи евакуації
	150 чол.	Споруда подвійного призначення

Примітки :
1. Частина ділянки площею 0.0304 га, яка попадає в межі території загального користування (червоні лінії).
2. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500.
3. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів , виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 20 / 2023

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаніїй, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	10

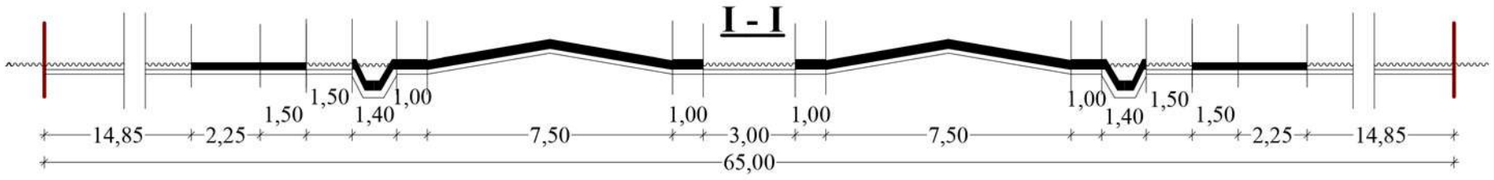
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500

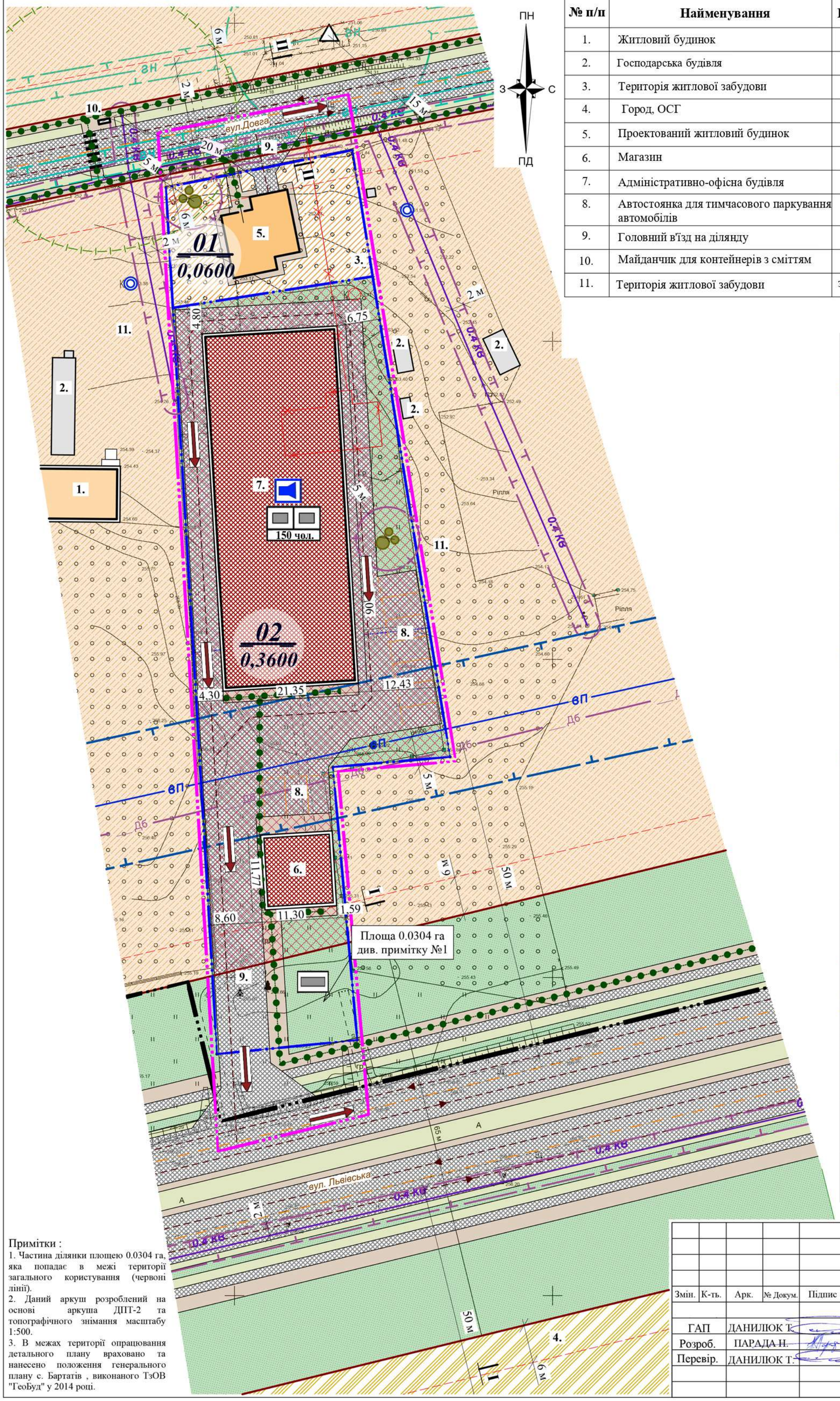
ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:500

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОТРАСИ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ ЛЬВІВ-ШЕГІНІ (М-11), М 1:200

І - І





ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Проектований житловий будинок	проект.
6.	Магазин	проект.
7.	Адміністративно-офісна будівля	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
10.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
11.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки №1 проектування	0,0600 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0072 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,0414 га
4.	Площа забудови	0,0114 га
5.	Площа ділянки №2 проектування	0,3600 га
6.	Площа змощення на ділянці	0,1398 га
7.	Площа озеленення на ділянці	0,0568 га
8.	Площа забудови	0,1330 га
9.	Площа ділянки в межах проїзду	0,0304 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
		Криниця
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
гн		Газопровід низького тиску
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
вп		Мережа господарського-питного водопроводу
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
		Гучномовець
		Шляхи евакуації
	150 чол.	Споруда подвійного призначення
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)

Примітки :
1. Частина ділянки площею 0.0304 га, яка попадає в межі території загального користування (червоні лінії).
2. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500.
3. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів , виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 20 / 2023

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговуваня адміністративни будинкв, офісних будівель компаніїй, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в с. Бартатів Львівського району Львівської області

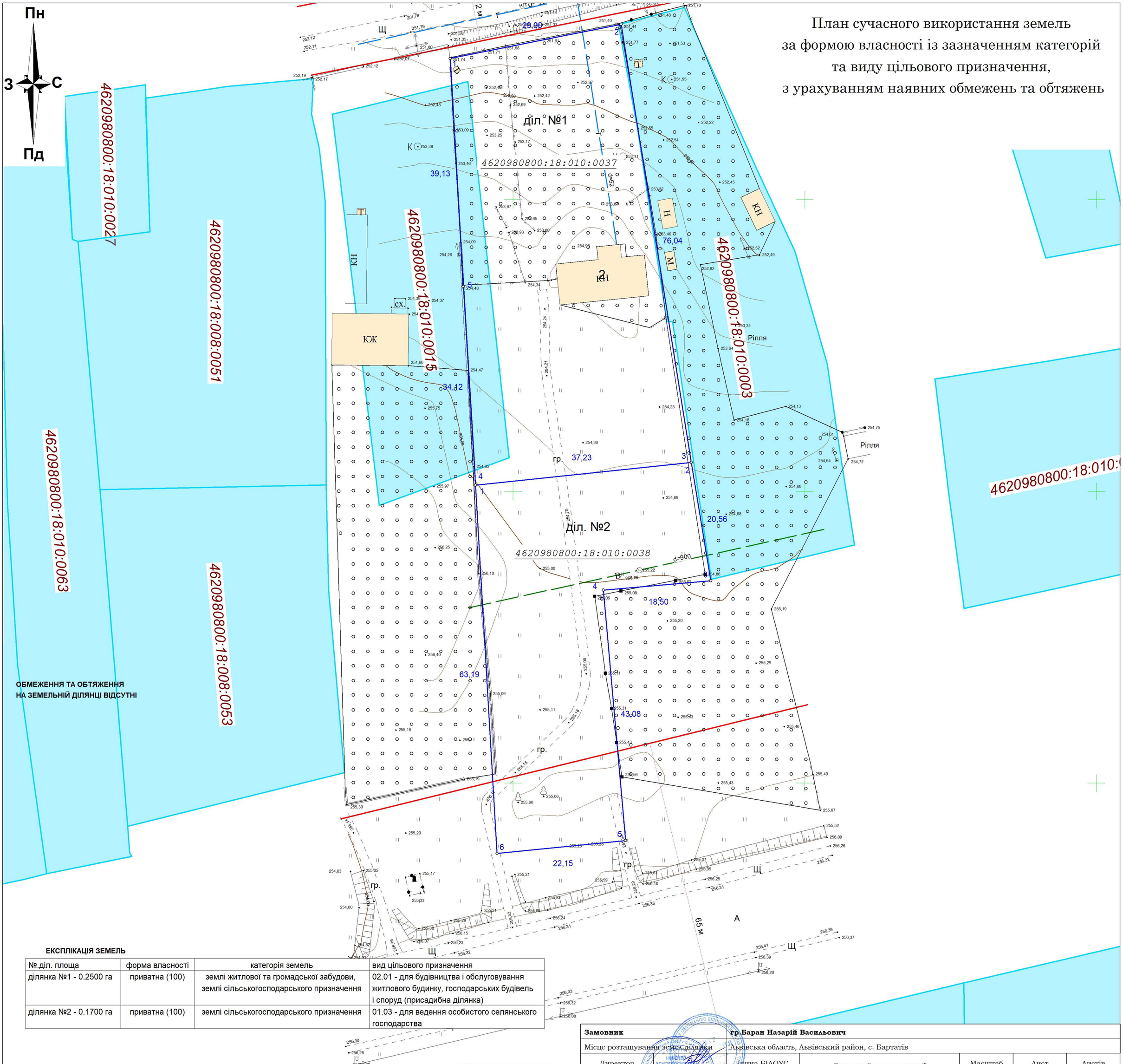
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500

ТОВ "Центр планування території"

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№.діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення
ділянка №1 - 0.2500 га	приватна (100)	землі житлової та громадської забудови, землі сільськогосподарського призначення	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ділянка №2 - 0.1700 га	приватна (100)	землі сільськогосподарського призначення	01.03 - для ведення особистого селянського господарства

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

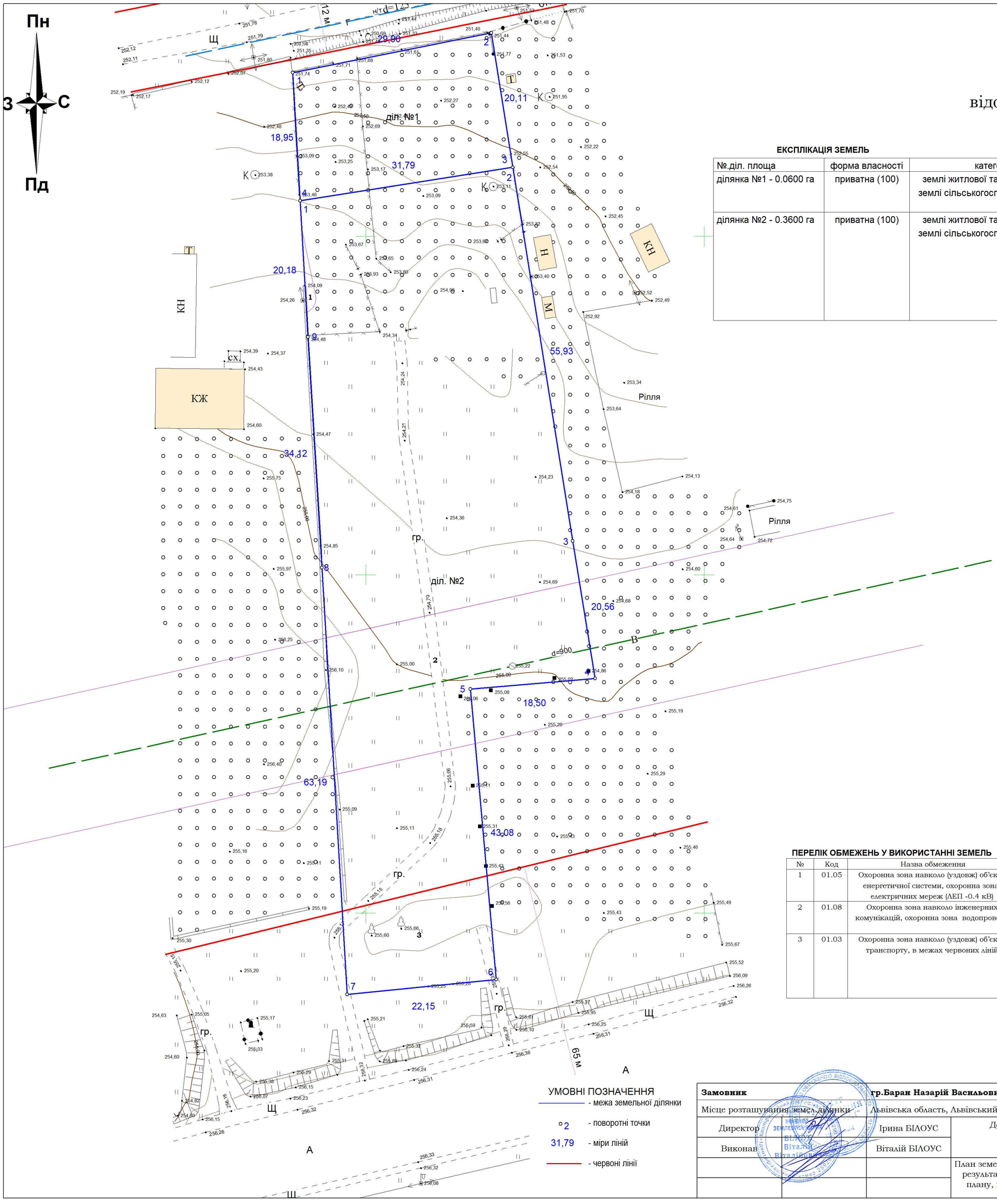
- межа земельної ділянки

2 - поворотні точки

37,23 - міри ліній

Замовник		**гр.Баран Назарій Васильович**			
Місце розташування земел.ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Директор	Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1:500	1	3
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№.діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення
ділянка №1 - 0.0600 га	приватна (100)	землі житлової та громадської забудови, землі сільськогосподарського призначення	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ділянка №2 - 0.3600 га	приватна (100)	землі житлової та громадської забудови, землі сільськогосподарського призначення	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ діл. №1

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	29,90	5 510 124,175	1 322 389,224	5 519 308,076	286 395,011
2	2	20,11	5 510 130,049	1 322 418,542	5 519 313,756	286 424,368
3	3	31,79	5 510 110,193	1 322 421,722	5 519 293,879	286 427,415
4	1	18,95	5 510 105,258	1 322 390,319	5 519 289,153	286 395,980
		100,75				

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ діл. №2

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	2	31,79	5 510 105,26	1 322 390,32	5 519 289,15	286 395,98
2	2	55,93	5 510 110,19	1 322 421,72	5 519 293,88	286 427,42
3	3	20,56	5 510 054,96	1 322 430,57	5 519 238,59	286 435,89
4	4	18,50	5 510 034,68	1 322 433,90	5 519 218,28	286 439,09
5	5	43,08	5 510 033,08	1 322 415,47	5 519 216,81	286 420,65
6	6	22,15	5 509 990,18	1 322 419,30	5 519 173,88	286 424,19
7	1	63,19	5 509 987,97	1 322 397,26	5 519 171,83	286 402,14
8	8	34,12	5 510 051,05	1 322 393,54	5 519 234,93	286 398,84
9	9	20,18	5 510 085,11	1 322 391,49	5 519 269,00	286 397,01
		309,50				

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

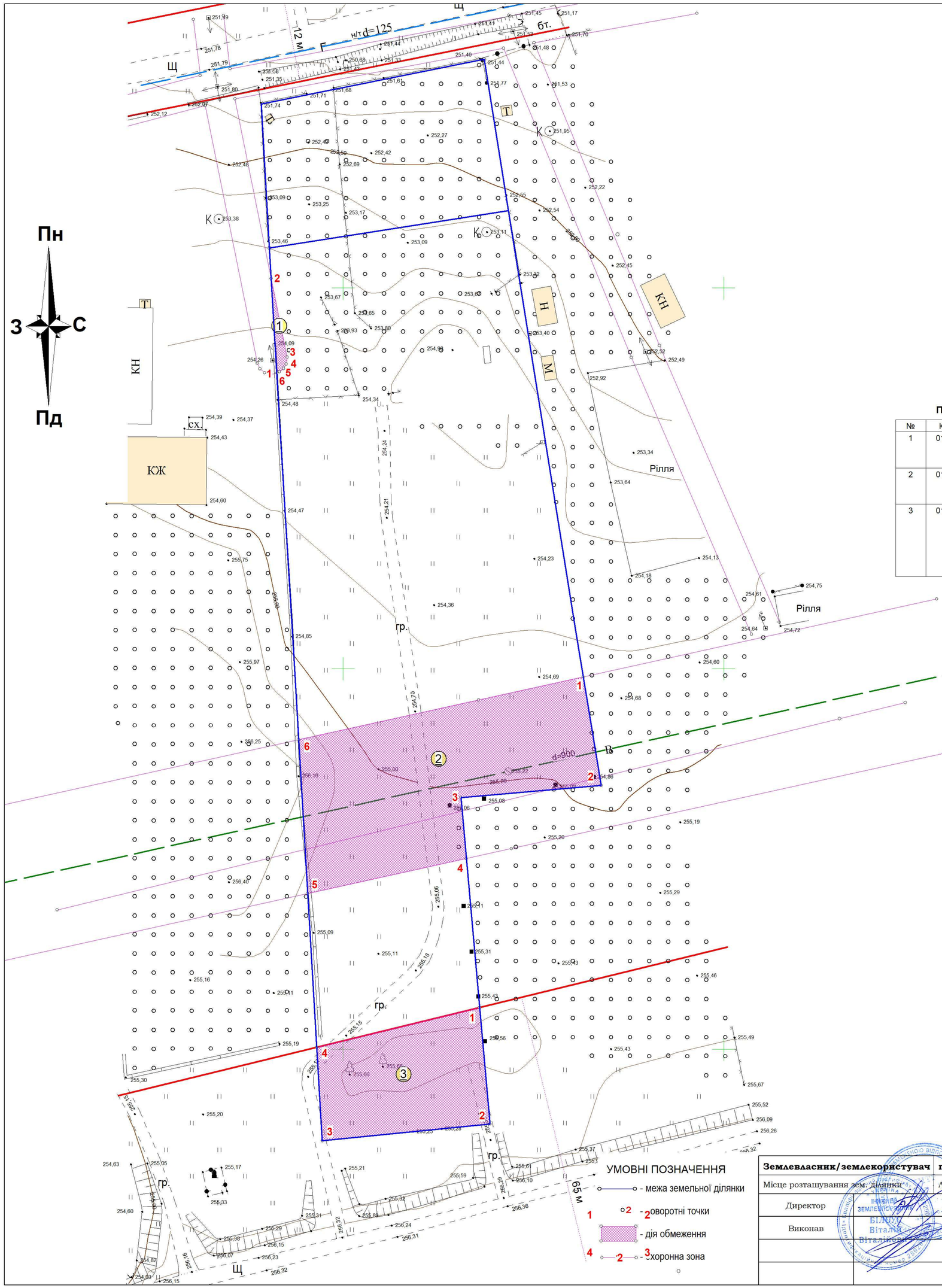
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -0.4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0010
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона водопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0659
3	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, в межах червоних ліній	Закон України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова "Про затвердження кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 N2494	0,0304

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- °2 - поворотні точки
- 31,79 - міри ліній
- червоні лінії

Замовник		**гр.Баран Назарій Васильович**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Директор		Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:500	2	2
			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки		Відстань (м)	Координати X	Координати У
	Контур №1			
1	1	12,46	5 510 088,82	1 322 391,27
2	2	10,55	5 510 101,26	1 322 390,55
3	3	0,89	5 510 090,92	1 322 392,64
4	4	0,70	5 510 090,03	1 322 392,53
5	5	0,70	5 510 089,43	1 322 392,18
6	6	0,40	5 510 088,98	1 322 391,64
1	1		5 510 088,82	1 322 391,27
	Контур №2			
1	1	14,43	5 510 048,92	1 322 431,56
2	2	18,50	5 510 034,68	1 322 433,90
3	3	8,06	5 510 033,08	1 322 415,47
4	4	21,34	5 510 025,05	1 322 416,18
5	5	20,25	5 510 020,45	1 322 395,34
6	6	38,30	5 510 040,67	1 322 394,15
1	1		5 510 048,92	1 322 431,56
	Контур №3			
1	1	15,38	5 510 005,49	1 322 417,93
2	2	22,15	5 509 990,18	1 322 419,30
3	00001	12,31	5 509 987,97	1 322 397,26
4	4	22,02	5 510 000,26	1 322 396,53
1	1		5 510 005,49	1 322 417,93

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об`єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -0.4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0010
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона водопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0659
3	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, в межах червоних ліній	Закон України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова "Про затвердження кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 N2494	0,0304

Землевласник/землекористувач	**гр.Баран Назарій Васильович**				
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Бартатів				
Директор		Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:500	3	3
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023	