ПРОЕКТ



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**XХVІІ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ № \_\_\_**

від «\_\_» грудня2018 року

|  |
| --- |
| **Про затвердження місцевої Програми інвестиційного розвитку м.Городка на 2019 рік** |

Відповідно до пункту 22 ст. 26,31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Бюджетного кодексу України, враховуючи пропозиції депутатських комісій, міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити місцеву Програму інвестиційного розвитку м.Городка на 2019 рік (далі – Програма), що [додається](#z1).

### Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (М.Муха), у справах ЖКГ, благоустрою, екології, торгівлі та розвитку інфраструктури (М.Феденко), у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (Я.Борис) та першого заступника міського голови (І.Проць).

### Міський голова Р.Кущак

|  |
| --- |
| ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  **Затверджено:**  рішенням сесії  Городоцької міської ради  № \_\_\_\_\_від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 р.  Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Кущак  **МІСЦЕВА ПРОГРАМА**  **ІНВЕСТИЦІЙНОГО РОЗВИТКУ**  **М. ГОРОДКА НА 2019 РІК**  **Городок-2018** |

**ПАСПОРТ**

**(загальна характеристика місцевої (бюджетної) цільової програми)**

**Місцевої Програми інвестиційного розвитку м.Городка на 2019 рік**

(назва програми)

1. Ініціатори розроблення Програми: Городоцька міська рада Львівської області

2. Дата, номер документа про затвердження Програми: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Розробник Програми: відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Городоцької міської ради.

4. Відповідальний виконавець:Городоцька міська рада Львівської області.

5. Учасники Програми: Городоцька міська рада Львівської області

6. Термін реалізації Програми: 2019 рік

7. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми визначається рішенням Городоцької міської ради про міський бюджет на відповідний бюджетний період.

Фінансовий ресурс на 2019 рік –7849070,00 грн.

**Секретар ради Ю. Віткова**

**МІСЦЕВА ПРОГРАМА**

**інвестиційного розвитку м. Городка на 2019 рік**

**І. Загальні положення**

 Стабільний соціально-економічний розвиток та зростання рівня життя населення вимагає відповідних капітальних вкладень у виробничу і соціальну сферу. Проте, враховуючи обмеженість бюджетних коштів, важливим напрямком як державної, так і місцевої інвестиційної політики є створення сприятливих умов для залучення приватного інвестиційного капіталу. Поряд з цим зростаюча конкуренція між територіями за залучення інвестицій вимагає розробки комплексних механізмів такої діяльності. Саме тому наявність розробленого комплексу заходів для залучення інвестицій в місто Городок є об’єктивною необхідністю.

Програма інвестиційного розвитку міста Городок розроблена на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини»,«Про інвестиційну діяльність», «Про інноваційну діяльність в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,Постанова Кабінету міністрів України від 13.04.2018р. №461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів» та інших нормативно-правових актів з питань інвестиційної діяльності на території України.

Програма залучення інвестицій в економіку міста Городок розроблена на основі комплексного підходу до вирішення проблеми активізації  інвестиційного забезпечення економіки у відповідності до основних напрямків соціально-економічного розвитку міста та передбачає формування  сприятливого інвестиційного клімату, активізацію інвестиційних процесів, залучення вітчизняних та іноземних інвестиційних ресурсів у розвиток економіки та соціальної сфери міста.

Програма враховує особливості й тенденції розвитку інвестиційного процесу в місті та узгоджує його потреби в інвестиціях з вимогами потенційних інвесторів до об’єктів вкладення інвестицій. Програму розроблено на 2019 рік.

Програма спрямована на створення рівних умов для вітчизняних та іноземних інвесторів.

У Програмі передбачено конкретні заходи, що забезпечать реалізацію місцевими органами виконавчої влади та самоврядування організаційних засад впровадження державної інвестиційної політики.

**II. Мета та основні завдання Програми**

Головною метою Програми є розроблення та впровадження ефективної місцевої політики у сфері інвестиційної діяльності, яка враховує особливості й тенденції розвитку міста та узгоджує його потреби в інвестиціях з вимогами потенційних інвесторів до об’єктів вкладення інвестицій. Реалізація даної мети забезпечить суттєве збільшення обсягів залучених інвестицій в економіку міста, в тому числі іноземних для сталого економічного зростання та створення нових високооплачуваних, кваліфікованих робочих місць; формування привабливого інвестиційного іміджу та розвиненої інфраструктури; підвищення рівня інвестиційної привабливості міста; покращення її інвестиційного клімату; максимального використання науково-технічного та інтелектуального потенціалу міста.

Основні завдання Програми:

1. Формування на професійній основі конкурентних переваг міста у сфері інвестиційної діяльності, підготовка відповідних якісних інформаційних матеріалів, їх поширення в друкованому і електронному вигляді, а також перед цільовою аудиторією на форумах, конференціях, ділових зустрічах.

2. Створення та постійне оновлення інформаційної бази щодо належним чином оформлених пропозицій нерухомості (з прив’язкою до існуючих і перспективних комунікацій).

3. Навчання відповідальних працівників органів місцевого самоврядування навикам роботи з інвесторами за кращими європейськими та світовими принципами.

4. Удосконалення системи обслуговування інвесторів, сприяння в процесах проходження ними дозвільно-погоджувальних процедур на місцевому рівні.

5. Налагодження співпраці з вітчизняними та іноземними компаніями і спеціалізованими установами з питань інформаційної та консультативно-методичної підтримки інвестиційної діяльності в місті.

6. Утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, в тому числі проведення реконструкції, реставрації застарілого житлового фонду та нового будівництва;

7. Надання якісних послуг з централізованого водопостачання, водовідведення;

8. Будівництво, реставрація та реконструкція приміщень, будинків, доріг, прибудинкових територій, тротуарів.

**ІІІ. Фінансове забезпечення Програми**

Заходи з реалізації Програми передбачається фінансувати за рахунок коштів державного і місцевого бюджетів, а також в рамках міжнародної технічної допомоги, з боку міжнародних і вітчизняних фінансово-кредитних установ, позабюджетних фондів, підприємств, організацій, громадських організацій, рекламодавців, спонсорів, зацікавлених осіб в соціально-економічному розвитку міста.

**IV. Очікувані результати виконання Програми**

Очікуваними результатами реалізації Програми є:

* створення привабливого інвестиційного іміджу м.Городок в Україні та за її межами;
* активізація залучення технічної допомоги через міжнародні організації та їх програми співробітництва;
* покращення інформованості потенційних інвесторів про можливості вкладання коштів у м. Городок;
* підготовка інвестиційних пропозицій та проектів міста;
* забезпечення розвитку міста у сфері житлово-комунального господарства;
* забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості, покращення послуг з водопостачання, водовідведення;
* створення сприятливих умов для залучення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;
* створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства.

Передбачається також за рахунок впровадження Програми збільшити надходження до бюджету, досягти збільшення рівня зайнятості населення, створення нових робочих місць, підвищити рівень презентаційної діяльності щодо інвестиційного потенціалу міста, сформувати систему підтримки інвесторів та супроводу найбільш важливих інвестиційних проектів на всіх стадіях їх реалізації, забезпечити розвиток інвестиційної інфраструктури, організувати системне підвищення знань державних службовців у сфері інвестиційної діяльності тощо.

**V. Контроль за виконанням Програми**

Основні напрямки і заходи Програми можуть коригуватися в період її дії з урахуванням соціально-економічної ситуації в місті.

Координацію діяльності, пов’язану з виконанням Програми, аналіз та поточний контроль ходу її реалізації здійснює перший заступник міського голови.

**VI. Джерела фінансування Програми**

Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, коштів підприємств та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Органи місцевого самоврядування забезпечують виконання Програми за рахунок коштів з міського бюджету у межах видатків, передбачених на її реалізацію на відповідний рік.

Підприємства та організації виконуватимуть Програму за рахунок власних коштів, кредитів банків, коштів іноземних інвесторів, інших джерел фінансування.

Фінансування заходів може корегуватись відповідно до пропозицій, представлених виконавцями.

Орієнтовний обсяг фінансування виконання заходів Програми наведений у додатку № 1, який є невід’ємною частиною цієї Програми.

Внесення плати за отримання сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта (із середніми (СС2) та із значними (СС3) наслідками) – **40000,00 грн**.

**Секретар ради Ю. Віткова**