



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 029 / 2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва та обслуговування магазину
на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани
Львівського району Львівської області

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК



Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина І. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина ІІ. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.
- Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.
- Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.
- Перелік обмежень у використанні земель.
 - Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- формування території з метою розташування виробничо-складської будівлі для зберігання і виготовлення продуктових напівфабрикатів;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради № 22/25-5155 від 17 листопада 2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани».

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Речичани;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею 0,2312 га з відведенням проекрованої земельної ділянки 0,1500 га.

Частина І. Комплексна оцінка території
Просторово-планувальна організація території.

Речичани — село в Україні, в Львівському районі Львівської області. Населення становить 578 осіб. Орган місцевого самоврядування - Городоцька міська рада.

В рядянські часи до села приєднали колишню німецьку колонію Гартфельд (перейменована на хутір Твердопілля) – тепер це західна частина села.

Село Речичани Львівського району Львівської області розташоване на віддалі близько 10 км від м. Городок і 38,4 км від обласного центру – м. Львів.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно з генеральним планом села Речичани, ділянка на яку розробляється детальний план, визначена як територія громадської забудови. На даний час ділянка проектування не є сформована.

Проектування в межах ділянки необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. Ділянка обмежена:

- на сході – землями сільськогосподарського призначення;
- на півдні – існуючою житловою забудовою;
- на півночі – водоймою і зеленими насадженнями житловою вулицею Сонячна і землями сільськогосподарського призначення;
- на заході - вулицею Верхнє Твердопілля і землями сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південно-північну сторону. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 290,8 м до 287,9м.

На ділянці опрацювання розміщений існуючий фундамент, поряд з ділянкою проектування проходить повітряна лінія електропередач ПЛ- 0.4 кВ і газопровід низького тиску.

Містобудівні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є охоронна зона від повітряної лінії електропередач ПЛ- 0.4 кВ.

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона газопроводу низького тиску	2	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона повітряної ЛЕП – 0.4 кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Прибережно-захисна смуга водойми	25	від межі до житлової та громадської забудови
Прибережно-захисна меліоративної каналі	5	від межі до житлової та громадської забудови

Згідно ст. 88 Водного кодексу України прибережно-захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води, шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 га- 25 метрів;

Згідно статті 63 п. 2 Земельного кодексу України та статті 91 Водного кодексу України розміри та режим використання земельних ділянок смуг відведення визначаються в установленому порядку.

Відповідно до п.7.4 (розд. 7) ДБН В.2.4-1-99 с.72 ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двосторонньої смуги завширшки 1 м та 5 м.

У прибережних захисних смугах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія опрацювання площею 0,2312 га, розміщена в західній частині села Речичани, поруч з вулицею Верхнє Твердопілля.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в західній частині села на даний час це землі сільськогосподарського призначення.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Верхнє Твердопілля.

Основними напрямками задіяння місцевого населення являються існуючі виробничі підприємства, громадські об'єкти, а також об'єкти сільського господарства.

Обслуговування населення.

Територія проектування розташована поряд основної сельбищної зони села Речичани. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ працівників до об'єкту в пішому порядку або на власному автотранспорті.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

На захід від території опрацювання проходить існуюча вулиця Верхнє Твердопілля. Від якої запроектовано заїзд на ділянку з розворотним майданчиком .

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться газопровід низького тиску, і повітряна лінія електропередач ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м.

Газопровід низького тиску з охоронною зоною по 2 м в обидві сторони проходить на заході території опрацювання.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно-східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 290,8 м на південному сході до 287,9м на північному-заході.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

При розробці детального плану території яка формується з об'єкту громадського призначення основними принципами планування території є:

- будівництво громадської будівлі з дотриманням усіх нормативних протипожежних розривів та врахуванням усіх планувальних обмежень;
- розосередження транспортних та пішохідних шляхів, влаштування безперешкодного доступу до споруд;
- покращення благоустрою території шляхом використання найбільш досконалих і сучасних матеріалів;
- забезпечення усіх необхідних інженерних мереж для потреб проектованої споруди;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень, раціональне та ефективне використання території.

По вулиці Верхнє Твердопілля проходять мережі до яких планується підключити проектовану будівлю.

Споруди, що запроектовані на території розроблення даного детального плану не передбачають шкідливих викидів в атмосферу та не буде впливати на безпеку здоров'я та життєдіяльності місцевого населення.

Даний детальний план території розробляється для відведення земельної ділянки під громадську забудову площею Діл.1-0,1500га. На території проектування знаходиться фундамент будівлі.

На території проектування пропонується розміщення проекрованої будівлі магазину загальною площею 214 м². Також влаштувати місця для тимчасового паркування автомобілів, під'їзди до споруди, запропоновано під'їзний майданчик, пішохідні доріжки і озеленені території. Також запроектовано вулицю на північ від ділянки вул. Проектована згідно генерального плану с. Речичани, від якої також передбачено заїзд на дану ділянку. Також передбачено літній майданчик поруч з магазином.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану с. Речичани дана територія передбачена для потреб громадської забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні існуючі будівлі, також враховано поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – громадська забудова
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: розміщення і обслуговування об'єктів громадського призначення
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Верхнє Твердопілля.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: Діл.1-0,1500 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування будівель та споруд громадського призначення

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників.

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту відповідно до поданих проектних рішень – 20%

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: по факту 6 м, мінімум 3

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м), охоронна зона газопроводу низького тиску (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до будівлі, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць:

6 паркомісць для тимчасового паркування автомобілів

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею орієнтовно 0,2312 га, розташована в західній частині с. Речичани. Передбачено відведення земельної ділянки під громадську забудову з будівництвом магазину площею 0,1500 га. З північної сторони запроектовано вулицю Проектована, зі східної розташовані землі сільськогосподарського призначення, з західної сторони від ділянки розташована вул. Верхнє Твердопілля, на півдні знаходиться існуюча житлова забудова. Існуючі та проєктовані об'єкти, що формуються в межах ділянки опрацювання відносяться до громадської забудови.

Під'їзд до території буде здійснюватися від існуючої вул. Верхнє Твердопілля і Проектована по проектованому проїзду який впорядковується твердим покриттям шириною 3,5м та пішохідною доріжкою.

Територія навколо будівлі заощується для відведення дощових стоків.

Детальний план території розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування громадської забудови;
- раціональне використання території;
- врахування існуючої забудови і червоних ліній;
- врахування історичного ареалу;

Основні проектні показники

Таблиця 2

Вид об'єкта містобудування – громадська забудова.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту, В тому числі:	га	0,2312	0,2312
-площа ділянки під громадську забудову		-	0,1500
-під заощення	га	-	0,1001
-площа забудови	га	-	0,0214
-під озеленення	га	0,1500	0,0285
Територія загального користування (для тимчасового паркування автомобілів і проїзди)	га	0,0812	0,0812
Населення (працівники)			
Чисельність постійного населення	особи	-	-
Чисельність працівників	особи	-	-

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є існуюча вулиця Верхнє Твердопілля, вулиця Проектована. Територія площею 0,2312 га передбачається для обслуговування будівель і споруд громадської забудови. Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельної ділянок.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування, а також на суміжній території опрацювання.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проекрованої забудови залишаються об'єкти загальносільського значення. На захід і північ від території проходить дорога яка обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для її обслуговування є існуюча житлова вулиця Верхнє Твердопілля і Проектована червоні лінії якої становлять 20 м і 12 м відповідно, яка має зручне сполучення з іншими вулицями села Речичани.

До проектованого магазину запроектовано під'їзди та пішохідні підходи від вул. Верхнє Твердопілля і Проектована.

В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 3).

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації. Електропостачання

Електропостачання об'єктів здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів села виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень для обслуговування с. Речичани проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

Електропостачання магазину і ділянки, яка призначена для обслуговування території громадської забудови передбачена від існуючої лінії електропередачі 0,4кВ, яка розташована поруч.

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення.

Розподілення до основних будівель та споруд виконується повітряними лініями. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Слід передбачати верхньобічне освітлення. Освітлювальне обладнання має функціонувати у режимі освітлення території літнього майданчика. Заборонено влаштування освітлювального обладнання на висоті менше ніж 2,5 м.

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Даний об'єкт проектування не передбачається підключати до мереж водопостачання (каналізування) та газопостачання.

Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів встановлених на воді мережі.

За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачається встановлення одного пожежного гідранту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

В спорудах передбачаються системи оповіщення про пожежну небезпеку.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Водопостачання

Проектовану споруду для ведення підприємницької діяльності передбачається підключити до проектованого централізованого водопостачання і каналізування села Речичани. Підключення до мереж буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно-західному напрямку.

Перепад відміток території опрацювання становить від 290,8 м на південному сході до 287,9 м на півночному заході.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пиловатий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 5) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

2.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності до рішення Городоцької міської ради № 22/25-5155 від 17 листопада 2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Кодексу Цивільного захисту України.

Дана територія опрацювання площею 0,2312 га, розміщена в західній частині села Речичани, поруч з вулицею Верхнє Твердопілля.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Верхнє Твердопілля.

Ділянка обмежена:

- на сході – землями сільськогосподарського призначення;
- на півдні – існуючою житловою забудовою;
- на півночі – водоймою і зеленими насадженнями житловою вулицею Сонячна і землями сільськогосподарського призначення;
- на заході - вулицею Верхнє Твердопілля і землями сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південно-північну сторону. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 290,8 м до 287,9м.

На ділянці опрацювання розміщений існуючий фундамент, поряд з ділянкою проектування проходить повітряна лінія електропередач ПЛ- 0.4 кВ і газопровід низького тиску.

На території проектування пропонується розміщення проекрованої будівлі магазину загальною площею 214 м². Також влаштувати місця для тимчасового паркування автомобілів, під'їзди до споруди, запропоновано під'їзний майданчик, пішохідні доріжки і озеленені території. Також запроектовано вулицю на північ від ділянки вул. Проектована згідно генерального плану с. Речичани, від якої також передбачено заїзд на дану ділянку. Також передбачено літній майданчик поруч з магазином.

В межах ДПТ передбачено перебування 2 працівників.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у другій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- найпростіше укриття;
- пожежний гідрант;
- проектований сигнальний пристрій
- шляхи евакуації людей.

2.2. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ-600, яке планується розмістити на будівлі магазину в межах ДПТ із радіусом її дії 600 м.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ-600 є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах ДПТ передбачається перебування лише двох працівників їх укриття відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України передбачається у найпростішому укритті.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

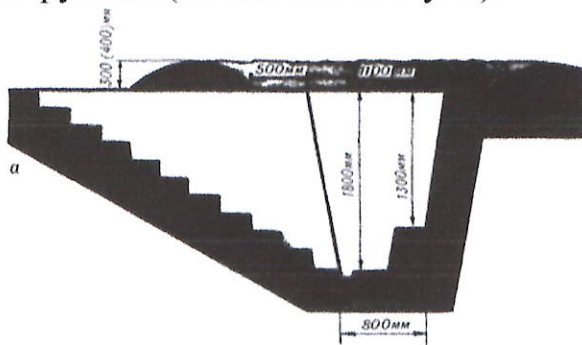
При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину.

2.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачається розміщення місця захисту населення, а саме проєктований мотель, який призначений для тимчасового перебування евакуйованого населення і подальшого його евакуації.

2.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проєктуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних ДБН. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проєктуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

2.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних

заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3,4}{5} = 0,68 \text{ год. (40,8 хв.)}$$

де 3,4 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,68 год. (40,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.5

№	Найменуванн об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,4	40,8	20,4	12,7	9,7	34	17	11,3	8,5	7	5,8	4,9	4,3	3,8	3,4	29	14,5	9,7	7,2
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	3,45	41,4	20,7	12,9	9,8	34,5	17,2	11,5	8,6	7,1	5,9	5	4,4	3,9	3,5	29,6	14,8	9,9	7,3

2.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з

оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

2.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Поряд з територією проєктування присутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони у вигляді меліоративної канами з прибережно-захисною смугою 5м та рікою з прибережно-захисною смугою 25м.

У прибережних захисних смугах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 0,4 кВ (2м) та від газопроводу низького тиску (2 м) до забудови.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

В статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» перераховано види діяльності здійснення оцінки впливу на довкілля які є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності.

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2022 році ФОП Кравцов Я.О. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;

- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Влаштування під'їзду до ділянки. Будівництво передбачено за рахунок коштів замовника.

Б. Будівництво основних громадських будівель та інженерного забезпечення.

В. Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянки проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6 . Графічні матеріали детального плану території



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
25 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/25-5155

17 листопада 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани

З метою деталізації положень генерального плану с. Речичани Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор  І. Білоус

2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Міський голова  В. Ременяк

2023р.

ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

 В. Клок

2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/25-5155 від 17.11.2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка знаходиться в межах с. Речичани, проєктована ділянка площею 0,1290 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №22/25-5155 від 17.11.2022;

		-топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Речичани. Ділянка на заході межує з вул. Твердопілля, на сході з територією сільськогосподарського призначення, на півночі із зеленими насадженнями і канавою, на півдні з житловою забудовою.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 0,1290 га
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - розташування і обслуговування магазину, зона головного входу, зелені насадження і мощення; - передбачити інженерне забезпечення будівлі.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів

		цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS

		Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

 Т.Л. Данилюк

Інженер-землевпорядник

 В.В. Білоус



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ		
								ТОВ "Центр планування території"		

An aerial photograph showing a complex, patchwork landscape. The terrain is divided into numerous irregular, small-scale fields or plots, creating a mosaic of different colors. The primary colors are various shades of green, ranging from light, almost white-green to deep forest green. Interspersed among these green patches are areas of brown and tan, likely representing bare soil, roads, or other non-vegetated surfaces. A network of thin, dark lines, possibly roads or irrigation canals, crisscrosses the landscape, further subdividing the fields. The overall impression is one of a highly managed and fragmented agricultural or natural landscape.

4620987200-15-003-0054

Г-р К. П. Ф. 76 (См. 22)
написано 2-м
РП по поводу факта
наиболее
А.О.С. 23

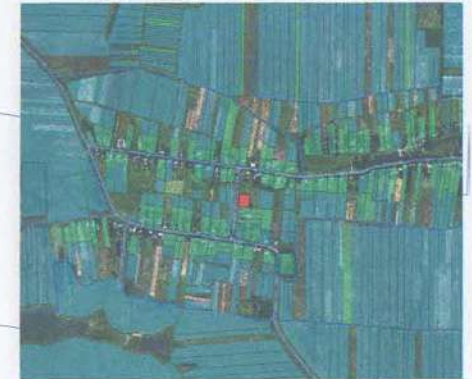
о 2

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- межі суміжних землекористувачів згідно даних Публічної кадастрової карти України

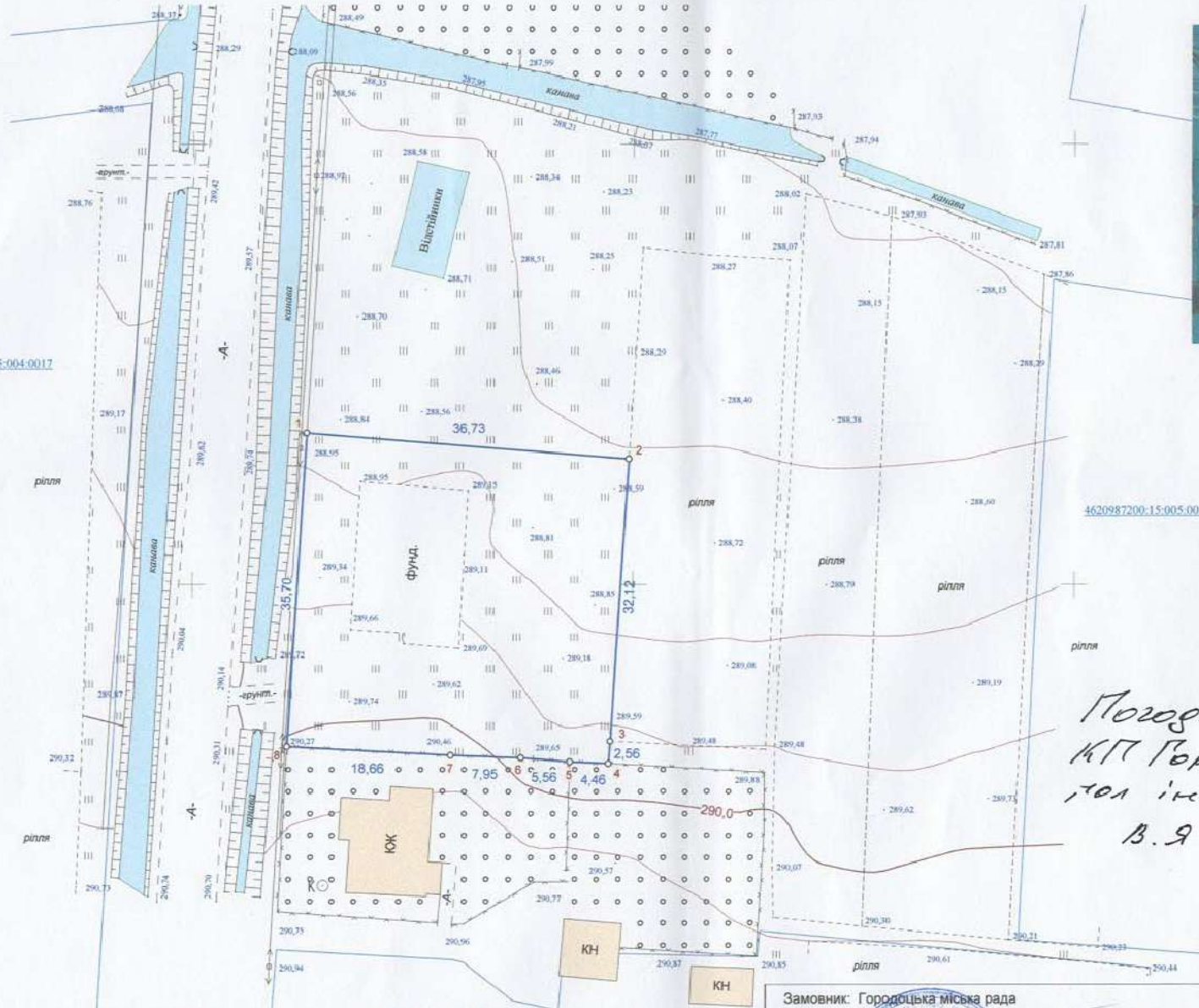
		Топографо-геодезичне знімання	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Кравцов Я.О.		1:500	1	1
Виконавець	Кравцов Я.О.		ФОП Кравцов Я. О. 2022р.		

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗНІМАННЯ

Місце розташування земельної ділянки



4620987200-15-004-0017



Погоджено
КП Городоцьке ВКГ
гол інженера
В.Я. Голосинський

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- межі суміжних землекористувачів згідно даних Публічної кадастрової карти України

Замовник: Городоцька міська рада

Місцезнаходження: с.Речичани Львівський район, Львівська область

Топографо-геодезичне знімання		Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Кравцов Я.О.	1:500	1	1
Виконавець	Кравцов Я.О.	ФОП Кравцов Я. О. 2022р.		

Місце розташування земельної ділянки



4620987200:15:004:0017

4620987200;15:005:0054

Пр. інженер *Румінерський*
23.05.23р

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України

Замовник: Городоцька міська рада

Місцезнаходження: с.Речичани, Львівський район, Львівська область

Керівник  Кравцов Я.О.

Виконавець  Кравцов Я.О.

Топографо-геоде
знімання

Масштаб
1:500

Лист
1

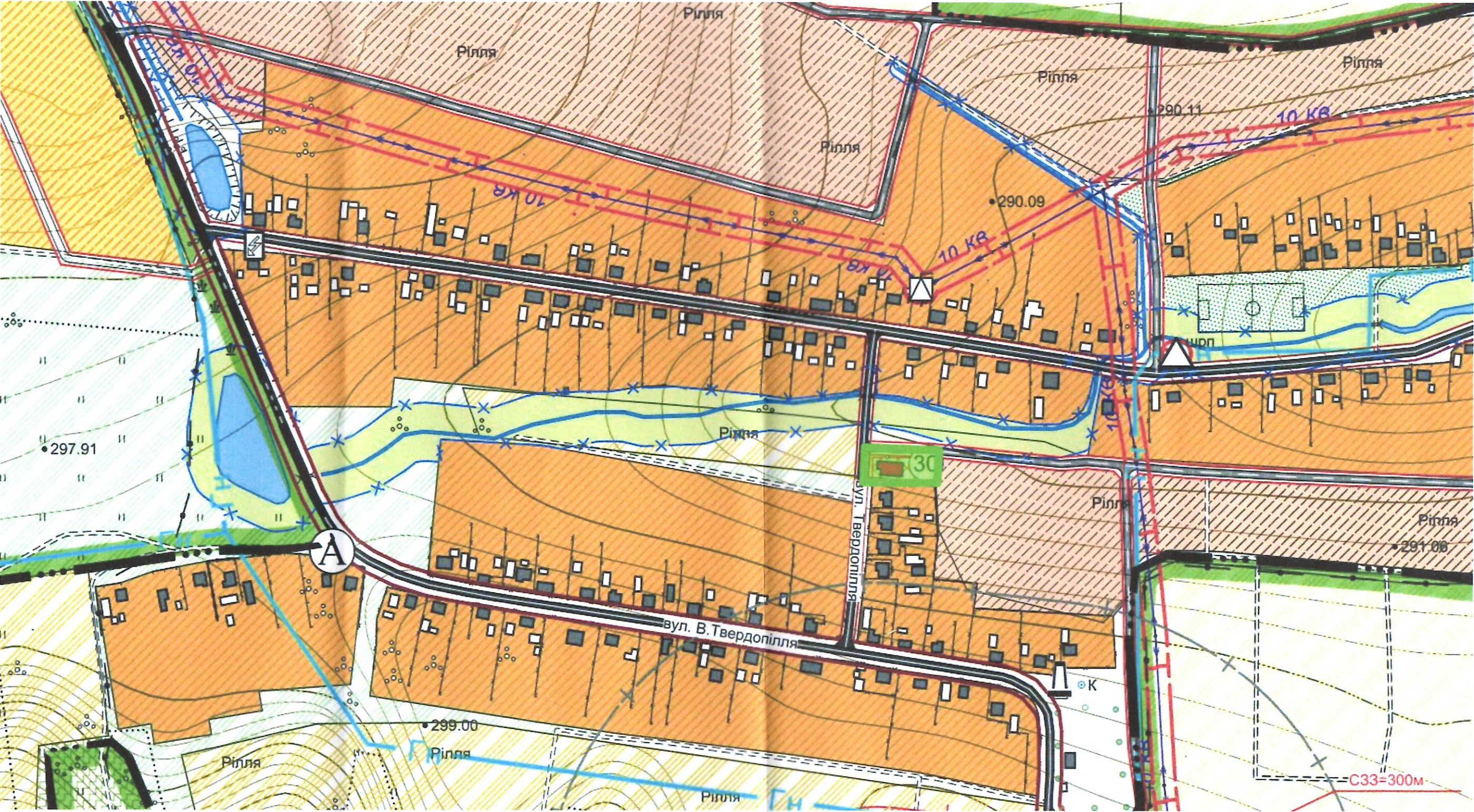
Лист
1

ФОРМ № 01-И
ФАП Кравцов Я. О.
2022г.



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Викопіювання з генерального плану с. Речичани



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа розроблення детального плану території

Шифр: 029/2023

Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірів		Данилюк Т.			

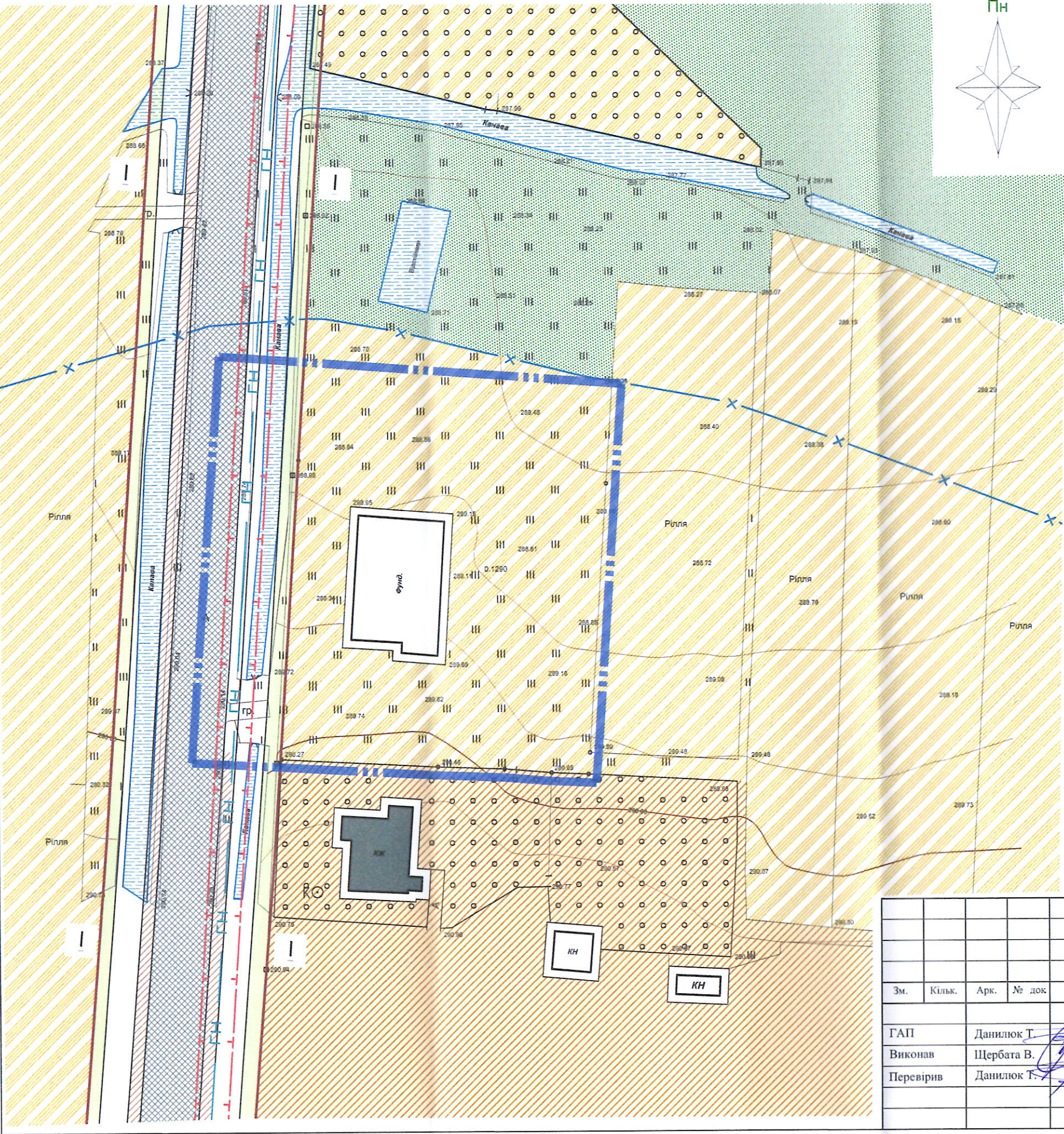
Детальний план території

Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	7

ТОВ "Центр планування території"

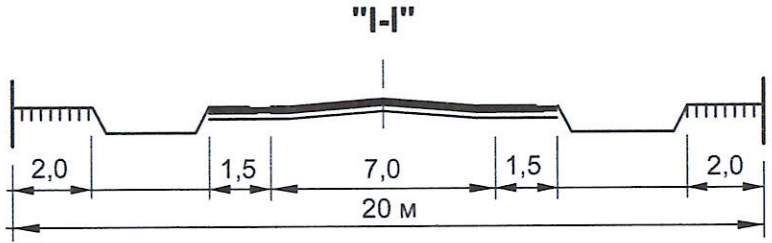
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ
ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Червоні лінії вулиць
	Межа ділянки
	Межа розроблення детального плану
	Житловий будинок
	Громадська будівля
	Господарська будівля
	Територія індивідуальної житлової забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Річка
	Територія громадської забудови
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
	Охоронна зона інженерних мереж
	Газопровід низького тиску
	Озеленення
	Тверде покриття проїжджої частини
	Замощення тротуарів та пішохідних зон

Поперечні профілі вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Плану топографічного знімання території"

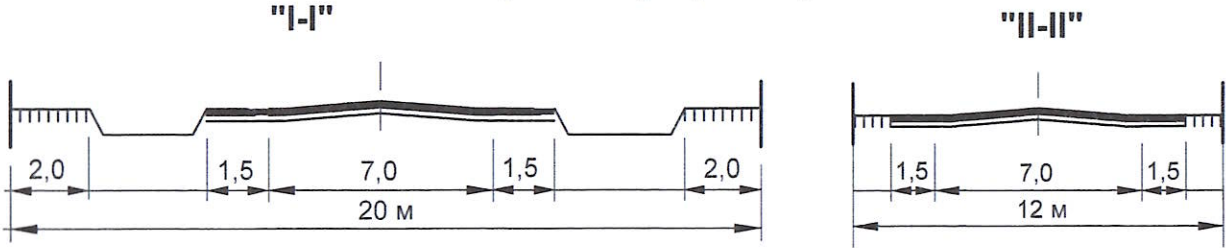
						Шифр: 029/2023		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП	Данилюк Т.						ДПТ	2
Виконав	Щербата В.							7
Перевірив	Данилюк Т.					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500		ТОВ "Центр планування території"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ. М 1:500

Умовні позначення:

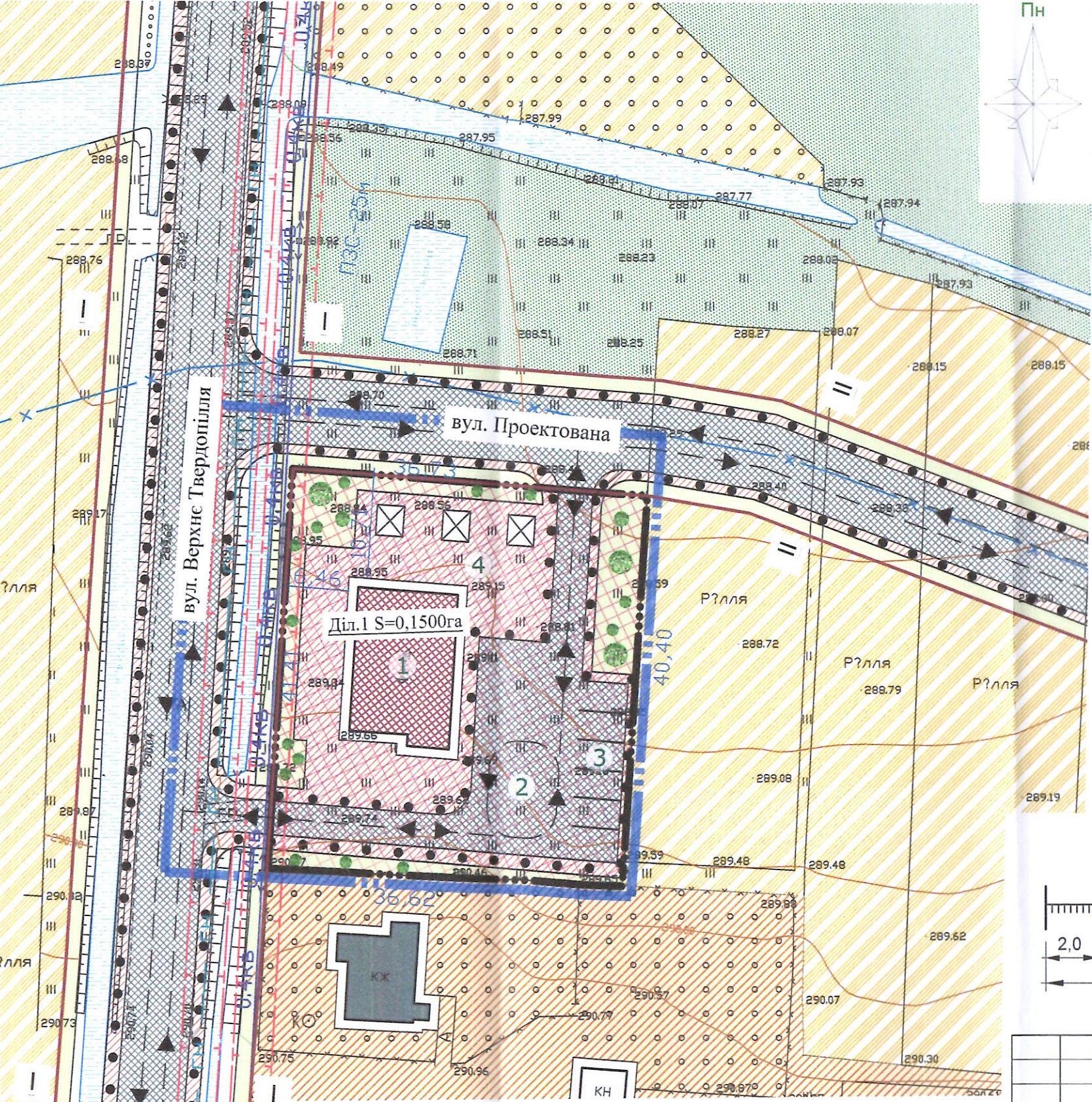
Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,1500	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Річка
		Територія громадської забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід низького тиску
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту

Поперечні профілі вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Шифр: 029/2023					
Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ чоток	Рис.	Дат.
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Щербата В.				
Перевірів	Данилюк Т.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500				Аркушів	7
				ТОВ "Центр планування території"	



Експлікація:

- Магазин (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Літній майданчик (проект.)

ТЕП:

Площа ділянки - 0,1500 га
Площа забудови - 0,0214 га
Площа замощення - 0,1001 га
Площа озеленення - 0,0285 га

Експлікація:

- Магазин (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Літній майданчик (проект.)

ТЕП:

Площа ділянки - 0,1500 га
Площа забудови - 0,0214 га
Площа заощення - 0,1001 га
Площа озеленення - 0,0285 га

Зм.	Кі.
ГАП	
Виконав	
Перевірив	

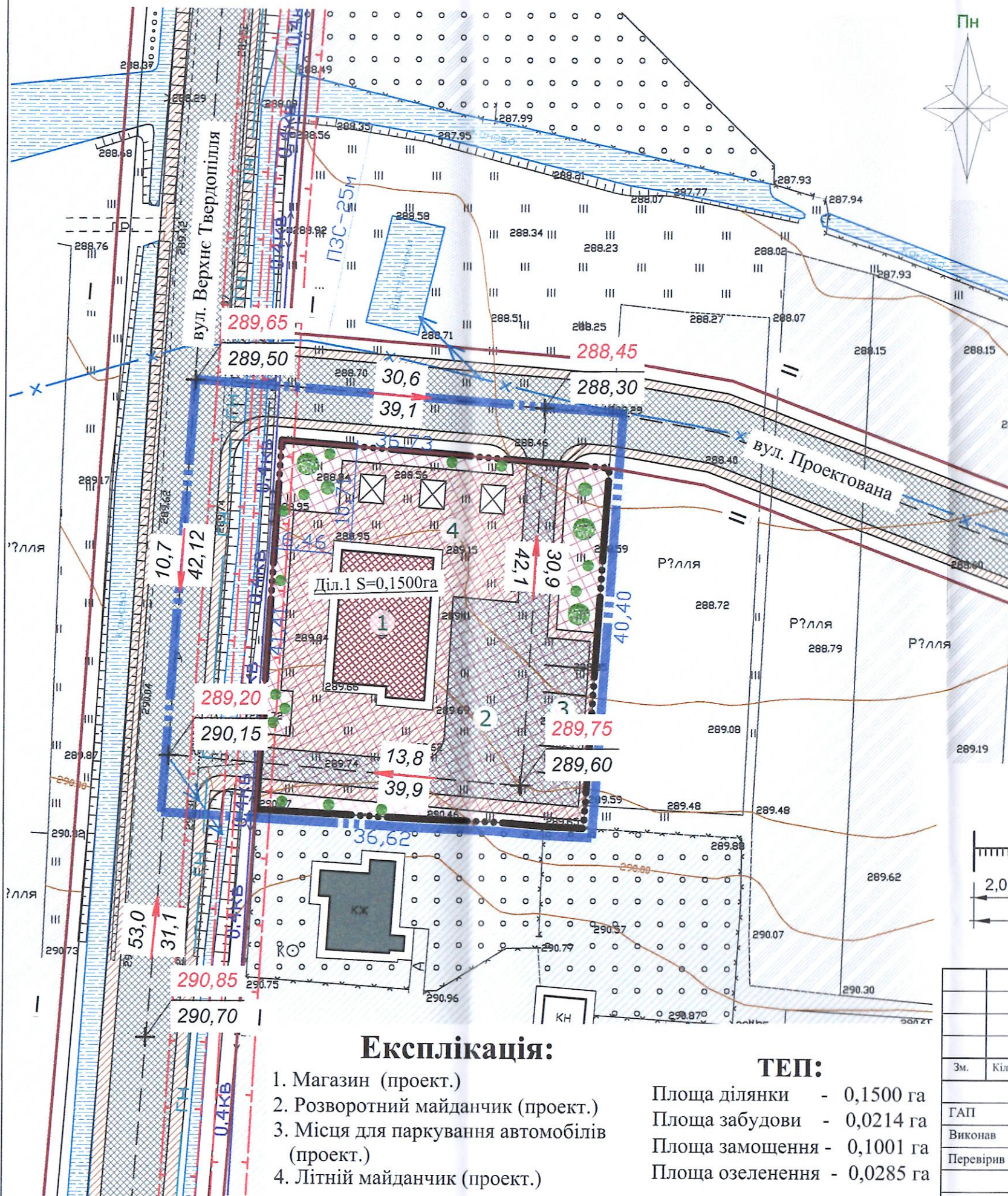
Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	<u>Діл.1 S=0,1500</u>	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Річка
		Територія громадської забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід низького тиску
		Каналізаційна мережа
		Водопровід
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини

The figure shows two cross-sections of the bridge deck. The left section, labeled "I-I", is at the abutment and has a total width of 20 m. It features a central roadway of 7.0 m, flanked by 1.5 m wide sidewalks, and 2.0 m wide shoulders on the outer edges. The right section, labeled "II-II", is at the pier and has a total width of 12 m. It features a central roadway of 7.0 m, flanked by 1.5 m wide sidewalks, and 1.5 m wide shoulders on the outer edges.

Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

						Шифр: 029/2023				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани Львівського району Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					
						Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.						ДПТ	4	7
Виконав		Щербата В.								
Перевірив		Данилюк Т.				Схема інженерного забезпечення території М 1:500		ТОВ "Центр планування території"		

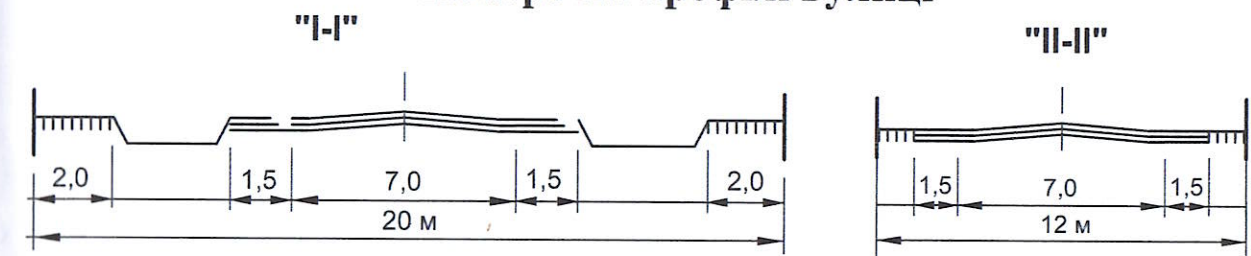
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проекрованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл. I S=0,1500	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Річка
		Територія громадської забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід низького тиску
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Проектowana відмітка
		Існуюча відмітка
		Проектований ухил (проміле)
		Довжина ділянки (метри)
		Проектований водовідний лоток

Поперечні профілі вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

Експлікація:

- Магазин (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Літній майданчик (проект.)

ТЕП:

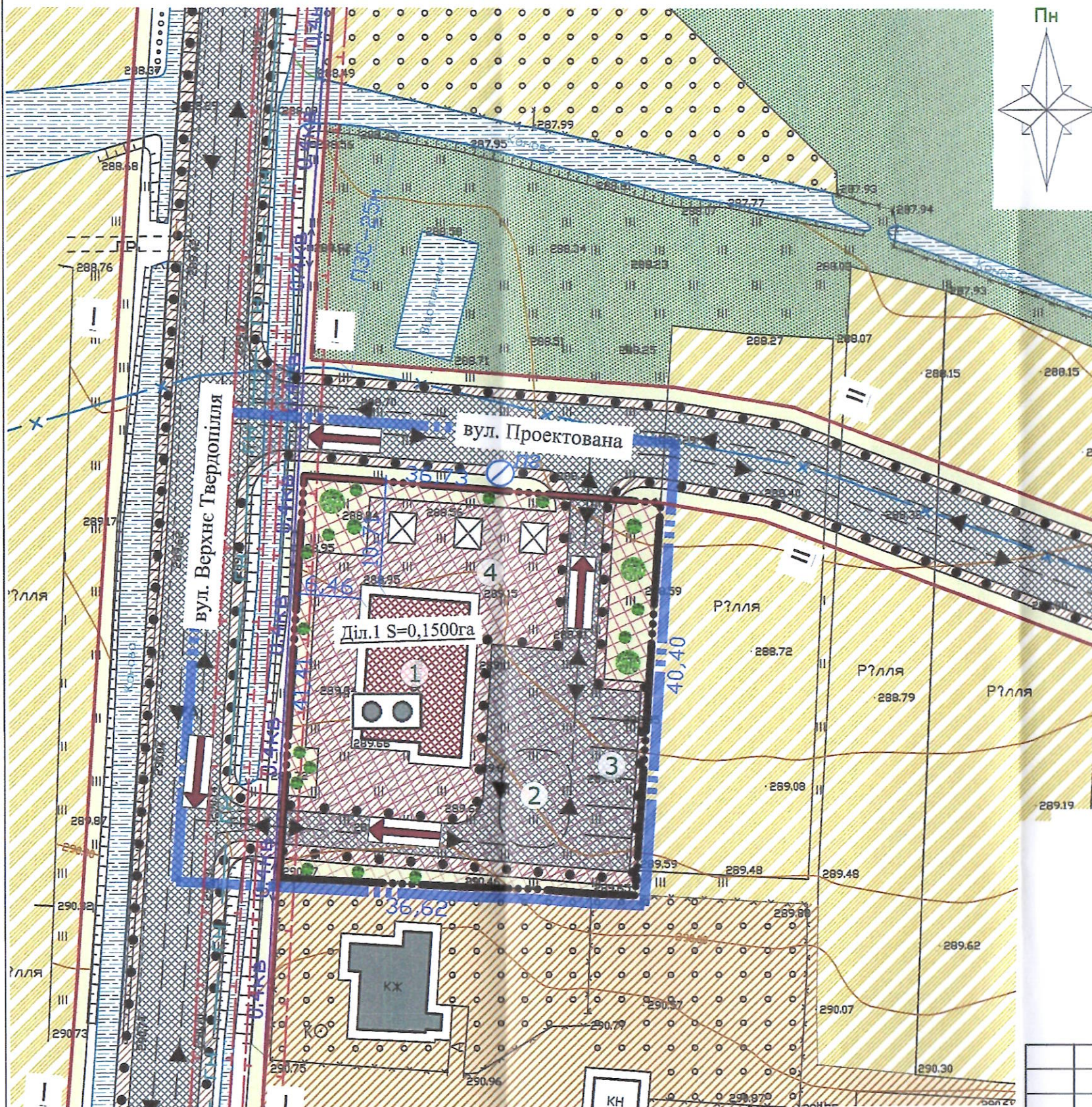
Площа ділянки - 0,1500 га
Площа забудови - 0,0214 га
Площа заощення - 0,1001 га
Площа озеленення - 0,0285 га

Шифр: 029/2023

Детальний план території для будівництва та обслуговування
магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речичани
Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірив		Данилюк Т.			
Детальний план території					
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500					
ТОВ "Центр планування території"					
Стадія					
ДПТ					
Аркуш					
5					
Аркушів					
7					

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС
М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,1500	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Річка
		Територія громадської забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід низького тиску
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Пожежний гідрант
		Комплекс електронних сирен для оповіщення
		Шляхи евакуації

Експлікація:

- Магазин (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Літній майданчик (проект.)

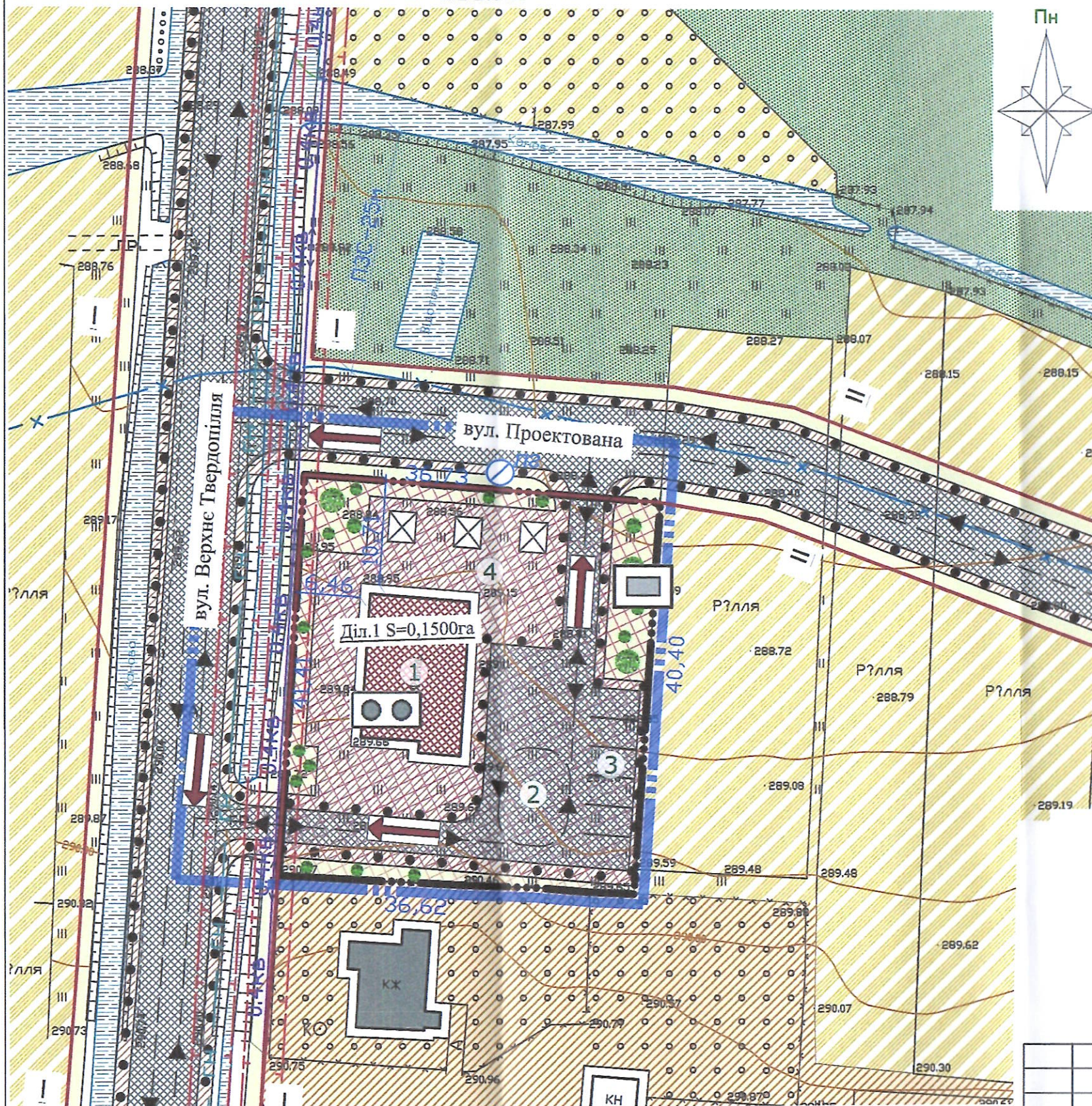
ТЕП:

Площа ділянки - 0,1500 га
Площа забудови - 0,0214 га
Площа замощення - 0,1001 га
Площа озеленення - 0,0285 га

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Шифр: 029/2023					
Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхнє Твердопілля в с. Речічани Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	№ доз.	Підпис	Дата	
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Щербата В.				
Перевірив	Данилюк Т.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500				Аркушів	7
ТОВ "Центр планування території"					

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД
М 1:500**



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проекрованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,1500	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Річка
		Територія громадської забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід низького тиску
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Пожежний гідрант
		Комплекс електронних сирен для оповіщення
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)

Експлікація:

- Магазин (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Літній майданчик (проект.)

ТЕП:

Площа ділянки - 0,1500 га
Площа забудови - 0,0214 га
Площа замощення - 0,1001 га
Площа озеленення - 0,0285 га

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Львівська обласна адміністрація						Шифр: 029/2023				
Детальний план території для будівництва та обслуговування магазину на вул. Верхне Твердопілля в с. Речічани Львівського району Львівської області										
Зм	Км	Арк	Лист	Датум	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Білоус Г.							ДПТ	7	7
ГАП	Данилюк Т.									
Виконав	Білоус Г.									
Перевірив	Данилюк Т.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500		ТОВ "Центр планування території"		

Землевпорядна частина

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Кадастровий номер № 4620987200:15:005:

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, с. Речичани, вул.Верхнє Твердопілля.

Землевласник/Землекористувач - Городоцька міська рада.

Форма власності - комунальна .

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - 03.19.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під соціально-культурними об'єктами (0.15 га) (код - 008.03).

Площа земельної ділянки - 0.1500 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 03.07.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва та обслуговування магазину.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під соціально-культурними об'єктами (0.15 га) (код - 008.03).

Площа земельної ділянки - 0.1500 га.

Формування земельних ділянок

ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: *Городоцька міська рада*
Адреса земельної ділянки: *Львівська область, Львівський район, с. Речичани, вул.Верхнє Твердопілля*
Вид використання *для будівництва та обслуговування магазину*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5512722,96	1305913,29	2,93	36,62	201875914,7952	3826325,9397
2	5512720,03	1305949,91	40,7	34,18	188424770,6254	53152161,337
3	5512682,26	1305947,47	40,31	-2,64	-14553481,1664	52642742,5157
4	5512679,72	1305947,27	2,34	-4,66	-25689087,4952	3055916,6118
5	5512679,92	1305942,81	-0,65	-10	-55126799,2	-848862,8265
6	5512680,37	1305937,27	-0,73	-13,48	-74310931,3876	-953334,2071
7	5512680,65	1305929,33	-1,26	-26,58	-146527051,677	-1645470,9558
8	5512681,63	1305910,69	-42,31	-16,04	-88423413,3452	-55253081,2939
1	5512722,96	1305913,29	-41,33	2,6	14333079,696	-53973396,2757
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 3000,845200	Сума: 3000,845200
					Площа: 0,1500 га	Площа: 0,1500 га

Площа землекористування: 0,1500 га

Периметр: 155,18 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив



/Віталій БІЛОУС/

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620987200:15:005:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

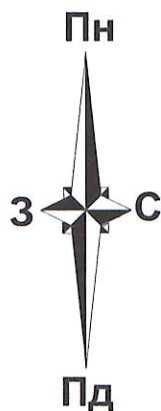
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0060

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	36,74	5 512 722,960	1 305 913,290	5 522 016,480	269 936,679
2	2	37,85	5 512 720,030	1 305 949,910	5 522 013,306	269 973,280
3	3	2,55	5 512 682,260	1 305 947,470	5 521 975,553	269 970,588
4	4	4,46	5 512 679,720	1 305 947,270	5 521 973,014	269 970,371
5	5	5,56	5 512 679,920	1 305 942,810	5 521 973,244	269 965,912
6	6	7,94	5 512 680,370	1 305 937,270	5 521 973,731	269 960,375
7	7	18,67	5 512 680,650	1 305 929,330	5 521 974,063	269 952,437
8	8	41,41	5 512 681,630	1 305 910,690	5 521 975,167	269 933,804
		155,18				

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.



Площа = 0,1500 га

Периметр = 155,18 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

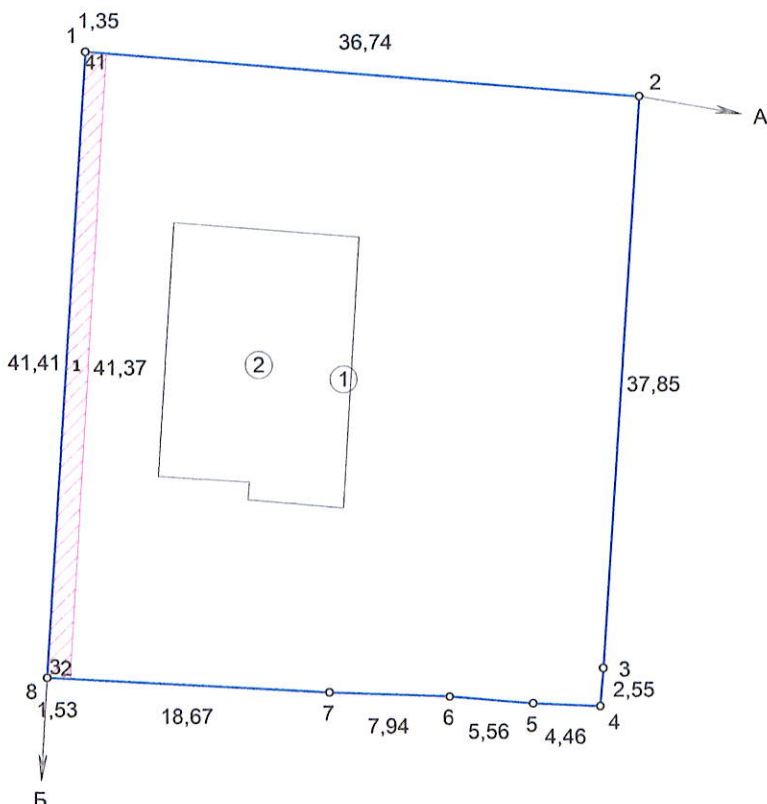
— - межа земельної ділянки

○2 - поворотні точки

36,74 - міри ліній

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	41,37	5 512 722,852	1 305 914,634
2	2	1,53	5 512 681,550	1 305 912,218
3	3	41,41	5 512 681,630	1 305 910,690
4	00001	1,35	5 512 722,960	1 305 913,290
1	1		5 512 722,852	1 305 914,634



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1500
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,1286
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0214

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)

від Б до А землі загального користування (дорога)

Замовник

Городоцька міська рада

Місце розташування земельної ділянки

Львівська область, Львівський район, с. Речичани, вул.Верхнє Твердопілля

Цільове

Категорія земель

землі житлової та громадської забудови

приз-

Вид цільового призначення

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

начення

Категорія земель

Директор

Ірина Білоус

Виконав

Віталій Білоус

Детальний план території

Масштаб

Лист

Листів

1:500

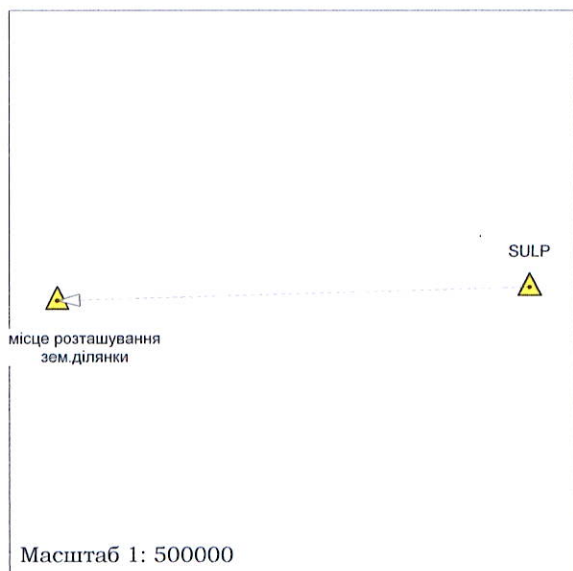
1

1

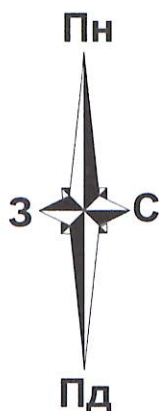
Кадастровий план земельної ділянки

ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" 2023

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5512722.96	1305913.29	0.00	0.00
2	5512720.03	1305949.91	0.04	0.01
3	5512682.26	1305947.47	0.02	-0.02
4	5512679.72	1305947.27	-0.01	-0.01
5	5512679.92	1305942.81	-0.03	-0.01
6	5512680.37	1305937.27	0.03	-0.02
7	5512680.65	1305929.33	0.04	-0.03
8	5512681.63	1305910.69	0.00	-0.03



Вихідний пункт (база): SULP X=5513597.1091 Y=1337134.7264. Середня довжина вектора: 31216 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Городоцька міська рада

Львівська область, Львівський район, с. Речичани, вул.Верхнє Твердопілля
Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Городоцька міська рада

Львівська область, Львівський район, с. Речичани, вул.Верхнє Твердопілля

Детальний сертифікат № 01/2023/01

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Замовник: Городоцька міська рада

«__» _____ 2023 №

Земельна ділянка Городоцької міської ради площею 0.1500 га, яка розташована за адресою: с. Речичани, вул.Верхнє Твердопілля Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код - 01.05), площею 0.006 га), які діють в охоронній зоні ЛЕП, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.006
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	0
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0

Код	Назва	Площа
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0

Код	Назва	Площа
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0

Код	Назва	Площа
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	0
15	Буферна зона	0
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0
16	Території та об'єкти культурної спадщини	0
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0
16.02	Історико-культурні заповідники	0
16.03	Історико-культурні заповідні території	0
16.04	Охоронювані археологічні території	0
16.05	Музеї просто неба	0
16.06	Меморіальні музеї-садиби	0
16.07	Історичні яскраві населені місця	0
16.08	Об'єкти культурної всевітньої спадщини	0
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник

Віталій БІЛОУС



А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Речичани
(назва населеного пункту)

"__" _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Представник землекористувача — Представник Городоцької міської ради

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620987200:15:005: , яка знаходиться по вулиці Верхнє Твердопілля в с. Речичани Городоцької міської рада Львівського району Львівської області площею 0,1500 га, наданої землекористувачу земельної ділянки Городоцької міської ради для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 8 шт.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання землекористувачу земельної ділянки Городоцької міської ради, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "є" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Представник органу місцевого
самоврядування

Виконавець робіт

(підпис)

Віталій БІЛОУС



АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ _____ від « ____ » _____ 2023р.

с. Речичани

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: с. Речичани, вул. Верхнє Твердопілля Львівського району Львівської області, площею 0.1500 га, наданої Городоцькій міській раді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.006 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

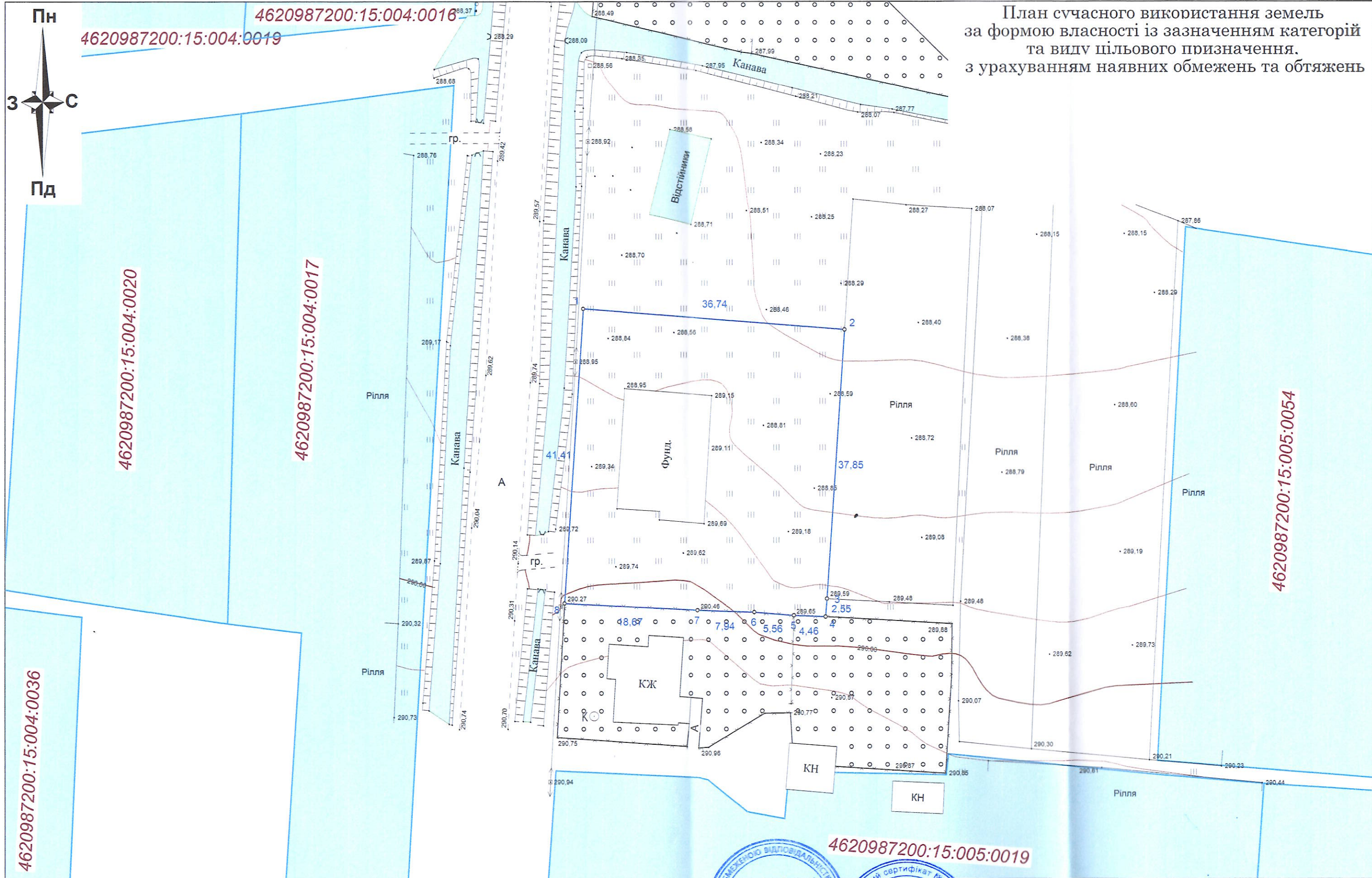
Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт

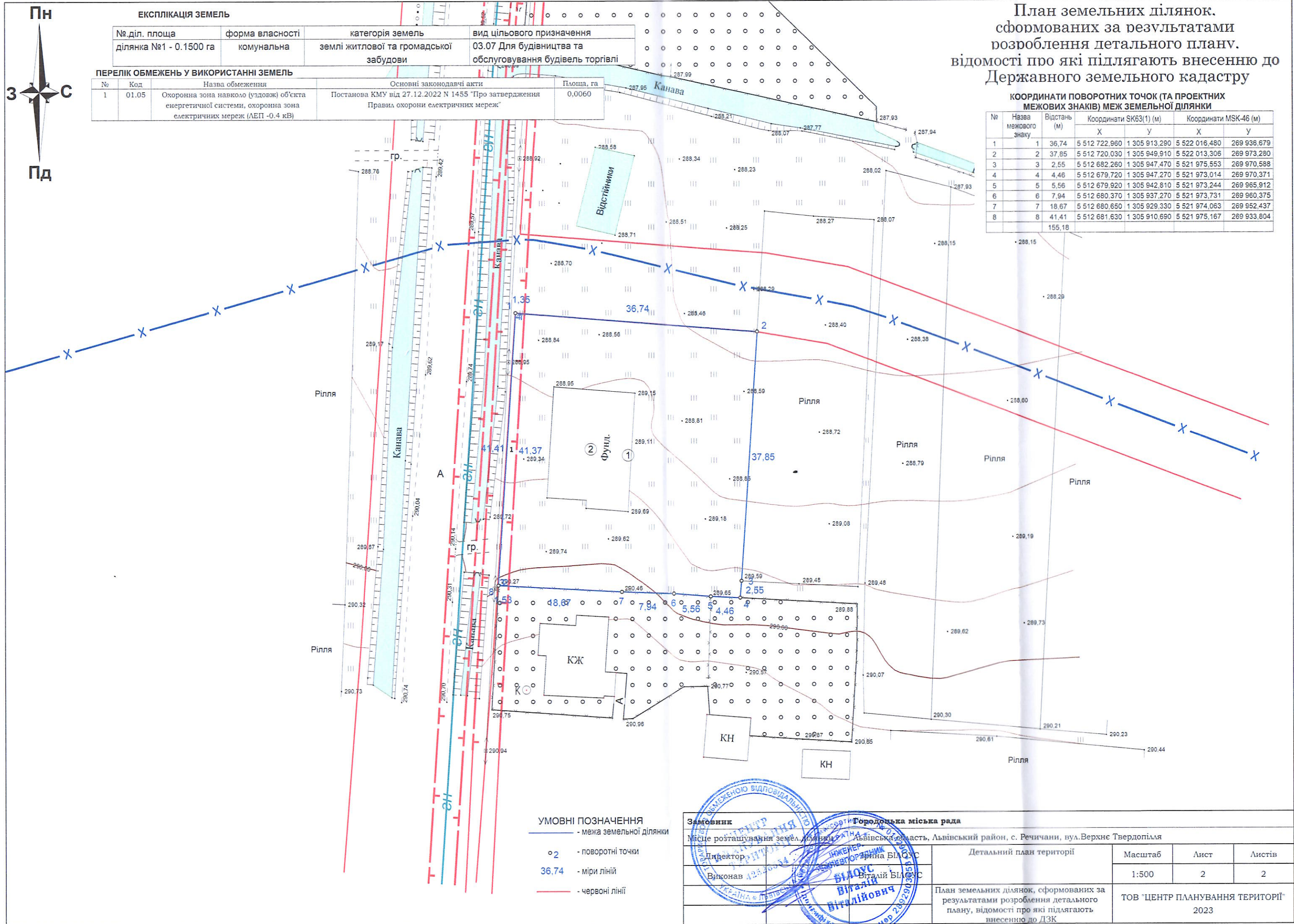
Представник органу місцевого
самоврядування

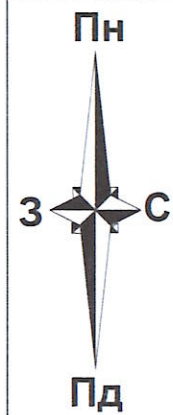


Віталій БІЛОУС



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ				УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ				Замовник			Масштаб		
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	— — — — —	○ 2	36,74	— — — — —	Городоцька міська рада			1:500		
ділянка №1 - 0.1500 га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	— — — — —	○ 2	36,74	— — — — —	Місце розташування земельних ділянок			Лист 1		
				○ 2	36,74			Детальний план території			Листів 3		
				○ 2	36,74			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень			ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		



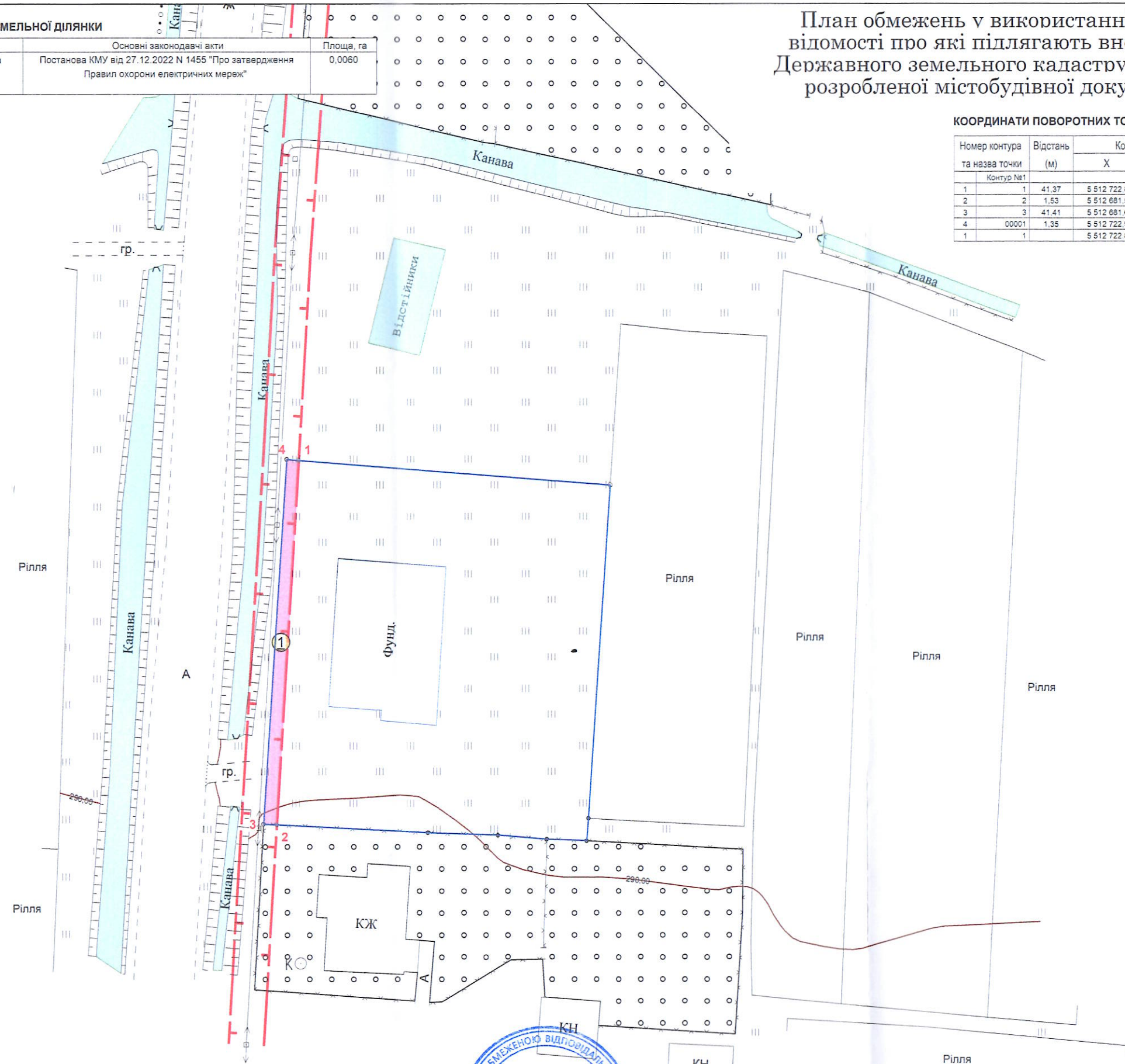


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП - 0.4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0060

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	41.37	5 512 722.852	1 305 914.634
2	1.53	5 512 681.550	1 305 912.218
3	41.41	5 512 681.630	1 305 910.690
4	1.35	5 512 722.980	1 305 913.290
1	1	5 512 722.852	1 305 914.634



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — — — — - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- — — — — - діля обмеження
- — — — — - охоронна зона

Землевласник/землекористувач: Городоцька міська рада				
Місце розташування зем. ділянки: Ірпінська область, Ірпінський район, с. Речичани, вул. Верхнє Твердопілья				
Директор: Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб: 1:500	Лист: 3	Листів: 3
Виконав: Віталій Білоус	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		