



Архітектор фізична особа - підприємець

Вахнич Тарас Романович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки (кадастровий №4620988000:13:000:0166), для зміни її цільового призначення з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» в с.Черлянське Передмістя Львівського району Львівської області

ТОМ I



**Архітектор
ФО-П Вахнич Тарас Романович**

Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: площадка сипучих будівельних матеріалів з очисткою

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки (кадастровий №4620988000:13:000:0166), для
зміни її цільового призначення з «01.03. Для ведення особистого
селянського господарства» на «11.03. Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд будівельних організацій та підприємств» в с.Черлянське
Передмістя Львівського району Львівської області**

ТОМ I

Документ:23/2021/ДПТ

Головний архітектор проекту (ГАП) _____ Т.Вахнич

реєстраційний № 23

Городок – 2021 р.

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зміст тому 1

Позначення	Зміст	Аркуш
	Обкладинка	
	Титульний лист	
23/2021- 3	Зміст тому 1	
23/2021- СП	Склад проектної документації	
23/2021- ПД	Підтвердження ГАП	
23/2021- ВУП	Відомість учасників проекту	
	Дозвіл на обробку персональних даних	
23/2021/ ПЗ	Пояснювальна записка	
23/2021/ ПЗ.1	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).	
23/2021/ ПЗ.2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. Коротка історична довідка	
23/2021/ ПЗ.3	Стисла історична довідка	
23/2021/ ПЗ.4	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, вико-ристання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
23/2021/ ПЗ.5	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	
23/2021/ ПЗ.6	Характеристика видів використання території	
23/2021/ ПЗ.7	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	

Погоджено:

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

5/2020/ ПЗ

Зм. Кіл.зм. Аркуш Недок. Підпис Дата

Зміст тому

Стадія Аркуш Аркушів

РП 1 1

ФО-П Вахнич Т.Р.

23/2021/ ПЗ.8	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
23/2021/ ПЗ.9	Основні принципи планувально-просторової організації території	
23/2021/ ПЗ.10	Житловий фонд та розселення.	
23/2021/ ПЗ.11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	
23/2021/ ПЗ.12	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	
23/2021/ ПЗ.13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
23/2021/ ПЗ.14	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
23/2021/ ПЗ.15	Комплексний благоустрій та озеленення території	
23/2021/ ПЗ.16	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
23/2021/ ПЗ.17	Заходи щодо реалізації детального плану території.	
23/2021/ ПЗ.18	Перелік вихідних даних для проектування	
23/2021/ ПЗ.19	Техніко-економічні показники	
	Графічна частина	
23/2021/ – ДПТ	Схема розташування території на генплані	
23/2021/ – ДПТ	План існуючого стану	
23/2021/ – ДПТ	Проектний план	
23/2021/ – ДПТ	Поперечні профілі вулиць.	
23/2021/ – ДПТ	Схема магістральних інженерних мереж	
23/2021/ – ДПТ	Схема інженерної підготовки	

Погоджено:		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.зм.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

Склад проектної документації

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	Том I 23/2021/ПЗ	Пояснювальна записка	ФО-П Вахнич Т.Р.
Основні комплекти креслень			
I	23/2021/ДПТ	Детальний план (листи креслень)	ФО-П Вахнич Т.Р.

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів України:
Головний архітектор проекту Т.Вахнич

Відомість учасників проекту (авторський колектив):

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Вахнич Т.	

Погоджено:

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Перелік матеріалів детального плану території

Вихідні дані на проектування:

1. Рішення 10 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради Львівської області від 22 липня 2021р. №1968.
2. Викопіювання з генерального плану с.Черлянське Передмістя
3. Топогеодезичної зйомки /2021р./ представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
5. Завдання на проектування
6. Правовстановчих документів на об'єкти нерухомого майна (земельна ділянка)

Перелік матеріалів детального плану території:

- текстова частина (пояснювальна записка), вихідні дані на проектування
- графічна частина

Метою даного проекту є:

- Деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генплану с.Черлянське Передмістя;
- зміна категорії земельної ділянки, що є у власності гр.Виздра Михайло Михайлович, кадастровий №4620988000:13:000:0166, з земель сільськогосподарського призначення (секція А.01) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (секція J.11) відповідно до вимог генерального плану с.Черлянське Передмістя;
- зміна цільового призначення земельної ділянки, що є у власності гр.Виздра Михайло Михайлович, кадастровий №4620988000:13:000:0166, з цільового призначення «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»;
- влаштування на проектованій ділянці площадки для складування та сортування сипучих будівельних матеріалів;
- визначення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації існуючої та проектованої виробничої зони для комплексної забудови, комплексної реконструкції та благоустрою;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення можливості встановлення існуючих та проектованих санітарно-захистних зон від існуючих та проектованих джерел викиду на території виробничої зони;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- визначення містобудівних умов і обмежень на запроєктовану територію;
- виконання стратегічної екологічної оцінки детального плану (за потреби).

Даним детальним планом опрацьована частина проектованої виробничої зони в межах населеного пункту с.Черлянське Передмістя Городоцької міської ради Львівського району Львівської області в межах земельної ділянки (кадастровий №4620988000:13:000:0166) п.Виздра М.М., загальною площею 1,9048га та суміжна територія.

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

						5/2020/ДПТ			
Зм.	Кіл.зм.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата				
Розробив		О.Жовтюх				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Т.Вахнич					РП	1	15
ГАП		Т.Вахнич					ФО-П Вахнич Т.Р.		
Норм.к-ль		О.Жовтюх							

Детальний план території розроблено відповідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» куруючись: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, іншими чинними нормами та правилами.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Адреса ділянки: Проектована територія знаходиться в західній частині села Черлянське Передмістя, на території, що генеральним планом визначена, як проектована виробнича зона в межах населеного пункту.

Городоцька об'єднана територіальна громада — громада в складі Львівського району Львівської області на захід від обласного та районного центру міста Львова.

Кількість рад, що об'єдналися: 17

Площа територіальної громади: 375.9 км²

Чисельність населення громади: 39691

Кількість закладів, що надають первинну медичну допомогу: 20

КАТОТТГ: UA46060070000047720

Територією Городоччини протікає кілька річок, найбільшою серед яких є Верещиця, що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів. У надрах є поклади гончарної глини, вапняку, сірки, торфу, а також родовища природного газу. В економіці Городоччини домінує сільське господарство, основний його напрямок — тваринництво.

Орографічно Городоччина лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290–320 м н. р. м. Більша частина регіону лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах полого-хвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270–290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини — Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня регіону рівнинна. Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою — до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річки Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря). Через територію регіону проходить Головний європейський вододіл.

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур — Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів—Городок—Розвадів.

Клімат регіону помірно-континентальний з порівняно м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою сухою осінню. Середньорічна температура повітря – +7,°С. Найхолодніший місяць січень (середня температура -17°С). За кількістю опадів район відноситься до помірного зволоження. Середньорічна сума опадів складає 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні і липні - 200-220 мм. Постійний сніговий покрив встановлюється в другій-третій декаді грудня, а сходиться сніг у другій-третій декаді березня. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Пануючі напрямки вітрів – західний і південно-західний (взимку), західний і північно-західний (влітку). Середня швидкість вітру складає 2,5-4 м/с.

Черлянське Передмістя — село в Україні, в складі Городоцької ОТГ Львівського району Львівської області. Населення становить 1209 осіб. Площа - 0,949 км². Густота населення – 1273,97 осіб/км². Орган місцевого самоврядування – Городоцька міська рада.

Географічні координати - 49°46'00" пн. ш. 23°38'36" сх. д.

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

Проектована територія знаходиться в центральній-західній частині села Черлянське Передмістя, на території, що генеральним планом визначена, як проектована виробнича зона в межах населеного пункту.

Переважаючі вітри – північно західні та південно західні.

Проектована ділянка для складування та сортування сипучих будівельних матеріалів межує:

- з півночі, заходу та сходу – земельні ділянки виробничої зони населеного пункту;
- з півдня – землі загального користування (дорога, що розмежовує територію виробничої зони та житлової забудови)

Кліматичні умови

Переважаючі вітри – північно західні та південно західні.

Кліматична зона – ПВЗ

За містобудівним районуванням на основі природно-географічних та інженерно будівельних умов – карстонебезпечна, антропогенно-порушена територія.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря – -19°C ;

Характеристичне вітрове навантаження – 4 район – 550 Па;

Характеристичне снігове навантаження – 4 район – 1400 Па;

Товщина стінки ожеледиці – 3 район – 19мм;

Характеристика вітрового тиску при ожеледиці – 3 район – 250Па;

Глибина промерзання ґрунту – 1,0 м;

Розрахункова сейсмічна інтенсивність по шкалі А - 5 балів.

Викопіювання з генплану с. Черлянське Передмістя



Погоджено:		

Взам. інв. №

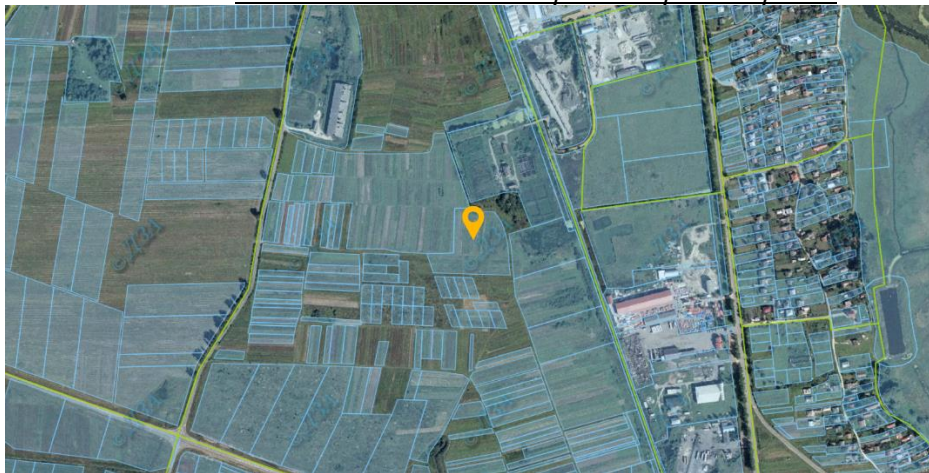
Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш



3. Стисла історична довідка.

Місто Городок розташоване над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від Львова. Основа постійного заселення міста почалась в період Київської Русі та інтенсивно розвивалась за часів Галицько-Волинського князівства (XI–XIV ст).

Вже на початку XIII ст Городок відіграв велику роль в економічному і політичному житті Галицько-Волинського князівства. Річка Верещиця була в минулому повноводною і судноплавною. Природньо Городок лежав на важливому торговельному шляху, пов'язував Схід із Заходом, Південь із Північчю. На той час місто мало величезне господарське значення, як важливий центр торгівлі сіллю, тому сучасники називали його «Городок Соляний».

В 1389 р. воно одержало магдебурзьке право, надання якого означало створення в місті органів самоврядування. На той час Городок розростався, окрім центральної частини ринку розбудовується передмістя — Львівське і Черлянське. У XV і на початку XVI ст. місто зазнало настільки сильних руйнувань і грабунку від татар, що змогло стати на ноги лише у XVI ст.

Поступово у місті відроджуються і розвиваються торгівля та промисли. Городок отримав право торгувати сіллю і став центром соляних складів. Важливим предметом експорту була риба, яку віддавна розводили в місцевих ставах.

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Проектована ділянка складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами для їх очистки межує:

- з півночі, заходу та сходу – земельні ділянки виробничої зони населеного пункту;
- з півдня – землі загального користування (дорога, що розмежовує територію виробничої зони та житлової забудови)

Проектована територія – земельна ділянка, що є у власності п.Виздра М.М., кадастровий №4620988000:13:000:0166, з земель сільськогосподарського призначення (секція А.01), з цільовим призначенням «01.03. Для ведення особистого селянського господарства»

На проектованій території розміщено слідувачі мережі:

- підземний кабель зв'язку – 2 метрів з кожного боку (Постанова КМУ від 29 січня 1996 р. N 135)

Характеристика території:

- за видами, поверховістю та технічним станом забудови – забудова відсутня
- за об'єктами культурної спадщини – відсутні

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

- за землями історико-культурної спадщини – відсутні
- інженерного обладнання – наявна на території мережа кабельного зв'язку, інші мережі відсутні
- мережа транспорту – відсутня
- озеленення і благоустрій – відсутні
- планувальні обмеження:
- підземний кабель зв'язку – 2 метрів з кожного боку (Постанова КМУ від 29 січня 1996 р. N 135)

Ділянка розміщена в санітарно-захистній зоні кладовища (СЗЗ 300м) та очисних споруд (СЗЗ 200м)

5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

В процесі просторового планування території на місцевому рівні, дана територія визначена генеральним планом як виробнича, у межах котрої окремі земельні ділянки планувально об'єднані у виробничу забудову, на якій розташовані підприємства інших виробничих об'єктів. (відповідно до п.5.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

В процесі містобудівного проектування на регіональному рівні визначаються, як зона - містобудівного освоєння, яка включає території виробничої, комунально-складської забудови, озеленення, а також об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури; (відповідно до п.5.2 ДБН Б.2.2-12:2019)

Проектована територія ділянки для складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами для очистки:

- за функціональним призначенням відноситься до території містобудівного освоєння та зони виробничої забудови (відповідно до п.5.2 ДБН Б.2.2-12:2019)

- *категорія земель* – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (секція J.11)

- *цільове призначення земельної ділянки:* «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»; (відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель)

- *максимально допустима проектована поверховість* – малоповерхова забудова 1-3 поверхи.

- *максимально-допустима висота проєктованих будівель та споруд* – малоповерхові будівлі з умовною висотою до 9,0м та загальною висотою до 12,0м (технологічне обладнання (норії, транспортувальні галереї, т.д.), димові та вентиляційні труби, блискавкозахист, щогли освітлення – за розрахунком

- *висота проєктованих будівель* – відповідно до рішень технологічного проектування.

- мінімальна щільність забудови (за Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ділянка складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами - 63%

Примітка 1. Щільність забудови майданчика промислового підприємства визначається у відсотках як відношення площі забудови до площі підприємства в огорожі (або за відсутності огорожі - у відповідних її кадастрових межах) із включенням площі під колійний розвиток.

Примітка 2. Площа забудови визначається як сума площ, зайнятих будівлями і спорудами всіх видів, включаючи навіси, відкриті технологічні, санітарно-технічні, енергетичні та інші прилади, естакади та галереї, майданчики вантажорозвантажувальних пристроїв, підземні споруди (резервуари, льохи, сховища, тунелі, над якими не можуть бути розміщені будівлі і споруди), а також відкриті стоянки автомобілів, машин, механізмів і відкриті склади різного призначення за умови, що розміри і обладнання стоянок і складів приймаються згідно з нормами технологічного проектування підприємств.

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

До площі забудови повинні включатися резервні ділянки на майданчику підприємства, передбачені відповідно до завдання на проектування для розміщення на них будівель і споруд (у межах габаритів зазначених будівель і споруд).

До площі забудови не включаються площі, зайняті вимоцненнями навколо будівель і споруд, тротуарами, автомобільними шляхами і залізницями, залізничними станціями, тимчасовими будівлями і спорудами, відкритими спортивними майданчиками, майданчиками для відпочинку трудящих, зеленими насадженнями (з дерев, чагарників, квітів і трав), відкритими стоянками автотранспортних засобів, що належать громадянам, відкритими водовідвідними та іншими канавами, підірними стінками, підземними будівлями і спорудами або їх частинами, над якими можуть бути розміщені інші будівлі і споруди.

Примітка 3. Підрахунок площ, що займають будівлі і споруди, здійснюється по зовнішньому контуру їх зовнішніх стін на рівні планувальних відміток землі.

При підрахунках площ, що займають галереї та естакади, до площі забудови включається проекція на горизонтальну площину тільки тих ділянок галерей і естакад, під якими за габаритами не можуть бути розміщені інші будівлі або споруди, на інших ділянках враховується тільки площа під фундаментами опор галерей і естакад на рівні планувальних позначок землі.

Примітка 4. При будівництві підприємств на майданчиках з ухилами 2 % і більше мінімальну щільність забудови допускається зменшувати згідно з додатком Д.2.

Примітка 5. Мінімальну щільність забудови допускається зменшувати (за наявності відповідних техніко-економічних обґрунтувань), але не більше ніж на 1/10, встановленої цим додатком.

- максимальний відсоток забудови:

- ділянка складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами для очистки - 93%

Жовті лінії. Відповідно до вимог п.п.2.27-2.28 ДБН В.1.2-4-2006 межі можливих завалів встановлюються до магістральних доріг. Магістральні дороги розміщені на віддалі більше 600м від проекрованої території, тому на дану територію розрахунок можливих завалів не проводиться.

Блакитні лінії. Лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови – відсутні.

6. Характеристика видів використання території.

За характеристикою видів використання територія – територія виробничої зони промислових підприємств.

За містобудівним видом використання: ділянка для складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Вид використання – ділянка для складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами

Цільове призначення: 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Площа ділянки – 1,9048га

На проектовані території передбачається:

1. Нове будівництво площадок для складування сипучих будівельних матеріалів з технологічним обладнанням для очистки за адресою: с.Черлянське Передмістя Городоцької міської ради Львівського району, Львівської області

2. Нове будівництво технологічного обладнання для очистки сипучих будівельних матеріалів за адресою: с.Черлянське Передмістя Городоцької міської ради Львівського району, Львівської області

На даний вид містобудівної діяльності встановлюються наступні обмеження:

1. охоронні зони інженерних мереж

- підземний кабель зв'язку (існуючий) – 2 метрів з кожного боку (Постанова КМУ від 29 січня 1996 р. N 135)

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

- мережа ЛЕП 0,4кВ (проектowana) з охоронною зоною 2,0м в кожную сторону відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
- мережа водопостачання (проектowana) з охоронною зоною 5,0м в кожную сторону відповідно до дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019.
- мережа каналізації (проектowana) з охоронною зоною 3,0м в кожную сторону відповідно до дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019.

2. санітарно-захисні зони

Існуючі :

- СЗЗ 200м від очисних споруд КП «Городоцький водо-канал» (відповідно до генплану)
- СЗЗ 300м від проектового кладовища (відповідно до генплану)

Запроектована:

- СЗЗ 50м (клас У), що встановлена на підставі Наказу МОЗ N173 від 19.06.96 (зі змінами)

3. Відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови (краю профілів проїздів): 3,0 м до червоних ліній проїздів

4. Мінімальна щільність забудови (за Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019): 63%

5. Максимальний відсоток забудови: 93%

6. Гранично допустима висота будівель та споруд

- площинні споруди та малоповерхові будівлі з умовною висотою до 9,0м та загальною висотою до 12,0м (технологічне обладнання (норії, транспортувальні галереї, т.д.), димові та вентиляційні труби, блискавкозахист, щогли освітлення – за розрахунком

7. Інші обмеження

- зона охорони пам'яток культурної спадщини – відсутня;
- зона охоронювального ландшафту – відсутня;
- водоохоронна зона - відсутня;
- захисні прибережні смуги – проектована територія розташована за межами захисних прибережних смуг
- межа історичного ареалу – відсутня;

8. Переважні та супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання

1. Нове будівництво площадок для складування сипучих будівельних матеріалів з технологічним обладнанням для очистки за адресою: с.Черлянське Передмістя Городоцької міської ради Львівського району, Львівської області

2. Нове будівництво технологічного обладнання для очистки сипучих будівельних матеріалів за адресою: с.Черлянське Передмістя Городоцької міської ради Львівського району, Львівської області

3. Влаштування паркувальних площадок гостювого, службового та вантажного транспорту на всіх проектованих ділянках

Супутні види використання

1. Прокладка нових та обслуговування існуючих інженерних мереж (водопостачання, каналізація, електропостачання)

2. Благоустрі, влаштування твердого покриття, встановлення малих форм (КПП, альтанки, лавки, ваги, т.д.)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ (ПРОЕКТ)

1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта:

1. Нове будівництво площадок з технологічним обладнанням для складування та очистки з пожежрезервуаром за адресою: с.Черлянське Передмістя Городоцької міської ради Львівського району, Львівської області

2) інформацію про замовника:

Погоджено:							Аркуш
Взам. інв. №							5/2020/ДПТ
Підпис і дата							Изм.
Інв. № ориг.							Аркуш
							Підп.
							Дата

Власник земельної ділянки (кадастровий №4620988000:13:000:0166) п. Виздра Михайло Михайлович.

3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

- генеральний план с.Черлянське Передмістя
- За характеристикою видів використання територія – територія виробничої зони.
- За містобудівним видом використання: містобудівного освоєння, яка включає території виробничої, комунально-складської забудови, озеленення, а також об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури.

- *категорія земель* – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (секція J.11)

- *цільове призначення земельної ділянки*: «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»; (відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель)

4) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах

- площинні споруди та малоповерхові будівлі з умовною висотою до 9,0м та загальною висотою до 12,0м (технологічне обладнання (норії, транспортувальні галереї, т.д.), димові та вентиляційні труби, блискавкозахист, щогли освітлення – за розрахунком

5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 93%

6) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не нормується

7) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- до краю проїзду – 3,0м
- до сусідніх будівель та споруд – 9,0-12,0м
- встановлена СЗЗ до житлової забудови – 50м

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- охоронні зони пам'яток культурної спадщини – відсутні
- межі історичних ареалів – відсутні
- зони регулювання забудови – відсутні
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – відсутні

- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду – відсутні

- прибережні захисні смуги – відсутні

- зони санітарної охорони від виробничих будівель до житлової забудови – 50м

9) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

- транспорту – відсутні

- підземний кабель зв'язку (існуючий) – 2 метрів з кожного боку (Постанова КМУ від 29 січня 1996 р. N 135)

- мережа ЛЕП 0,4кВ (проектowana) з охоронною зоною 2,0м в кожену сторону відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

- мережа водопостачання (проектowana) з охоронною зоною 5,0м в кожену сторону відповідно до дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019.

Погоджено:					
Взам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					

						5/2020/ДПТ	Аркуш
Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата		

- мережа каналізації (проектowana) з охоронною зоною 3,0м в кожену сторону відповідно до дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

Розміщення та композиційне вирішення ділянки, що підлягає до зміни цільового призначення, на території виробничої зони, вирішено виходячи з функціонального та архітектурно-планувального вирішення всієї виробничої зони та суміжних підприємств.

Зелені насадження розмішуються за межами проектованої ділянки (в межах встановлених санітарно-захистних зон) та відмежовують виробничу територію від проектованої житлової забудови, включають групові та лінійні посадки дерев та чагарників.

10. Житловий фонд та розселення.

В межах проекту – житловий фонд відсутній.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

На генплані села проектована територія відображена як виробнича зона.

Оскільки проектована територія розміщена в виробничій зоні та в межах проекту житловий фонд відсутній – заходи по обслуговуванню населення не передбачаються.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

На схід та південь від проектованої території проходить вулиця (проектна) шириною 7,0м в червоних лініях, шириною проїжджої частини 6,0м та пішохідним тротуаром шириною 1,0м.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Електропостачання – від проектованої ЛЕП 0,4кВ

Розрахунок потреби в електроенергії

- 1-ша черга – 12,0 МВт/рік

- 2-га черга – 53,0 МВт/рік

Водопостачання – проектованою мережею від існуючої центральної мережі.

Розрахунок потреби в водопостачанні

- 1-ша черга – 4,0тис.м³/рік

- 2-га черга – 12,0тис.м³/рік

Каналізація – проектованою мережею до комунальних очисних споруд

Зовнішнє пожежогасіння забезпечується пересувними механізмами місцевого пожежено. Забір води для протипожежних потреб – існуючі природні водойми, що розміщені на віддалі 100м від проектованої території.

Телефонізація об'єкту можлива від мобільних операторів.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Додаткові рішення щодо захисту території від зсувів та обвалів не передбачається.

Враховуючи сейсмічність даного регіону по карті А 5 балів, додаткові заходи не передбачаються.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території

Вздовж санітарно-захистної зони, поряд з проектованою житловою забудовою, виконати посадку зеленої смуги. Озеленення санітарно-захистних зон проводиться на землях комунальної власності.

Для зелених насаджень на землях комунальної власності та в санітарно-захисних смугах передбачено місцеві типи рослин з урахуванням їх санітарно-захисних, декоративних якостей та стійкості до виробничих викидів.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев з хвойних порід не допускається.

При проектуванні керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

Вимоги до розташування та організації виробничої території

Розміщення вказаних зон визначається містобудівними і санітарно-гігієнічними нормами відповідно до санітарної класифікації підприємств, профілізації населеного пункту, особливостей місцевих умов і т.ін.

Підприємство розташоване у складі промислового вузла, групуючи за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення. Крім того, враховано комплексний вплив на навколишнє середовище всіх підприємств, які входять в промвузол.

Здійснено раціональне групування підприємств суміжних галузей у вигляді смуг з забезпеченням безперервної наскрізної технології, кооперування допоміжних виробництв.

Підприємство розташоване на ділянці з добрим природним провітрюванням, з підвітряного боку відносно сельбищної території. При цьому орієнтувалося на середньорічну та сезонну (літню, зимову) розу вітрів.

Розміри санітарно-захисних зон встановлено відповідно до діючих санітарних норм. Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 3 та 4 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою та Городоцькою районною радою.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2016-2020 роки;
- Регіональна програма «Питна вода України» у Львівській області на 2009-2020 роки;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації;
- Програми охорони навколишнього середовища на території Городоцького району на 2019-2020 роки.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням. Порівняння цих даних між собою, дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, які повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96, з обов'язковим виконанням заходів визначених розділом «Оцінка впливу на довкілля».

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки. Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації. Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Зовнішній моніторинг та оцінка передбачає виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспожислужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно виконувати перевірку:

- виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації території, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення та озеленення нормативних санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших виробничо-комунальних об'єктів; перенесення за межі території або закриття підприємств та інших об'єктів, що мають шкідливі викиди в атмосферу; розвиток вуличної мережі та об'їзних доріг для транзитного транспорту; створення системи захисного озеленення);

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на об'єктах промисловості, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок з використанням альтернативних джерел енергії, тощо).

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ

№ Індикатор

1 Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел

2 Індекс забруднення атмосфери

3 Обсяги використання питної води

Погоджено:		
Взам. інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № ориг.		

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	5/2020/ДПТ	Аркуш

- 4 Обсяги скидання зворотних вод
- 5 Якість зворотних вод на випуску з очисних споруд
- 6 Обсяги утворення побутових та виробничих відходів
- 7 Рівень благоустрою та озелення території
- 8 Стан ґрунтового покриву на території

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

17. Заходи щодо реалізації детального плану території.

Оцінка природного середовища життєдіяльності

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки (кадастровий №4620988000:13:000:0166), для зміни її цільового призначення з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» в с.Черлянське Передмістя Городоцького району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Метою даного проекту є :

- Деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генплану с.Черлянське Передмістя;
- зміна категорії земельної ділянки, що є у власності гр. Виздра Михайло Михайлович, кадастровий №4620988000:13:000:0166, з земель сільськогосподарського призначення (секція А.01) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (секція J.11) відповідно до вимог генерального плану с.Черлянське Передмістя;
- зміна цільового призначення земельної ділянки, що є у власності гр.Виздра Михайло Михайлович, кадастровий №4620988000:13:000:0166, з цільового призначення «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»;
- влаштування на проєктованій ділянці площадки для складування та сортування сипучих будівельних матеріалів;
- визначення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації існуючої та

Погоджено:							5/2020/ДПТ	Аркуш
Взам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ориг.								
Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата			

проектованої виробничої зони для комплексної забудови, комплексної реконструкції та благоустрою;

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення можливості встановлення існуючих та проєктованих санітарно-захистних зон від існуючих та проєктованих джерел викиду на території виробничої зони;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- визначення містобудівних умов і обмежень на запроектовану територію;
- виконання стратегічної екологічної оцінки детального плану (за потреби).

Даним детальним планом опрацьована частина проєктованої виробничої зони в межах населеного пункту с.Черлянське Передмістя Городоцької міської ради Львівського району Львівської області в межах земельної ділянки площею 1,9048га. Кад.№ 4620988000:13:000:0166

Детальним планом враховані основні рішення генплану с.Черлянське Передмістя Городоцької міської Львівського району Львівської області.

Проектowana ділянка складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами для очистки межує:

Проектowana ділянка складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами для їх очистки межує:

- з півночі, заходу та сходу – земельні ділянки виробничої зони населеного пункту;
- з півдня – землі загального користування (дорога, що розмежовує територію виробничої зони та житлової забудови)

Проектowana територія – земельна ділянка, що є у власності п.Виздра М.М., кадастровий №4620988000:13:000:0166, з земель сільськогосподарського призначення (секція А.01), з цільовим призначенням «01.03. Для ведення особистого селянського господарства»

На проєктованій території розміщено слідуючі мережі:

-- підземний кабель зв'язку (існуючий) – 2 метрів з кожного боку (Постанова КМУ від 29 січня 1996 р. N 135)

Характеристика території:

- за видами, поверховістю та технічним станом забудови – забудова відсутня
- за об'єктами культурної спадщини – відсутні
- за землями історико-культурної спадщини – відсутні
- інженерного обладнання – наявна на території мережа кабельного зв'язку, силовий підземний кабель та ЛЕП 10кВ, інші мережі відсутні
- мережа транспорту – відсутня
- озеленення і благоустрій – відсутні
- планувальні обмеження:
- підземний кабель зв'язку (існуючий) – 2 метрів з кожного боку (Постанова КМУ від 29 січня 1996 р. N 135)
- мережа ЛЕП 0,4кВ (проектowana) з охоронною зоною 2,0м в кожную сторону відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
- мережа водопостачання (проектowana) з охоронною зоною 5,0м в кожную сторону відповідно до дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019.
- мережа каналізації (проектowana) з охоронною зоною 3,0м в кожную сторону відповідно до дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019.

санітарно-захисні зони

Існуючі :

– СЗЗ 200м від очисних споруд КП «Городоцький водо-канал» (відповідно до генплану)

Погоджено:							Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	5/2020/ДПТ	Аркуш

– СЗЗ 300м від проектного кладовища (відповідно до генплану)

Запроектована:

- СЗЗ 50м (клас У), що встановлена на підставі Наказу МОЗ N173 від 19.06.96 (зі змінами)

Характеристика території:

- за видами, поверховістю та технічним станом забудови – забудова відсутня
- за об'єктами культурної спадщини – відсутні
- за землями історико-культурної спадщини – відсутні
- інженерного обладнання:
 - наявна на території мережа кабельного зв'язку, інші мережі відсутні
- мережа транспорту – відсутня
- озеленення і благоустроїв – відсутні

В процесі просторового планування території на місцевому рівні, дана територія визначена генеральним планом як виробнича, у межах котрої окремі земельні ділянки планувально об'єднані у виробничу забудову, на якій розташовані підприємства інших виробничих об'єктів. (відповідно до п.5.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

В процесі містобудівного проектування на регіональному рівні визначаються, як зона - містобудівного освоєння, яка включає території виробничої, комунально-складської забудови, озеленення, а також об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури; (відповідно до п.5.2 ДБН Б.2.2-12:2019)

Проектована територія ділянки для складування сипучих будівельних матеріалів з допоміжними будівлями та спорудами:

- за функціональним призначенням відноситься до території містобудівного освоєння та зони виробничої забудови (відповідно до п.5.2 ДБН Б.2.2-12:2019)

- категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (секція J.11)

- цільове призначення земельної ділянки: «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»; (відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель)

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування. Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний.

Наслідки для навколишнього середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання детального плану території полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва нових виробничих та складських приміщень, експлуатації даного підприємства зі створенням стаціонарних джерел викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря, впливів на водне та ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій, будівництві та влаштуванні об'єктів, зберіганні твердих відходів, утворенні забруднених стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок роботи технологічного устаткування, проїзду транспорту, будівельних роботах.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовища, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки, заходи щодо благоустрою та озеленення території. Заходи, передбачені для пом'якшення негативного впливу документом державного планування дозволять мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення, які представлені в регіональних

Погоджено:		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Изм.	Кіл.зм	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

5/2020/ДПТ

Аркуш

програмах. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

17. Перелік вихідних даних.

1. Рішення 10 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради Львівської області від 22 липня 2021р. №1961.

2. Вигопіювання з генерального плану с.Черлянське Передмістя

3. Топогеодезичної зйомки /2021р./ представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.

4. Плани та програми соціально-економічного розвитку проектованої території.

5. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами.

6. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.

7. Матеріали державної статистики щодо чисельності населення, демографічного складу населеного пункту.

8. Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях).

9. Матеріали затверджених проектів нового будівництва (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектних пропозицій.

10. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території.

11. Паспортні та інші дані підприємства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури.

17. Техніко-економічні показники.

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	етап до 3-х 1-ша черга	етап від 3-х до 7-ми років 2-га черга	етап від 7-ми років 3-я черга
1.	Територія виробничої зони в межах проєктних робіт	га	1,9048	1,9048	1,9048
2.	Загальна площа запроектованих ділянок	га	1,9048	1,9048	1,9048
3.	Мінімальна щільність забудови	%	63	63	63
4.	Максимальний відсоток забудови	%	93	93	93
5.	Кількість запроектованих ділянок	діль.	1	1	1
6.	Кількість паркомісць	місце	3	3	3
7.	К-сть створених робочих місць	працівників	3	3	3
8.	Інженерне обладнання				
8.1.1	Водопостачання	тис.м³/рік	12,0	12,0	12,0
8.1.2	На протипожежні потреби	л/с	0	0	0
8.1.3	Каналізація	м³/рік	12,0	12,0	12,0
8.2	Електропостачання	МВт/рік	53,00	53,00	53,00

Погоджено:

Взам. інв. №

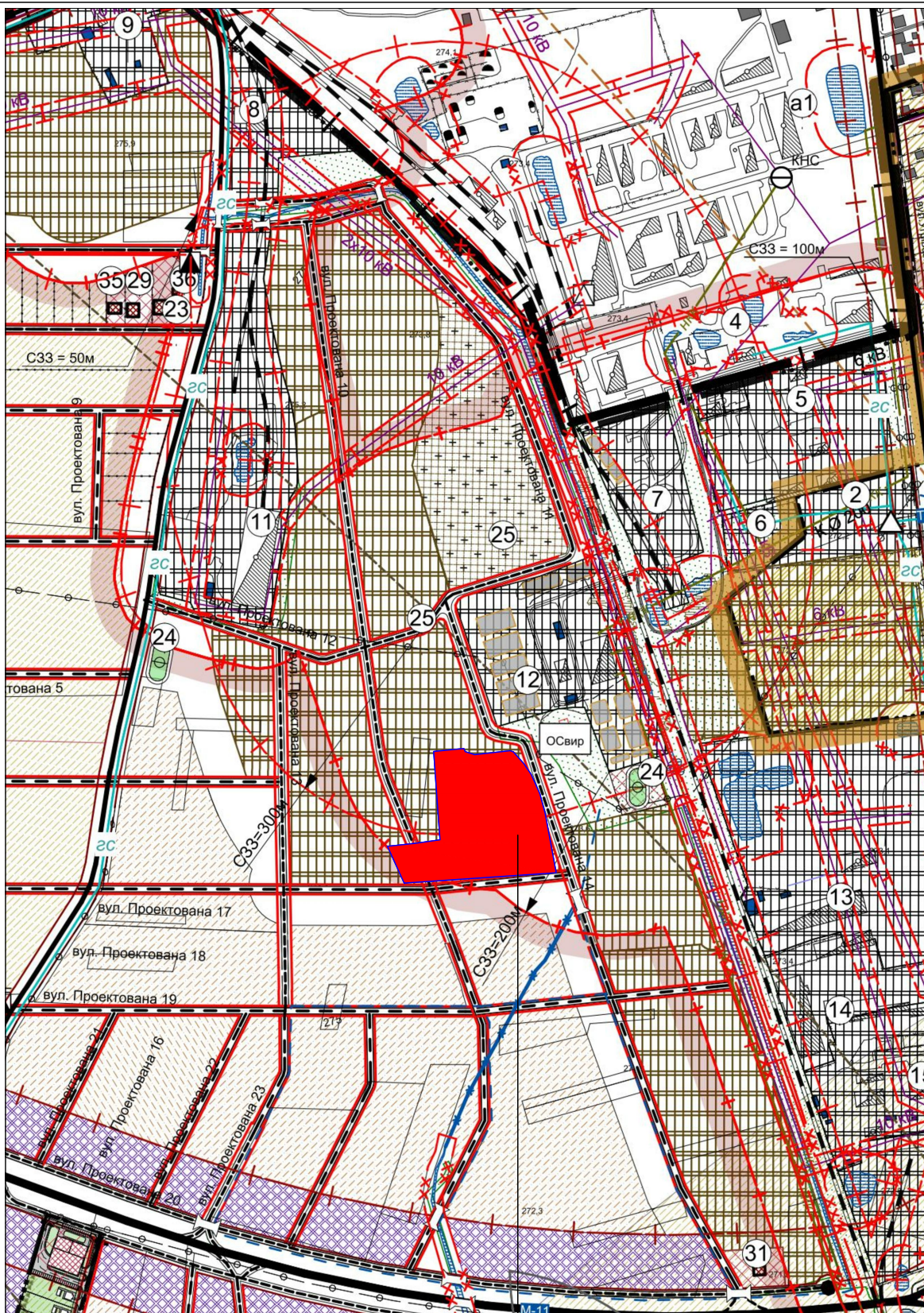
Підпис і дата

Інв. № ориг.

5/2020/ДПТ

Аркуш

Изм. Кіл.зм Аркуш Недок Підп. Дата



Проектowana ділянка

23/2021/ДПТ

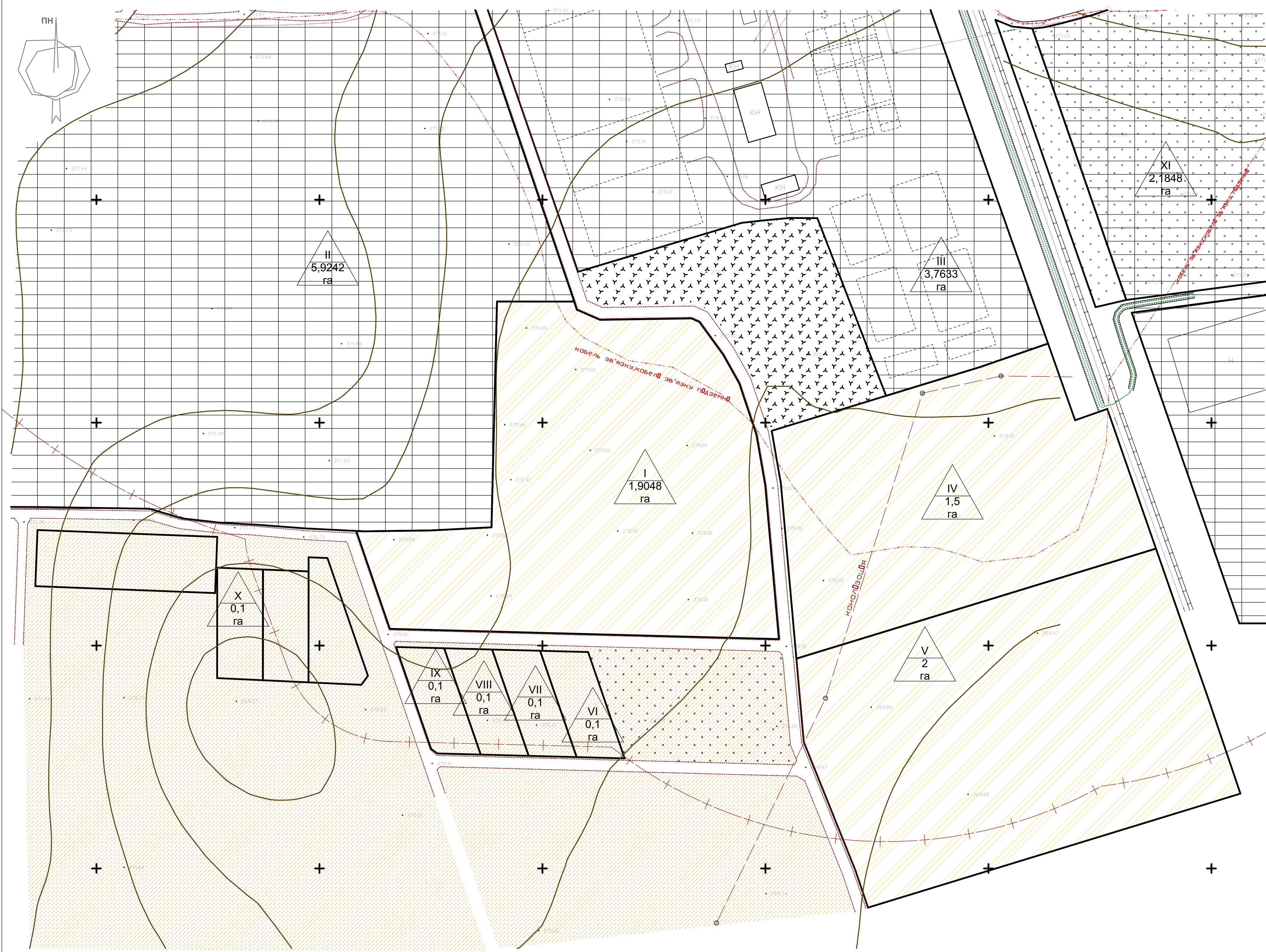
Детальний план території земельної (кадастровий №4620988000:13:000:0166), для зміни її цільового призначення з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» в с.Черлянське Передмістя Городоцького міської ради Львівського району Львівської області

Зм	К-ть	Арк.	№док.	Підпис	Дата
керівник	Вахнич Т.				
ГАП	Вахнич Т.				
виконав	Жовтюх О.				
перевірив	Вахнич Т.				
норм.к-ль	Вахнич Т.				

Площадка сипучих будівельних метеріалів

Схема розташування ділянки на генплані

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	6
ФО-П Вахнич Т.Р. сертифікат АА №1441		



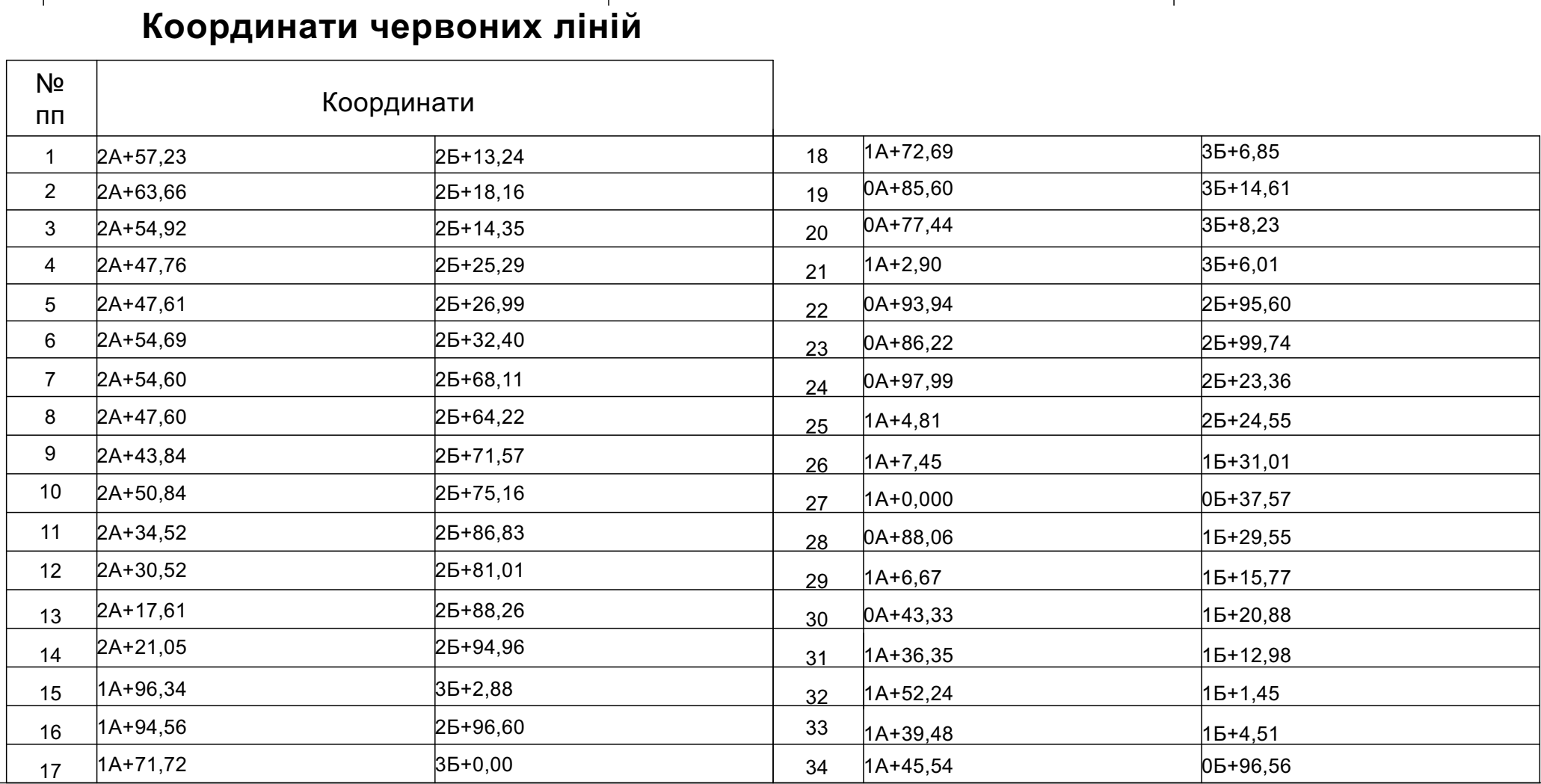
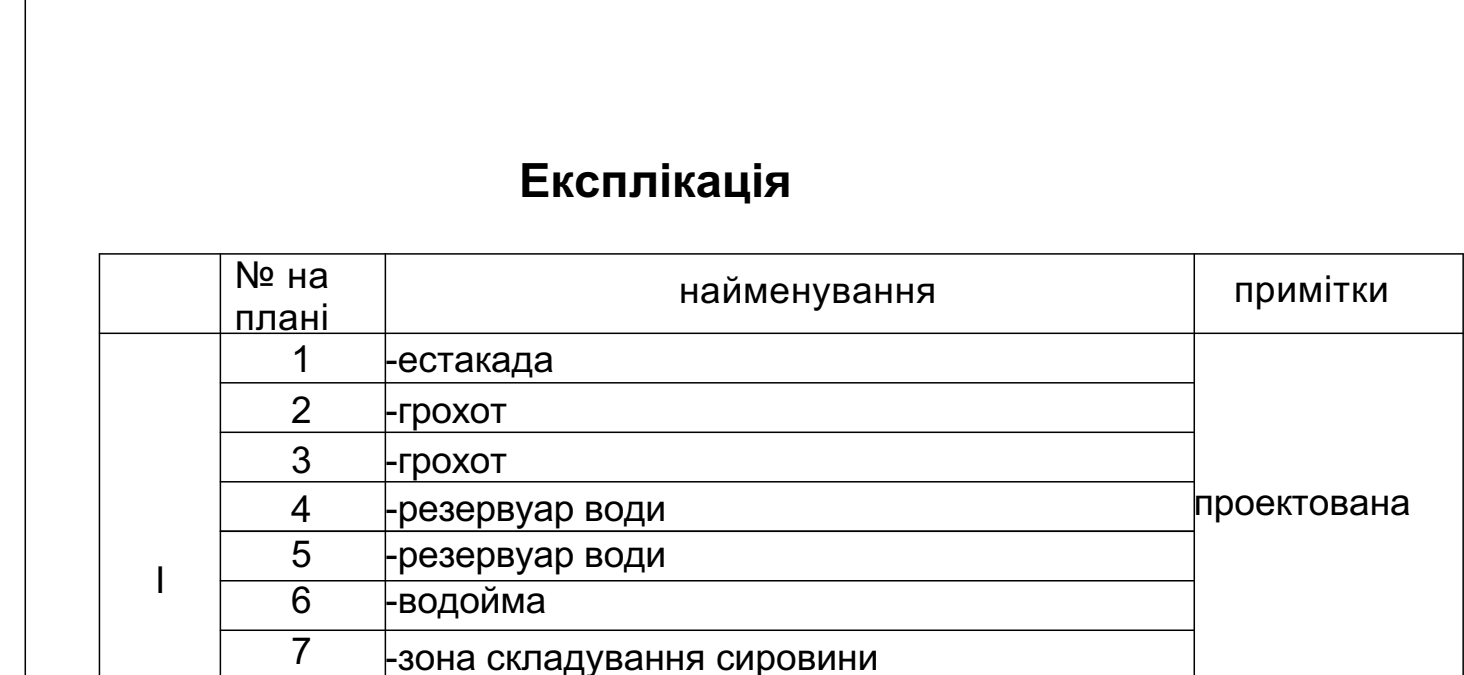
Експлікація ділянок наданих у користування:

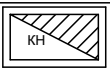
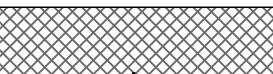
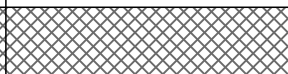
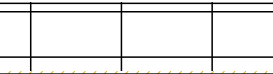
- Ділянка I:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0166
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства
Площа: 1.9048 га
- Ділянка II:** Кадастровий номер:4620988000:13:000:0121
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Площа: 5.9242 га
- Ділянка III:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0009
Тип власності: Державна власність
Цільове призначення: 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами Земельна ділянка для обслуговування очисних споруд і комунікацій до них
Площа: 3.7633 га
- Ділянка IV:** Кадастровий номер:4620988000:13:000:0067
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства
Площа: 1.5 га
- Ділянка V:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0069
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства
Площа: 2 га
- Ділянка VI:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0078
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка VII:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0086
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка VIII:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0094
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка IX:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0095
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка X:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0109
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка XI:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0113
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства
Площа: 0.2 га
- Ділянка XI:**Кадастровий номер:4620988000:06:005:0012
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Площа: 2.1848 га

Умовні позначення

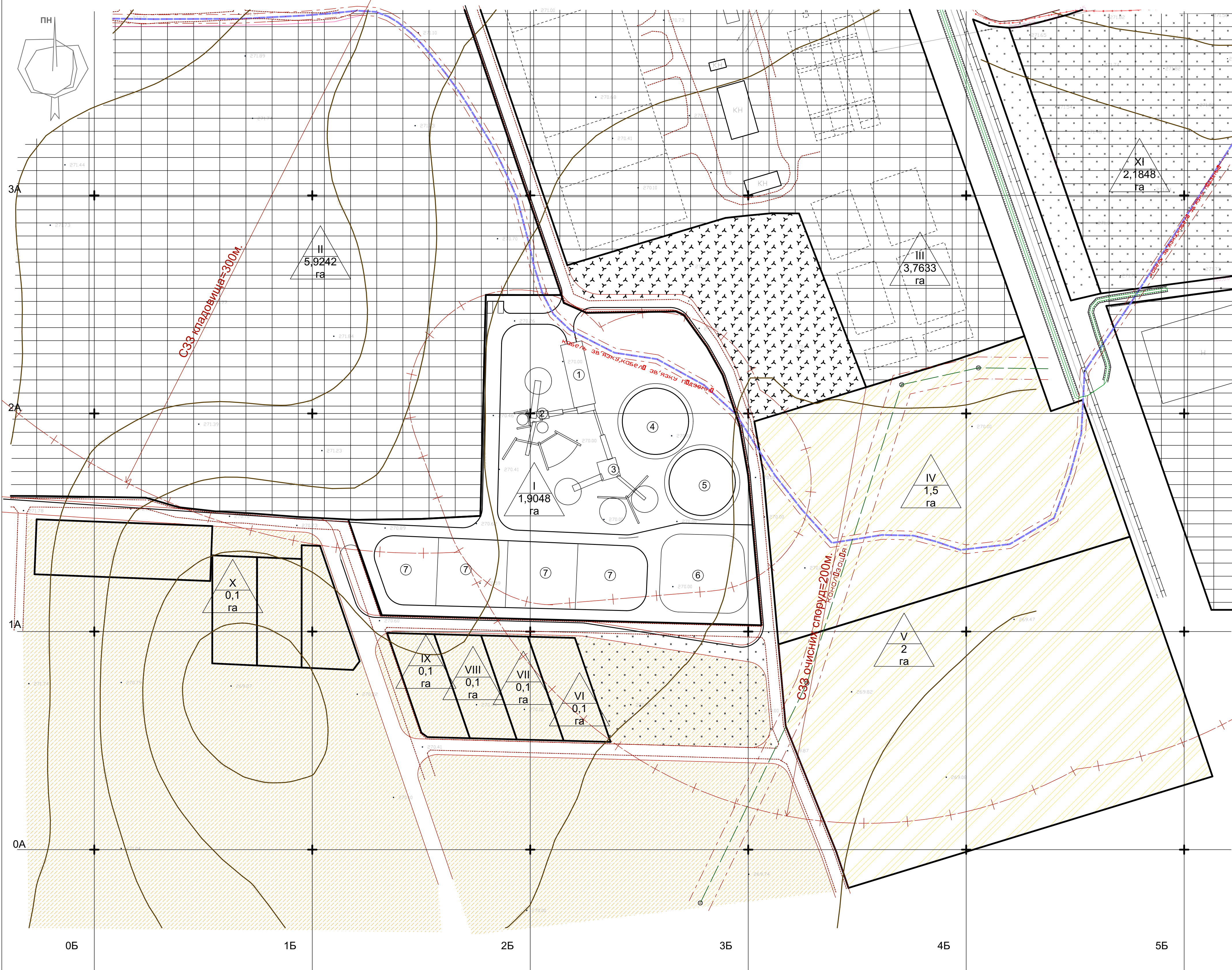
Позначення		Назва
існуючі	проектні	
		-межа ділянки
		-санітарно-захисна зона
		-смуга відводу доріг
		-червоні лінії
		-будівлі та споруди
		-повітряна лінія електропередачі
		-охоронна зона інженерних мереж
		-проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
		-номер ділянки та її площа
		-кабель зв'язку
		-виробнича зона
		-раніше за프로єкт. територія садибної забудови
		-територія СГ призначення
		-раніше запроектоване кладовище

							23/2021/ДПТ			
							Детальний план території земельної (кадастровий №4620988000:13:000:0166), для зміни її цільового призначення з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» в с.Черняхівське Перемісний Городищенського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк.	№док.	Підпис	Дата					
							Площадка сплучених будівельних матеріалів	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	2	6
							Існуючий стан М1:1000	ФО-П Вахнич Т.Р. сертифікат АА №1441		
керівник	Вахнич Т.									
ГАП	Вахнич Т.									
виконав	Жовтюх О.									
перевірив	Вахнич Т.									
норм.к-ль	Вахнич Т.									



Позначення		Назва
існуючі	проектні	
		-межа ділянки
		-санітарно-захисна зона
		-червоні лінії
		-будівлі та споруди
		-повітряна лінія електропередачі
		-охоронна зона інженерних мереж
		-проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
		-номер ділянки та її площа
		-кабель зв'язку
		-виробнича зона
		-раніше запроєкт. територія садибної забудови
		-територія СГ призначення
		-водойма
		-майданчики з твердим покриттям

						23/2021/ДПТ
						Детальний план території екслюзії (кадастровий №4620988000:13:000:0166), для муніципального призначення з «01.03. Для ведення особистого селянсько-господарства на ділянці №1.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств в с.Черв'ячине Перемістися Городоцького району Львівської області
Зм	К-сть	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	
керівник	Вахичин Т.					Площадка сипучих будівельних матеріалів
ГАП	Вахичин Т.					ДПТ
виконав	Жовтюх О.					3
перевірів	Вахичин Т.					6
норм.к-ль	Вахичин Т.					Проектний план М 1:1000 ФО-П Вахичин Т.Р. сертифікат АА №1441



Експлікація ділянок наданих у користування:

- Ділянка I:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0166
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Площа: 1.9048 га
- Ділянка II:** Кадастровий номер:4620988000:13:000:0121
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Площа: 5.9242 га
- Ділянка III:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0009
Тип власності: Державна власність
Цільове призначення: 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами Земельна ділянка для обслуговування очисних споруд і комунікацій до них
Площа: 3.7633 га
- Ділянка IV:** Кадастровий номер:4620988000:13:000:0067
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства
Площа: 1.5 га
- Ділянка V:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0069
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства
Площа: 2 га
- Ділянка VI:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0078
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка VII:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0086
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка VIII:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0094
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка IX:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0095
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка X:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0109
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Площа: 0.1 га
- Ділянка XI:**Кадастровий номер:4620988000:13:000:0113
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства
Площа: 0.2 га
- Ділянка XII:**Кадастровий номер:4620988000:06:005:0012
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Площа: 2.1848 га

Експлікація

	№ на плані	найменування	примітки
I	1	-естакада	проектована
	2	-грохот	
	3	-грохот	
	4	-резервуар води	
	5	-резервуар води	
	6	-водойма	
	7	-зона складування сировини	

Умовні позначення

Позначення		Назва
існуючі	проектні	
-----		-межа ділянки
-+ -+ -		-санітарно-захисна зона
		-червоні лінії
		-будівлі та споруди
		-повітряна лінія електропередачі
- - - - -		-охоронна зона інженерних мереж
		-проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
		-номер ділянки та її площа
- - - - -		-кабель зв'язку
		-виробнича зона
		-раніше запроек. територія садибної забудови
		-територія СГ призначення
		-самоплинна каналізація

										23/2021/ДПТ
										Детальний план території земельної (кадастровий №4620988000:13:000:0166), для зміни її цільового призначення з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» в с.Чернянське Перемісля Городоцького району Львівської області
Зм	К-ть	Арк.	Модок.	Підпис	Дата					
керівник	Вахнич Т.					Площадка силучих будівельних матеріалів			Стадія	Аркуш
ГАП	Вахнич Т.								ДПТ	6
виконав	Жовтюх О.					Інженерні мережі М 1:1000			ФО-П Вахнич Т.Р. сертифікат АА №1441	
перевірив	Вахнич Т.									
норм.к-ль	Вахнич Т.									