

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 23/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
гр.гр. МУХИ МАРІЇ ТЕОДОЗІЇВНИ та МУХИ ОРЕСТА РОМАНОВИЧА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
У м. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprapb@ukr.net

Державні ліцензії:
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

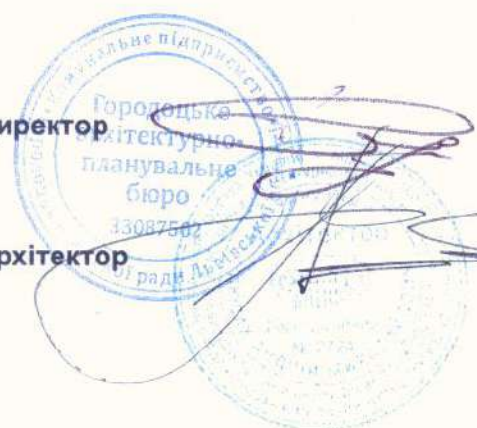
Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 23/2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
гр.гр. МУХИ МАРІЇ ТЕОДОЗІЇВНИ та МУХИ ОРЕСТА РОМАНОВИЧА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
У м. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор
Архітектор



Т.Романів
А. Люсак

Городок-2023

3MICT TOMY

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія AA № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 24.08.2023 р № 23/34-6145	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОП В.Тимоць в М 1:500	
Інд.№ 80075649 від 10.02.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Інд.№ 326939862 від 24.03.2023	Витяг з Державного реєстру речових прав	

					23/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор	Люсак					3	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

			II.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА					
			Містобудівна частина Стратегія просторового розвитку території			10		
			ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ			10		
			1. Просторово-планувальна організація території			10		
			2. Землеустрій та землекористування			12		
			3. Природоохоронні та ландшафтно –рекреаційні території			12		
			4. Обмеження у використанні земельної ділянки			12		
			5. Забудова територій та господарська діяльність			13		
			6. Обслуговування населення			13		
			7. Транспортна мобільність та інфраструктура			13		
			8. Інженерне забезпечення території			13		
			9. Підготовка та благоустрій території			14		
			ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ			14		
			10. Просторово - планувальна організація території			15		
			11. Екологічні умови			15		
			12. Обмеження у використанні земельних ділянок			15		
			13. Функціональне зонування території детального планування			15		
			14. Вимоги до забудови земельної ділянки			16		
			15. Техніко-економічні показники			17		
			16. Транспортна мобільність та інфраструктура			17		
			17. Інженерне забезпечення території			17		
			18. Інженерна підготовка та благоустрій території			19		
			19. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			19		
			20. Заходи з реалізації містобудівної документації			19		
			21. Землеустрій та землекористування			20		
			22. Звіт про стратегічно екологічну оцінку			20		
			23. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту			23		
			КРЕСЛЕННЯ			27		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) м. Городок М 1: 10 000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

23/2023

					23/2023					
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ			Літ.	Арк.	Аркушів
Директор		Романів								
Архітектор		Люсак							5	
Розробив		Романів						КП ГАПБ		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту



А. Люсак

					23/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП		
Директор	Романів						
ГАП	Люсак				Літ.	Арк.	Аркушів
Розробив	Романів					6	
					КП ГАПБ		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	

					23/2023	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ

					23/2023	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради



В. Клок

2023р

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
приватної власності гр.гр. Мухи Марії Теодозіївни та Мухи Ореста Романовича
для будівництва і обслуговування
житлових будинків, господарських будівель і споруд
в м. Городок Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 24.08.2023 р № 23/34-6145 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. гр. Мухи Марії Теодозіївни та Мухи Ореста Романовича для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія резервної житлової забудови м. Городок Площа території опрацювання ДПТ - 1.800га Площа території ДП - 0.3858га

6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФОП В.Тимоць в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в межах м.Городок і обмежена : землями житлової забудови, землями сільськогосподарського призначення .
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території підлягають земельні ділянки з кадастровими номерами: 4620910100:29:004:0172; 4620910100:29:003:0205; 4620910100:29:004:0035;
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій садибної забудови за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок - Збільшення кількості сімей забезпечених житлом. - Покращення умов проживання
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста Городок в М 1:10 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до

		Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

Інженер - землевпорядник


 А. Люсак

 В.Тимоць



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/34-6145

24 серпня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.гр.Мухи Марії Теодозіївни та Мухи Ореста Романовича для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в м.Городок

Розглянувши заяву гр.гр. Мухи М.Т. та Мухи О.Р. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану м.Городок Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Мухи Марії Теодозіївни (кадастровий номер: 4620910100:29:004:0035, площа: 0.0858га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») та гр.Мухи Ореста Романовича (кадастрові номери: 4620910100:29:004:0172, 4620910100:29:003:0205, площа: 0,1 га та 0,2 га відповідно, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в м.Городок Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявників.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

					23/2023	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
Стратегія просторового розвитку території

Проект детального планування території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр.гр. Мухи Марії Теодозіївни та Мухи Ореста Романовича, які знаходяться в районі вулиць Т. Шевченка – Є. Коновальця в м. Городок Львівського району Львівської області, виконаний з метою будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 24.08.2023р № 23\34-6145;
Плану топографічного знімання території, виконаний ФОП Тимоць В.Я. в М 1:500;
Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку № 80075649 від 10.02.2017р; та № 4264484 від 01.06.2013р.
Витягу з Державного реєстру речових прав №326939862 від 24.03.2023.
Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:
Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проектні рішення ДПТ враховують рішення і пропозиції генплану м. Городок Львівського району Львівської області та стратегію розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Метою розроблення ДПТ є:

- визначенням планувальних рішень;
- визначення функціонального призначення земельної ділянки, режиму та параметрів забудови, принципів планувально-просторової організації території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянки;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів ;
- формування комфортного середовища з оптимальними умовами проживання.

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально- економічні умови.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

						23/2023	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами, автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько - Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

З проголошенням незалежності України в історії Городка починається новий етап розвитку. Прискореними темпами здійснюється освоєння територій для розміщення індивідуальної садибної забудови. Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання територій та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння ділянок, які перебувають у власності, серед існуючої забудови і освоєння вільних територій.

Територія проектування знаходиться в південній частині м. Городок на березі річки Верещиця біля кварталу індивідуальної житлової забудови, в масиві ділянок для житлової забудови та ведення особистого селянського господарства.

З'їзд – виїзд з території проектування на вулицю - існуючий.

Земельні ділянки навколо території проектування переважно знаходяться у приватній власності.

Кліматичні умови.

Територія міста належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території сприятливої категорії для забудови – займають підвищені території надзапальної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²

2. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см².

При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території несприятливої категорії для забудови – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення

						23/2023	Арк.
							11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см²

При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Проект детального плану території охоплює територію загальною площею 0.3858га, яка складається з трьох ділянок:

Ділянка 1 – площею 0.2000га - кадастровий номер 4620910100:29:003:0205;

Ділянка 2 – площею 0.1000га - кадастровий номер 4620910100:29:004:0172;

Ділянка 3 – площею 0.0858га - кадастровий номер 4620910100:29:004:0035;

категорія земель - землі сільськогосподарського призначення
цільове призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - сіножаті, ставки.
На даний час територія ДПТ не використовується за призначенням.

Територія ДП межує:

- з північного заходу та північного сходу - землі загального користування (проїзди);
- з південного сходу та півдня - ділянка гр. Мухи М.Т., землі запасу Городоцької міської ради, ділянка гр. Коники М.Р.;
- з заходу - СЗЗ річки Верещиця.

3.ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Городок має значні передумови для розвитку рекреації і туризму.

Багатий ландшафт місцевості Городка, з наявними озерами і ставами, парками є привабливим для короточасного відпочинку. Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія північної околиці Городка на березі р. Верещиці, в районі вул. Я. Мудрого.

Наявність в місті численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму.

Територія ДП знаходиться за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

4.ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Територія ДП розташована в південній частині м. Городок в районі вул. Т. Шевченка – вул. Є. Коновальця.

Дана частина території м. Городок забезпечена централізованим водопостачанням, електропостачанням, газопостачанням, каналізуванням. Через територію ділянки 1 прокладений напірний каналізаційний колектор Ø200мм. Вдоль вул. Т. Шевченка прокладений газопровід високого тиску, водопровід (до водонапірної вежі на території пожежної частини.)

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться :

- червоні лінії проєктованих проїздів - 8.00 м, 6.00м. за ними – ділянки садибної забудови;
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ - 2.00м в обидві сторони від крайнього дроту;
- охоронна зона каналізаційного колектора - 5.00м в обидві сторони від труби;

						23/2023	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Територія проектування знаходиться за межами історичного ареалу міста Городок.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0.68м (від 267.91м до 267.23м).

5.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Рельєф території проектування рівнинний з загальним ухилом на захід до русла річки Верещиця, що створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод.

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

Ділянка 1 – вільна від забудови .

Ділянка 2 - забудована територія:

дерев'яна будівля з навісами ;

дерев'яна альтанка – навіс.

Ділянка 3 - вільна від забудови, в основному зайнята старою копанкою, яка займає і частину ділянки (0.0113га) гр. Мухи О.Р.

Благоустрій території представлений пішохідними доріжками з бетонної бруківки.

Забудова прилеглих територій – проектована садибна забудова.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає;

Об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Землі історико – культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

6.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

В межах пішохідної доступності є зупинки громадського транспорту, що дозволяє доступ до ділянки пішим порядком або власним автотранспортом.

7.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Структуруючі значення для міста має система транспортних комунікацій. Місто Городок має автомобільне сполучення із Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок та пішохідний підхід до території ДП існуючим проїздом з твердим покриттям (щебінь) (8.00м) від вулиці Т. Шевченка, і далі до ділянки 2 - ґрунтовим проїздом (6.00м).

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки на території проектування та по прилеглих територіях прокладені : лінія електропередачі ЛЕП 0.4 кВ , водопровід , напірний каналізаційний колектор, газопровід високого тиску.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Рельєф території ДП є доволі плоским . На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів а також проєктовані та існуючі відмітки .

						23/2023	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Водопостачання

Система водопостачання в місті – об'єднана господарсько-питна-виробничо-протипожежна, низького тиску однозонна. Схема водопроводу кільцева. Напір у водопровідній мережі забезпечує подачу води на господарсько-питні потреби і зовнішнє пожежогасіння. Місто Городок повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка. Забір води відбувається з пожежного гідранта, що розташований на вулиці Шевченка, 26.

Водовідведення

В даний час у Городку існує централізована система каналізації, мережею якої, згідно даних статистики, охоплено приблизно 42 % забудови.

В частинах міста, де мережі каналізації відсутні, водовідведення відбувається в водонепроникні вигреби або на локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Дощова каналізація

Відведення дощових вод відкрите – неорганізоване від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та по рельєфу.

Електропостачання

Місто Городок повністю електрифіковане.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі Городоцького РЕМ через абонентські трансформаторні підстанції, напругою 10/0,4кВ.

9.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час ефективно не використовується.

Благоустрій на території ДП представлений проїздами ґрунтовими та з щебеневим покриттям, мережею пішохідних доріжок з бетонної бруківки. Територія проектування огорожена металевою сіткою по металевих стовпчиках. Облаштоване зовнішнє освітлення декоративними ліхтарями.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проектованої забудови знаходиться у південній частині м. Городок на березі річки Верещиця.

Територія вигідно прилягає до вулиці Т.Шевченка.

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянки придатні для будівництва садибних житлових будинків.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП

базовані на

- врахуванні місця розташування земельних ділянок;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;

						23/2023	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельних ділянок.

Площа території детального плану – 0.3858 га. і складається з трьох ділянок.

На ділянках передбачено будівництво двох одно-родинних двоповерхових житлових будинків. Будівлі запроектовані на віддалі 3.00 м від червоних ліній проїздів.

Гаражі з господарськими приміщеннями - прибудовані до будинків.

Існуючу копанку планується облаштувати під штучну водойму декоративного призначення, зменшивши її до проєктованих розмірів.

- орієнтовна глибина – 2.10м
- площа водойми – 511м²

В межах території детального плану передбачається необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою території.

Альтанку - навіс, яка знаходиться у північній частині ділянки 2 проєктом передбачається демонтувати або перенести на інше місце на віддалі не меншу ніж 3.00м від межі земельної ділянки по лінії регулювання забудови.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

11. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Територія проєктування знаходиться поза межами лісових, рекреаційних і курортно - оздоровчих територій і територій природно - заповідного фонду.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Згідно генерального плану м. Городок на даній території передбачене певне цільове призначення - територія садибної забудови. Розташування ділянок біля житлової вулиці (вул. Т Шевченка), яка забудована індивідуальними житловими будинками, наявність інженерних мереж, дало можливість проєктування даного житлового утворення.

Планувальними обмеженнями на даній території є експлуатаційна зона, шириною 5.00м. навколо копанки, яка знаходиться на землях запасу міської ради .

Охоронна зона напірного каналізаційного колектора = 5.00м обидві сторони від труби:

Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ = 2.00м від крайнього дрота.

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

За функціональним використанням територія проєктування у існуючих межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови (житловий будинок з гаражем);
- Пішохідно – під'їзна зона (під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будівель і навколо них;
- Зона зелених насаджень (город, сад, квітник)

						23/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- Зона штучного водного об'єкта, який виконує декоративну та естетичну функції.

Позитивні сторони розвитку території ДП:

- забезпечення місцями проживання;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно - транспортної інфраструктури;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд ;

Супутні види дозволеного використання:

- штучні водойми декоративного призначення;
- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- майданчики дитячі, відпочинкові;
- господарські майданчики;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

14.ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

м. Городок Львівського району Львівської області

(адреса земельної ділянки)

- 1) граничнодопустима висота будівлі 9.90 м;
- 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній - 3.00м; та лінії регулювання забудови – по лінії регулювання забудови;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки 3.00 м;
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд - з;
- 5) тип огорожі згідно регіональних традицій;
- 6) відстані, від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) – 3.00м;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов _____);
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти : насипані, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) немає.

При подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж.

						23/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			16

15. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту в тому числі:	га	0.2000 0.1000 0.0858	0.2000 0.1000 0.0858
Площа ділянки 1 в тому числі:	га/%	0.2000	0.2000/100
площа забудови	га/%	-	0.0102/5
площа заощення	га/%	-	0.0059/3
площа зелених насаджень	га/%	-	0.1839/92
Площа ділянки 2 в тому числі:	га/%	0.1000	0.1000/100
площа забудови	га/%	0.0084/8	0.0169/17
площа заощення	га/%	0.0020/2	0.0062/6
площа зелених насаджень	га/%	-	0.0769/77
Площа ділянки 3 в тому числі:	га/%	0.0858	0.0858/100
площа забудови (штучна водойма)	га/%	0.750	0.0511/60
площа заощення	га/%	0.0022	0.0022/2
площа зелених насаджень	га/%		0.0325/38
Населення			
Щільність населення	люд/га		20
Житловий фонд			
Нове житлове будівництво	будинків		8
Житловий фонд всього	тис.м ² заг.площі		0.326
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд		41
Вулична мережа			
Протяжність вуличної мережі	м		166
інженерне забезпечення			
Водопостачання: водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	0.42
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	0.42
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		8

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися проїздом, яким передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і який має виїзд на вул. Т. Шевченка, що забезпечує основний транспортний зв'язок з усіма частинами міста Городок.

Проїзди - з двостороннім рухом транспорту. Згідно розробленого раніше ДПТ кварталу житлової забудови, ширина проїзду в проєктованих червоних лініях становить

						23/2023	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

8.00 м, і 6.00м, ширина проїжджої частини – 6.00 м. Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою та проектною мережею пішохідних доріжок.

Використання житлових вулиць та проїздів передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття, будівельної техніки на період будівництва).

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проектової забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж міста, згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання проєктованих житлових будинків передбачається від існуючого міського водопроводу, згідно ТУ.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається силами пожежного загону м. Городок.

Забір води відбувається з пожежного гідранта, що розташований на вулиці Шевченка, 26.

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавкозахисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче IIIа ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Водовідведення з території ДПТ передбачається на міські очисні споруди згідно ТУ.

Відведення поверхневих стоків - по вимощенні в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта - від електричної мережі м. Городок, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проектування.

Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання будинків – індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у житлових приміщеннях необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Газопостачання

Газопостачання проєктованого об'єкта не передбачається.

						23/2023	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проєктованих поздовжніх ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроектовані, або підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

При проєктуванні ділянок передбачено благоустрій території силами власника земельних ділянок. Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території житлової забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення: - бетонна бруківка.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

19. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах території, що розглядається даним ДПТ, присутні природоохоронні зони у вигляді водозбірної водойми з експлуатаційною дорогою 4.00м та СЗЗ 1.00м та річки Верещиця з СЗЗ 50.00м

Території зелених насаджень в межах міста представлені парком, скверами.

Особливу увагу мешканців міста привертають існуючі об'єкти водного фонду.

20. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ

Впорядкування території ДП: розміщення нової забудови проведення інженерної підготовки, облаштування інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території тощо, має здійснюватись комплексно.

						23/2023	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Реалізація пропозицій і рішень ДПТ наступна:

- будівництво індивідуальних будинків (згідно норм);
- облаштування інженерної інфраструктури ;
- реконструкція штучної водойми;
- будівництво дорожньо-транспортної мережі;
- облаштування благоустрою прилеглої території.

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена інженером - землевпорядником, Після затвердження детального плану території, земельні ділянки будуть віднесені до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) , шифр: 02.01.

Склад угідь - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

22. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві.

При будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), , що виключає нахождение радіонуклідів з будівельними матеріалами.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на міські очисні споруди .

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

						23/2023	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власника ми ділянок угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			.		-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?			.		-
4	Появу джерел неприємних запахів?			.		-
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			.		відсутні фактори

7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				.	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
Відходи						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не передбачається
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-
Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.						
						Арк.
						23/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

23. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр.гр. Мухи Марії Теодозіївни та Мухи Ореста Романовича «для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд» в м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6145 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр.гр. Мухи Марії Теодозіївни та Мухи Ореста Романовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок, відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.3858га, розташована в південній частині м. Городок поруч з існуючими житловими будинками та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається будівництво двох житлових будинків.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі каналізації, електропостачання, газопровід та водопостачання.

На території знаходяться : дерев'яні будинки та альтанка з навісами.

На двох ділянках запроєктовані два житлові будинки з прибудованими гаражами. Поверховість – 2 поверхи. Щільність забудови на території ДПТ в середньому -10%. На третій ділянці передбачено будівництво штучної водойми декоративного призначення. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом передбачено зміну цільового призначення трьох земельних ділянок загальною площею 0.3858га.

Територія проектування знаходиться біля вул. Т. Шевченка, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами міста. Відповідно до реєстру на території міста потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

						23/2023	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

На схемі відображено :

- межі ділянок;
- існуючі комунікації;
- проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану по зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власники земельних ділянок керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту своїх сімей і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів безпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту K_z — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

						23/2023	Арк.
							24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкостроюванних захисних споруд та найпростіших укриттів.

Укриття людей на території ДПТ

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття — цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

						23/2023	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації

незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

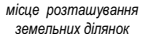
Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, наявна сирена місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

						23/2023	Арк.
							26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

III.КРЕСЛЕННЯ

					23/2023	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Об'єкти в межах Городоцької міськради

- ## 1. Організації та установи управління

- [illegible]

2. Установи освіти

- 2.1. Загальноосвітня школа І ст. - гімназія (НВК №2) корпус №1.
- 2.2. Загальноосвітня школа ІІІ ступеня №3.
- 2.3. Навчально-виховний комплекс №2 (загальноосвітня школа - гімназія).
- 2.4. Навчально-виховний комплекс №5 (загальноосвітній та дошкільний навчальні заклади).
- 2.5. Дитяча музична школа.
- 2.6. Дошкільний навчальний заклад №2 "Калинонька".
- 2.7. Дошкільний навчальний заклад №3 "Барвоніс".
- 2.8. Загальноосвітня школа (пропозіція).
- 2.9. Дитяча дошкільна установа (пропозиція).

3. Установи культури та мистецтва

- 3.1. Народний районний Дім. Відділ культури Городоцької РДА.
- 3.2. Бібліотека (для дорослих і дітей).
- 3.3. Молодіжний центр культури та дозвілля.
- 3.4. Соціальний центр розвитку та дозвілля. Спортзал "Ростджим".
- 3.5. Народний Дім "Дожанка".
- 3.6. Парк атракціонів (пропозиція).

4. Культові споруди, пам'ятники, парки

4. Церква Благовіщення (памятник архітектури 1933 р.)
5. Церква Івана Хрестителя (памятник архітектури 1750 р.) і дзвіниця (XIX ст.)
6. Костел Воздвиження Святого Креста (памятник архітектури XX-VIII ст.)
7. Автографічний монастир (памятник архітектури 1416 р.)
8. Церква св. Миколая (памятник архітектури XVIII ст.)
9. Церква св. Варфоломія (памятник архітектури)
10. Церква св. Розalii (памятник архітектури)
11. Церква св. Катерини (іконостас) (пам'ятка Володарська)
12. Памятник "Жовтнім воякам-вільним першов" (1919)
13. Памятник Ісусу Христу Служителю
14. Памятник Т. Шевченку (гравіт.)
15. Памятник борцям за волю України.
16. Памятник полеглим воїнам-воякам, кавалієрам
17. Памятник знаменитим мешкам Городи (1213 р.)
18. Памятник жертвам фашизму
19. Памятник Е. Кошевичу-мученику
20. Храм Хмельської ікони Матері (Богородицею)
21. Мисливий парк
22. Місце розкопання пам'ятного знаку, саркофагів сполучу (пропащі)

5. Установи охорони здоров'я

- 5.1. Городоцька центральна районна лікарня.
- 5.2. Поліклініка ЦРЛ, дитяча консультація.
- 5.3. Неврологічне відділення ЦРЛ.
- 5.4. Районна стоматологічна поліклініка.
- 5.5. Лабораторний центр "Медис".
- 5.6. Районна СЕС.
- 5.7. Станція переливання крові.
- 5.8. Аптека.
- 5.9. "Центральна районна аптека № 57 м. Городок".
- 5.10. Терапевтичне відділення ЦРЛ.
- 5.11. Стоматологічна клініка.

- #### 10. Комунально-господарські підприємства

- 10.1 Городище ділянки в Яворівському УЕБГ ПАТ "Львівгаз".
- 10.2 "Енергоаглад" Городище РЕМ. Електропостачання закритого типу.
- 10.3 Городище РЕМ. Електропостачання закритого типу.
- 10.4 КП "Міське комунальне господарство".
- 10.5 Водозбір м. Львова.
- 10.6 КП "Городище ВКП".
- 10.7 ВАТ "Укртелеком".
- 10.8 Технологічні очисні споруди заводу "Яблуневий дар" (СЗЗ 30 м).
- 10.9 Пожежно-риштувальна частина ДПРЧ-15.
- 10.10 Пожежне депо (проект).

11. Об'єкти транспорту

- 11.1. Автостанція.
- 11.2. Залізничний вокзал.
- 11.3. АЗС "ОККО".
- 11.4. АЗС "Укрнафта".
- 11.5. Магазин автозапчастин, автодіагностика.

11.7. АЗС (пропозиція),
11.8. Автомійка.

- 11.12. Автостоянка легкових автомобілів на 40-50 маш. місць (пропозиція).

12. Території підприємств сільськогосподарського призначення

- [illegible]

Установи та підприємства за межами Городоцької міськради

14. На території Угріської сільради
- 14.1. Народний дім.
- 14.2. Ресторан-музей "Київський двір".
- 14.3. Магазин "Продукти".
- 14.4. ТМК Компанія (АЗК) (палинний вулпівний склад).
- 14.5. ПП Тимішшин Р. В. (гараж).
- 14.6. Завод "Істнапал" (завод дренажних труб).
- 14.7. СТО, шинногозавод.
- 14.8. ТОВ "Архітектурна 32".
- 14.9. ФОП Когут Г. Я.
- 14.10. Очіний споруди кваліфікації КП Городоцького ВК.

15. На території Долинянської сільради

- 15.1. Городоцька державна лікарня ветеринарної медицини.
- 15.2. ФОП Костельна Л. Я.
- 15.3. ТзОВ "Галицька птиця".
- 15.4. ПП "Денара" (столярні вироби).
- 15.5. ТзОВ "Екодімсервіс".
- 15.6. ТзОВ "Агробуддеталь".

16. На території Братковицької сільради

- 16.1. Городоцька шляхобудівельна організація "Агросляхбуд - 32"
- 16.2. ТЗОВ "Кеїмекс продакшн" (виробництво текстилю)
- 16.3. Газорозподільна станція.
- 17. На території Галичанської сільради**
- 17.1. "Бетонбуд" (завод бетонних виробів).
- 17.2. ТЗОВ "Керамбуд" (завод будівельної кераміки).

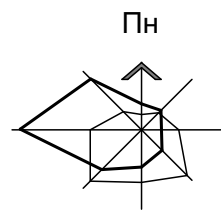
23/2023

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. гр. Мухи М.Т. та Мухи О.Р. для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд у м. Городок Львівського району Львівської області

Генеральный план

Схема розташування території ДПТ в системі
планувальної структури м. Городок
М 1:10 000

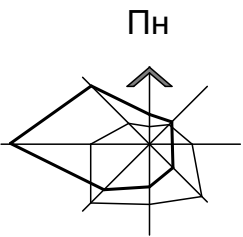
КП Городоцьке
архітектурно - планувальне
бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки, яка розглядається ДПТ для зміни її цільового призначення
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі дерев'яні нежитлові будинки та споруди
- альтанки, навіси
- нежитлові будівлі
- металеві споруди
- проїзди (щебінь)
- пішохідні доріжки (бруківка)
- територія земель сільськогосподарського призначення
- територія земель житлової та громадської забудови
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ
- напірна каналізація Ø 200
- охоронна зона каналізаційного колектора
- газопровід високого тиску
- водойма
- межа СЗЗ водних об'єктів

					2023	23/2023			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. гр. Мухи М.Т. та Мухи О.Р. для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд у м. Городок Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів						ДПТ	2	5
Архітектор	Люсак								
Виконав	Романів					Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:1000	КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межа земельної ділянки, яка розглядається ДПТ для зміни її цільового призначення
	вулиці та проїзди в червоних лініях
	існуючі дерев'яні нежитлові будинки та споруди
	альтанки, навіси
	нежитлові будівлі
	металеві споруди
	пішохідні доріжки (бруківка)
	територія земель сільськогосподарського призначення
	територія земель житлової та громадської забудови
	ЛЕП
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ
	напірна каналізація Ø 200
	охоронна зона каналізаційного колектора
	газопровід високого тиску
	водойма
	межа С33 водних об'єктів
	проектовані будівлі
	замощення
	озеленення (газон) проектоване
	лінія регулювання забудови
	напряв руху транспорту
	напряв руху пішоходів
	штучна водойма

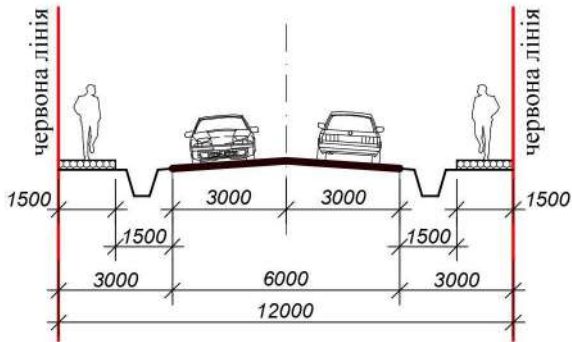
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м²				Будівельний об'єм, м³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проектований)	2	2	-	-	102	204	163	326	918	1836
2.	Дерев'яний нежитловий будинок з навісами (існуючий)	1	1	-	-	67	-	54	-	234	-
3.	Нежитлова будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

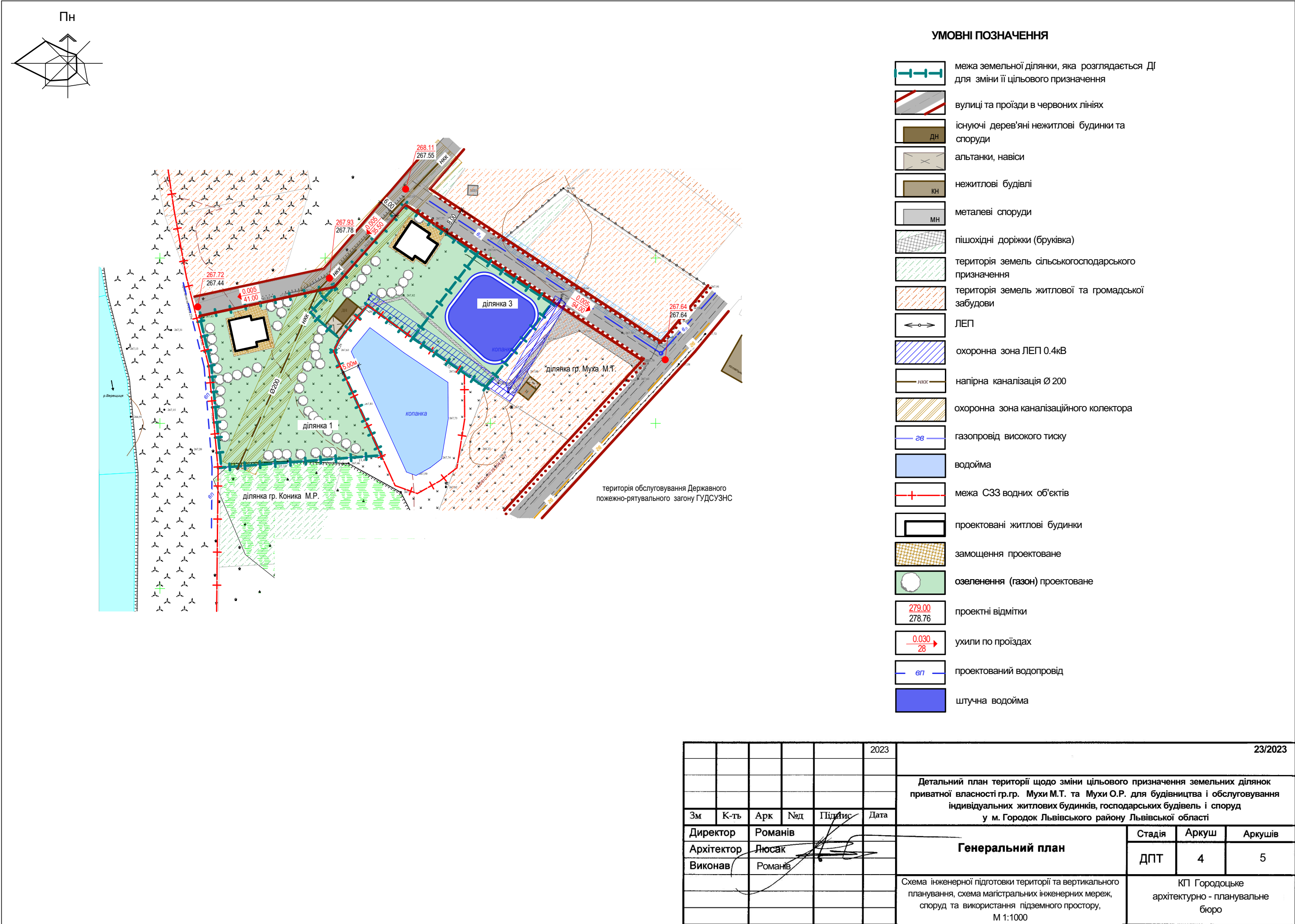
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		сучасний стан	пропонується проектом
Площа території в межах ДП в тому числі:	га/%	0.3000	0.3000/100
Площа ділянки № 1 (кад № 4620910100:29:003:0205) в тому числі:	га/%	0.2000	0.2000/100
Площа забудови	га/%	-	0.0102/5
Площа замощення	га/%	-	0.0059/3
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.1839/92
Площа ділянки № 2 (кад № 4620910100:29:004:0172) в тому числі:	га/%	0.1000	0.1000/100
Площа забудови	га/%	0.0084/8	0.0169/17
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.0769/77
Площа замощення	га/%	0.0020/22	0.0062/6
Площа ділянки № 3 (кад № 4620910100:29:004:0035) в тому числі:	га/%	0.0858	0.0858/100
Площа забудови (штучна водойма)	га/%	0.0750	0.0511/60
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.0325/38
Площа замощення	га/%	0.0022	0.0022/2
Населення			
Щільність населення	люд/га	-	21
Житловий фонд			
Нове житлове будівництво	будинків	-	2
Житловий фонд всього	тис. м² заг. площі	-	0.326
Середня житлова забезпеченість	м²/люд.	-	41
Вулична мережа			
Протяжність вуличної мережі	км	-	0.077
Інженерне обладнання			
водопостачання: водоспоживання всього	м³/добу	-	0.42
каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	0.42
електропостачання: споживання сумарне	кВт	-	8

Поперечний профіль житлової вулиці. М 1:200
Розріз II-II



					2023	23/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. гр.Мухи М.Т. та Мухи О.Р для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд у м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата			
Директор	Романів					Генеральний план	Стадія	Аркуш
Архітектор	Люсак						ДПТ	3
Виконав	Романів							5
						Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000, поперечні профілі вулиць		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



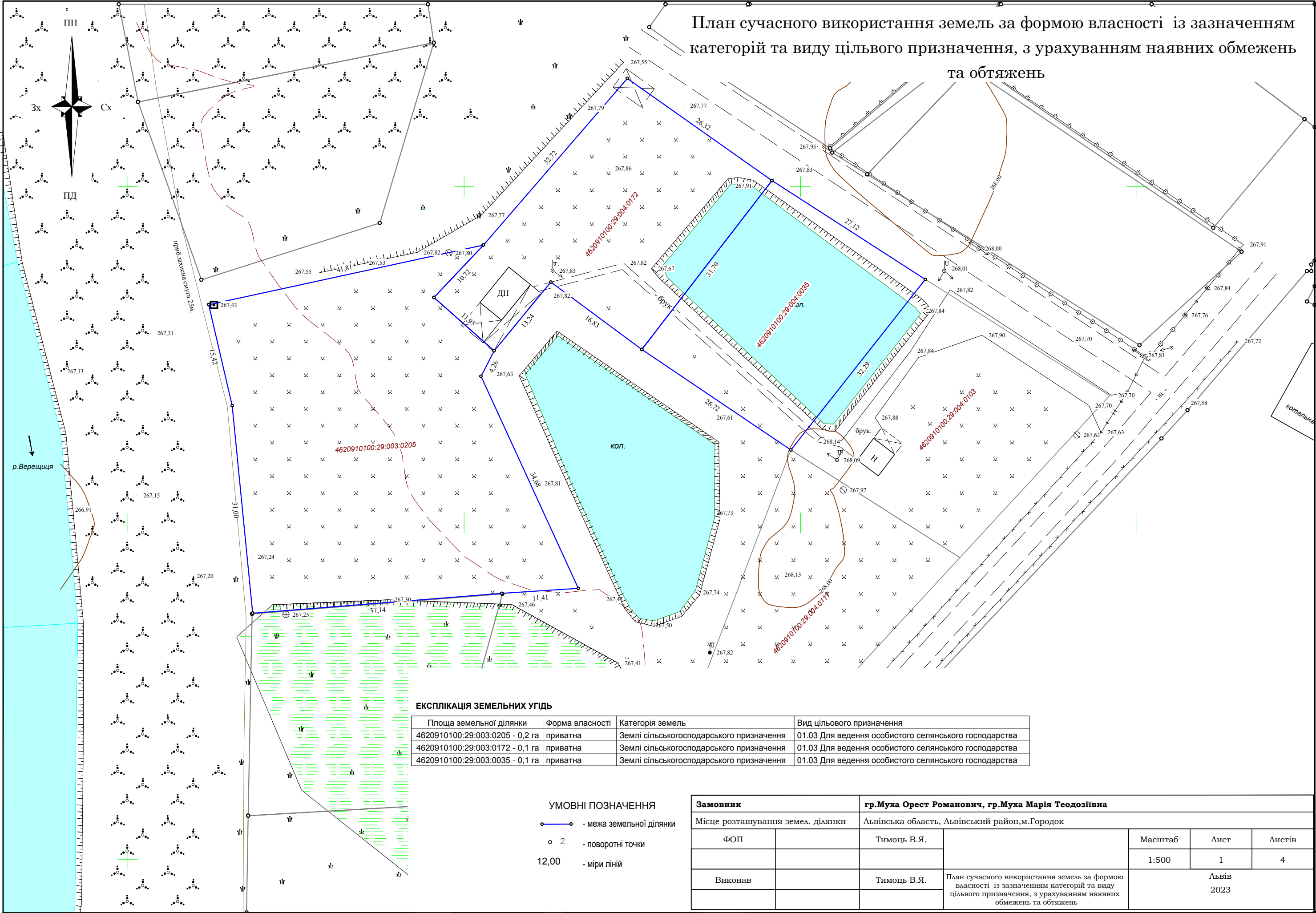
					2023	23/2023		
ЗмК-тьАрк№дГПідписДата ДиректорРоманів АрхітекторЛюсак ВиконавРоманів						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.гр. Мухи М.Т. та Мухи О.Р. для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд у м. Городок Львівського району Львівської області		
						Генеральний план		
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:1000						СтадіяДПТ	Аркуш4	Аркушів5
						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



	межа земельної ділянки, яка розглядається ДГП для зміни її цільового призначення
	вулиці та проїзди в червоних лініях
	існуючі дерев'яні нежитлові будинки та споруди
	альтанки, навіси
	нежитлові будівлі
	металеві споруди
	пішохідні доріжки (бруківка)
	територія земель сільськогосподарського призначення
	територія земель житлової та громадської забудови
	ЛЕП
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ
	напірна каналізація Ø 200
	охоронна зона каналізаційного колектора
	газопровід високого тиску
	водойма
	межа СЗЗ водних об'єктів
	проектований водопровід
	проектовані житлові будинки
	замощення проектоване
	озеленення (газон) проектоване
	найпростіше укриття
	шляхи евакуації
	пожежний гідрант
	штучна водойма

					2023	23/2023			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. гр. Мухи М.Т. та Мухи О.Р. для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд у м. Городок Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата				
Директор	Романів					Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Люсак						ДПТ	5	5
Виконав	Романів						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		
						Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту, М 1:1000			

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ

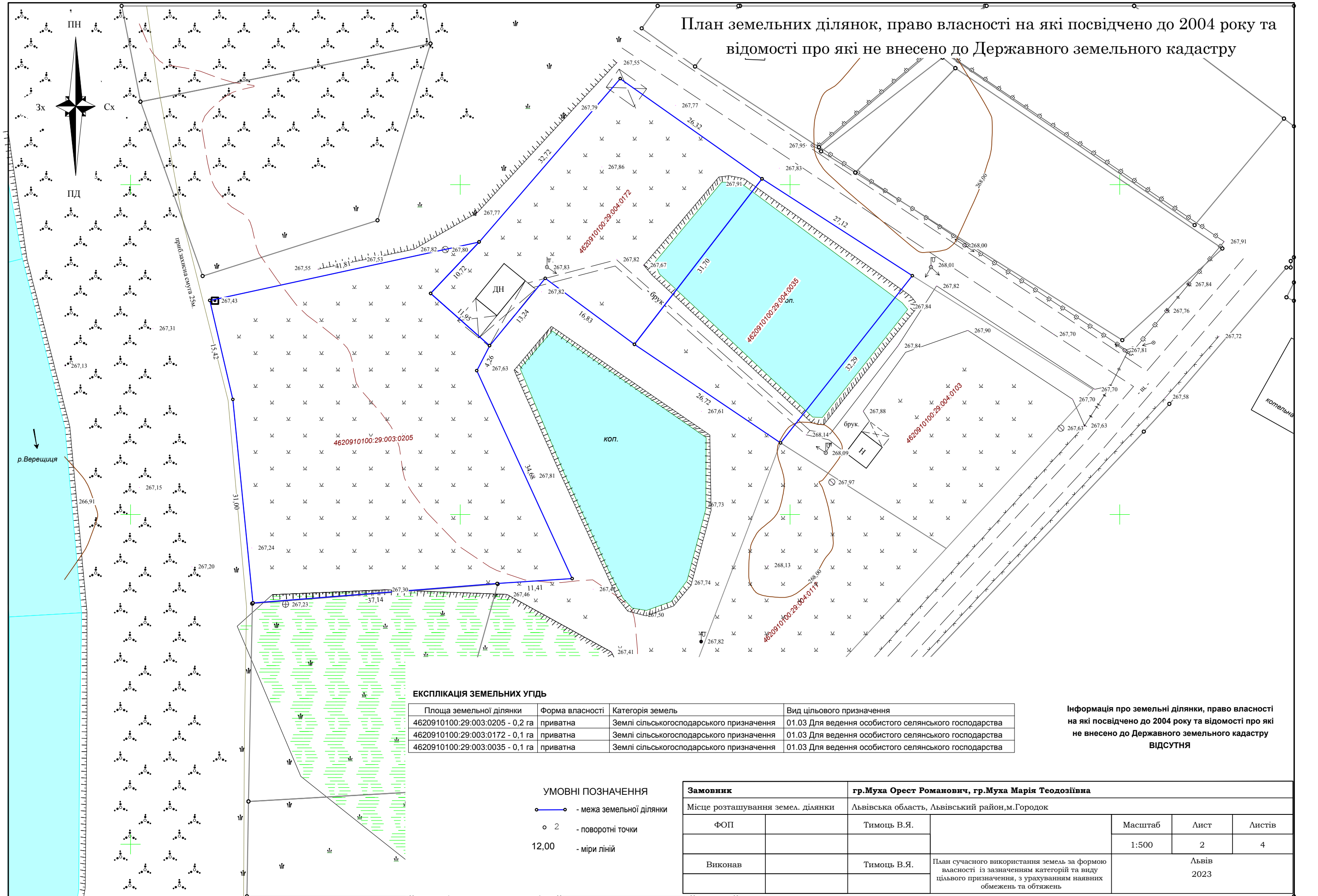
Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
4620910100:29:003:0205 - 0,2 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620910100:29:003:0172 - 0,1 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620910100:29:003:0035 - 0,1 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній

Замовник		гр.Муха Орест Романович, гр.Муха Марія Теодозіївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Городок				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	1	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Львів 2023		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
4620910100:29:003:0205 - 0,2 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620910100:29:003:0172 - 0,1 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620910100:29:003:0035 - 0,1 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

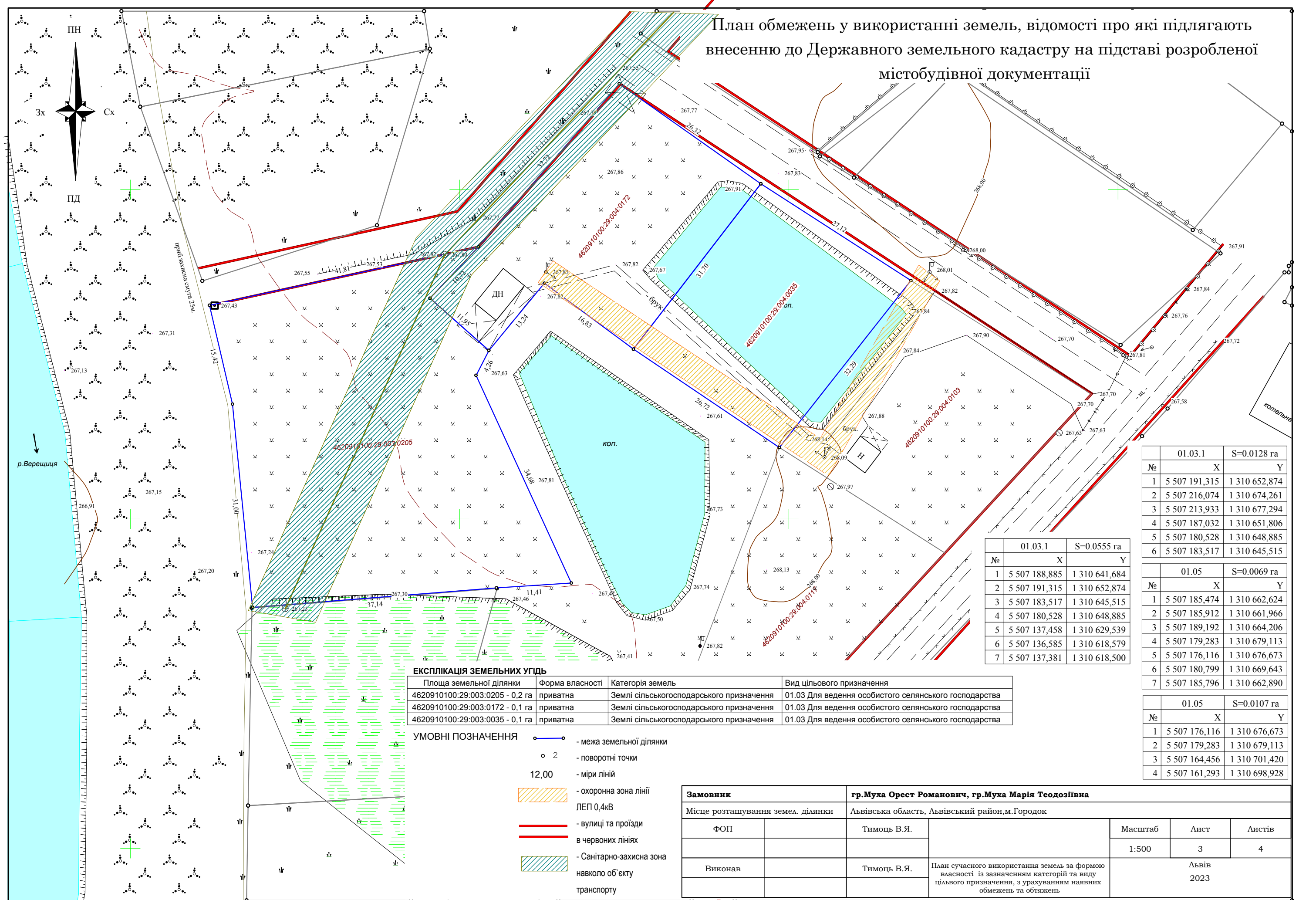
Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
ВІДСУТНЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- 12,00 - міри ліній

Замовник		гр.Муха Орест Романович, гр.Муха Марія Теодозіївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Городок				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	2	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Львів 2023		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають
внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої
містобудівної документації



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ			
Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
4620910100:29:003:0205 - 0,2 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620910100:29:003:0172 - 0,1 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620910100:29:003:0035 - 0,1 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа земельної ділянки
 - поворотні точки
 - 12,00 - міри ліній
 - охоронна зона лінії ЛЕП 0,4кВ
 - вулиці та проїзди в червоних лініях
 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкту транспорту

01.03.1 S=0.0555 га			
№	X	Y	
1	5 507 188,885	1 310 641,684	
2	5 507 191,315	1 310 652,874	
3	5 507 183,517	1 310 645,515	
4	5 507 180,528	1 310 648,885	
5	5 507 137,458	1 310 629,539	
6	5 507 136,585	1 310 618,579	
7	5 507 137,381	1 310 618,500	

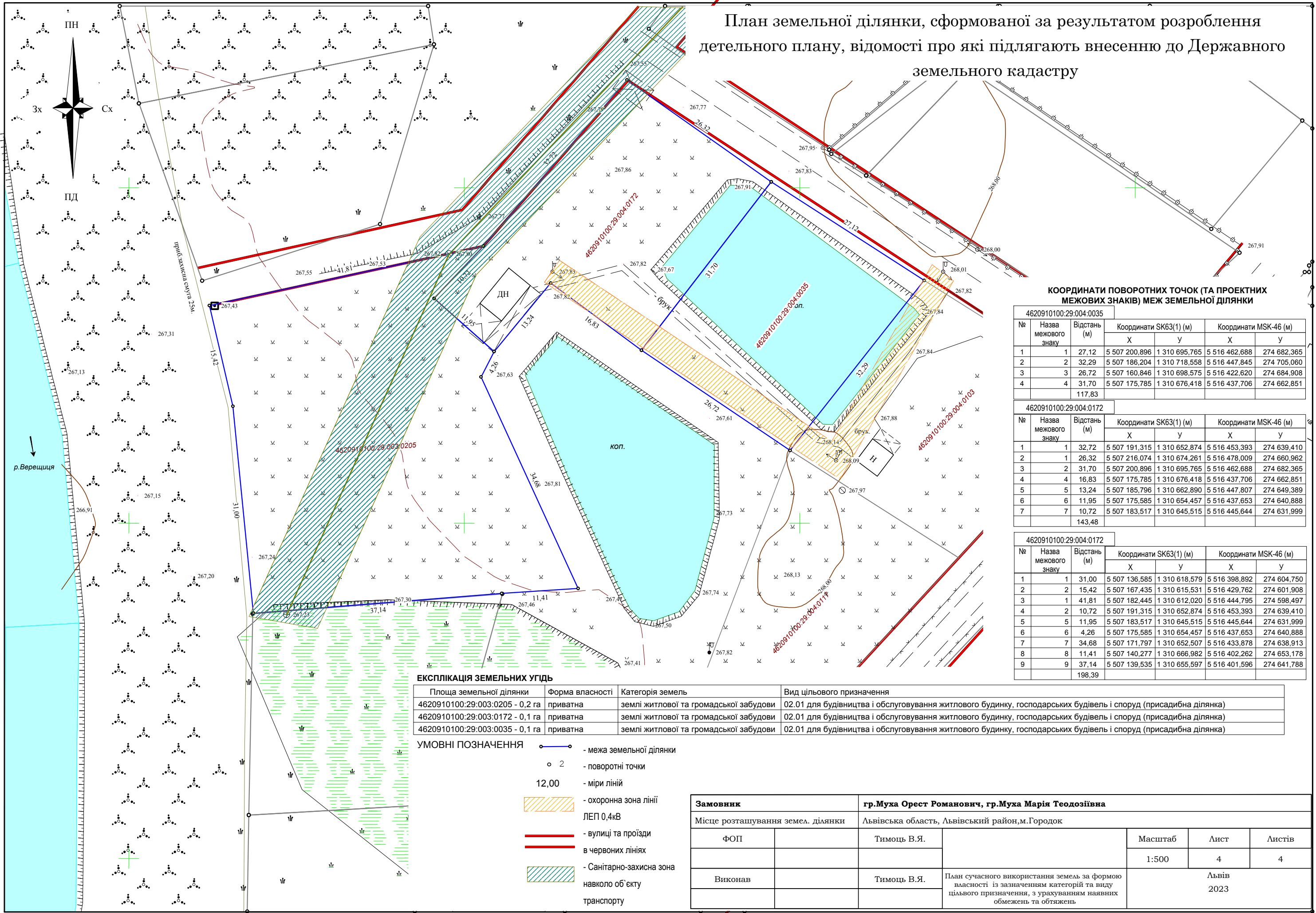
01.03.1 S=0.0128 га			
№	X	Y	
1	5 507 191,315	1 310 652,874	
2	5 507 216,074	1 310 674,261	
3	5 507 213,933	1 310 677,294	
4	5 507 187,032	1 310 651,806	
5	5 507 180,528	1 310 648,885	
6	5 507 183,517	1 310 645,515	

01.05 S=0.0069 га			
№	X	Y	
1	5 507 185,474	1 310 662,624	
2	5 507 185,912	1 310 661,966	
3	5 507 189,192	1 310 664,206	
4	5 507 179,283	1 310 679,113	
5	5 507 176,116	1 310 676,673	
6	5 507 180,799	1 310 669,643	
7	5 507 185,796	1 310 662,890	

01.05 S=0.0107 га			
№	X	Y	
1	5 507 176,116	1 310 676,673	
2	5 507 179,283	1 310 679,113	
3	5 507 164,456	1 310 701,420	
4	5 507 161,293	1 310 698,928	

Замовник		гр.Муха Орест Романович, гр.Муха Марія Теодозіївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Городок				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	3	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Львів 2023		

План земельної ділянки, сформованої за результатом розроблення
детельного плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного
земельного кадастру



КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4620910100:29:004:0035					
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)
			X	Y	
1	1	27,12	5 507 200,896	1 310 695,765	5 516 462,688
2	2	32,29	5 507 186,204	1 310 718,558	5 516 447,845
3	3	26,72	5 507 160,846	1 310 698,575	5 516 422,620
4	4	31,70	5 507 175,785	1 310 676,418	5 516 437,706
		117,83			

4620910100:29:004:0172					
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)
			X	Y	
1	1	32,72	5 507 191,315	1 310 652,874	5 516 453,393
2	1	26,32	5 507 216,074	1 310 674,261	5 516 478,009
3	2	31,70	5 507 200,896	1 310 695,765	5 516 462,688
4	4	16,83	5 507 175,785	1 310 676,418	5 516 437,706
5	5	13,24	5 507 185,796	1 310 662,890	5 516 447,807
6	6	11,95	5 507 175,585	1 310 654,457	5 516 437,653
7	7	10,72	5 507 183,517	1 310 645,515	5 516 445,644
		143,48			

4620910100:29:004:0172					
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)
			X	Y	
1	1	31,00	5 507 136,585	1 310 618,579	5 516 398,892
2	2	15,42	5 507 167,435	1 310 615,531	5 516 429,762
3	1	41,81	5 507 182,445	1 310 612,020	5 516 444,795
4	2	10,72	5 507 191,315	1 310 652,874	5 516 453,393
5	5	11,95	5 507 183,517	1 310 645,515	5 516 445,644
6	6	4,26	5 507 175,585	1 310 654,457	5 516 437,653
7	7	34,68	5 507 171,797	1 310 652,507	5 516 433,878
8	8	11,41	5 507 140,277	1 310 666,982	5 516 402,262
9	9	37,14	5 507 139,535	1 310 655,597	5 516 401,596
		198,39			

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
4620910100:29:003:0205 - 0,2 га	приватна	землі житлової та громадської забудови	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4620910100:29:003:0172 - 0,1 га	приватна	землі житлової та громадської забудови	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4620910100:29:003:0035 - 0,1 га	приватна	землі житлової та громадської забудови	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — — — — - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 12,00 - міри ліній
- ▨ - охоронна зона лінії ЛЕП 0,4кВ
- — — — — - вулиці та проїзди в червоних лініях
- ▨ - Санітарно-захисна зона навколо об'єкту транспорту

Замовник		гр.Муха Орест Романович, гр.Муха Марія Теодозіївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Городок				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	4	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Львів 2023		