

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**8 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від 24 червня 2021 року м. Городок

**Про включення в перелік об’єктів комунальної власності Городоцької міської ради першого та другого типу, які підлягають передачі в оренду, передачі майна в оренду та оголошення аукціону на право оренди майна**

Беручи до уваги звернення юридичних та фізичних осіб-підприємців, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі майна в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити в перелік об’єктів комунальної власності першого типу, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону нежитлове приміщення №6 згідно технічного паспорта на адмінбудинок сільської ради за адресою с. Мшана, вул. Стуса №5, інвентарний номер 90, площею 7,3 м. кв., що належить до комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області, за адресою Львівська область с.Мшана, вул. Стуса В. будинок 5
2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 1 рішення згідно додатку 1.
3. Оголосити аукціон на нерухоме майно, визначене у п. 1 рішення, відповідно до умов оренди нерухомого майна .
4. Включити в перелік об’єктів комунальної власності другого типу, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення першого поверху №27-29 та нежитлові приміщення підвалу №№ 8,9,15, загальною площею 145,2 згідно технічногго паспорта на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, інвентаризаційна справа №3440 , що розміщені за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Б. Хмельницького, 2 та належать до комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області.
5. Надати в оренду Львівській районній державній адміністрації (ідентифікаційний код юридичної особи 44046683, юридична адреса: 79000, Львівська область, місто Львів, вулиця Винниченка, будинок 18) майно комунальної власності площею 145,2 м. кв., а саме приміщення першого поверху №27-29 та нежитлові приміщення підвалу №№ 8,9,15, розміщені за адресою: Львівська область, м. Городок, вулиця Б. Хмельницького терміном 1 рік для розміщення офісних приміщень .
6. Розрахунок орендної плати Львівській районній державній адміністрації здійснювати відповідно до Методики розрахунку  орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ № 786 від 4.10.1995 року у розмірі 1,00/грн в рік.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (І.Мєскало).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

Додаток 1

до рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області

24.06.2021 №\_\_\_

**Умови оренди приміщення №6 згідно технічного паспорта, що розташоване за адресою: Львівська область, с. Мшана, вул. Стуса, будинок 5**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення № 6 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *три роки.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Мшана, вул. Стуса, будинок 5*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *7,3 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на першому поверсі.*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням, газопостачанням та водопостачанням*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.*

- строк оренди:*три роки.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**9. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**10.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net), адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).

**11. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**