

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 12/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖА
гр. ІВАНІВА АНДРІЯ МИХАЙЛОВИЧА
НА ВУЛ І. МАЗЕПИ В МІСТІ ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprgab@ukr.net

Державні ліцензії:
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 12/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖА
гр. ІВАНІВА АНДРІЯ МИХАЙЛОВИЧА
НА ВУЛ І. МАЗЕПИ В МІСТІ ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т. Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2023

3MICT TOMY

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 20.04.2023 р № 23/30-5628	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОП Тимоць В.Я. в М 1:500	

					12/2023			
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ	Літ.	Арк.	Аркушів
Директор	Романів							
Архітектор	Люсак						3	
Розробив	Романів					КП ГАПБ		

	II.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Містобудівна частина Стратегія просторового розвитку території:	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	11
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	11
	4. Забудова територій та господарська діяльність	12
	5. Обслуговування населення	12
	6. Транспортна мобільність та інфраструктура	12
	7. Інженерне забезпечення території	12
	8. Підготовка та благоустрій території	13
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	13
	9. Просторово - планувальна організація території	13
	10.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	14
	11. Обмеження у використанні земельних ділянок	14
	12. Функціональне зонування території детального планування	15
	13. Забудова територій та господарська діяльність	15
	14. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	15
	15. Транспортна мобільність та інфраструктура	16
	16. Інженерне забезпечення території	16
	17. Інженерна підготовка та благоустрій території	17
	18. Охорона навколишнього природного середовища	17
	19. Землевпорядна частина. Землеустрій і землевпорядкування	20
	20. План реалізації містобудівної документації	21
	21. Техніко-економічні показники	21
	22.Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	22
	КРЕСЛЕННЯ	24

					12/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП	Люсак					4	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		
ЗМІСТ							

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) м. Городок М 1: 10000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

					12/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ		
Директор	Романів						
Архітектор	Люсак						
Розробив	Романів						
					Літ.	Арк.	Аркушів
						5	
					КП ГАПБ		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту



А. Люсак

					12/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				6	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
Підтвердження ГАП							

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

[illegible]

					12/2023	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ

					12/2023	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно-планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури, Городоцької міської
ради



В. Клок

2023р

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки
для будівництва індивідуального гаража
гр. Іваніва Андрія Михайловича
на вул. І Мазепи в м. Городок
Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 30 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від <u>20.04.2023 р № 23/30-5628</u> «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Іваніва Андрія Михайловича на вул. І. Мазепи в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови Площа території опрацювання ДПТ - 0.8000га Площа території ДП (орієнтовно - 0.0100га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФОП Тимоць В.Я. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в межах Городецької міської ради і обмежена: землями житлової та забудови та землями загального користування
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території підлягає проєктована земельна ділянка
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення місць зберігання автотранспорту
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста Городок в М 1:10 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проєктний план та схема проєктних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору. М 1:500; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »

15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів - Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019



Інженер – землевпорядник



А. Люсак



В. Тимоць



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/30-5628

20 квітня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр.Іваніва Андрія Михайловича на вул.І.Мазепи в м.Городок

Розглянувши заяву гр.Іваніва А. М. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул.І.Мазепи в м.Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр.Іваніву Андрію Михайловичу на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,01га для будівництва індивідуального гаража на вул.І.Мазепи в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Іваніву Андрію Михайловичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



мереті ДМАНЗІЗ/В.Пустомити
(Городок) відсутні.
Інженер Руїнський
22.08.23р

ГЗ. мереті наведено
(с. 8-11 76)

Михайлович і.п.
7.08.23
Прийнято: Наявність інженерних мереж погодити із службами міста

- земельні ділянки для проектних пропозицій згідно державного земельного кадастру
- сусідні земельні ділянки згідно державного земельного кадастру

Топографічний план земельних ділянок для проектних пропозицій			Адреса розташування: м.Городок Львівської області		
Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Виконав	В.Я.Тимощук	В.Я.Тимощук	2023	П	1
План топографічного знімання земельної ділянки М 1:500			Аркушів		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					12/2023	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Містобудівна частина.

Стратегія просторового розвитку.

Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Іваніва Андрія Михайловича на вул. І. Мазепи в м. Городок Львівського району Львівської області, виконаний на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.04.2023р № 23/30-5628; Плану топографічного знімання території, виконаного ФОП Тимоць В.Я. в М 1:500; Генерального плану м. Городок

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Метою розроблення детального плану зазначеної території є :

- визначення можливості сформувати земельну ділянку для будівництва індивідуального гаража;
- уточнення у більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок з визначенням планувальних рішень;
- визначення функціонального призначення земельної ділянки, режиму та параметрів забудови;
- принципів планувально-просторової організації території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянки;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території;
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів.

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проектування знаходиться в серединній частині міста Городок біля будинку, в якому проживає замовник на вул. І. Мазепи та внутрішньо-квартального проїзду, який розділяє територію існуючої садибної забудови та територію існуючої багатоквартирної забудови.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами, автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

						12/2023	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько - Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Кліматичні умови.

Територія міста належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Територія ДПТ належить до категорії земель сприятливих для забудови.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Ділянка проектування знаходиться в межах м. Городок в масиві земельних ділянок громадської та житлової забудови. Землі садибної забудови переважно знаходяться в приватній власності. Прибудинкові території багатоквартирних будинків – не сформовані.

На сьогоднішній день територія ДП - землі запасу.

3.ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Територія ДП розташована в межах м. Городок і прилягає до земельних ділянок садибної забудови та земель загального користування.

Територія проектування знаходиться за межами охоронної зони ЛЕП 0.4кВ, газопроводу н/т, які прокладені за межами ділянок.

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- нормативні відстані від гаража до житлового будинку = 10.00м;

Дана частина території м. Городок забезпечена централізованим водопостачанням, водовідведенням, газопостачанням.

Територія проектування межує ;

з півночі - землі загального користування (внутрішньо кварталний проїзд);

зі сходу - присадибна ділянка гр. Левкут М.Ф.;

						12/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

- з півдня - присадибна ділянка гр. Іванів Д.А, за нею землі загального користування (вул. І. Мазепи);
- з заходу - землі загального користування (майданчик для зберігання контейнерів ТПВ .

Рельєф території проектування рівнинний, спланований з загальним ухилом на північ до існуючого проїзду, що створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод. На прилягаючих територіях водовідведення поверхневих і талих вод відбувається ливневою каналізацією.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 2.75м (від 281.92м до 279.17м).

Ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста Городок.

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

4.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія проектування - вільна від забудови.

Забудова прилеглих територій – існуюча садибна забудова (1-2 поверхові житлові будинки, господарські будівлі та споруди) ; 5-ти поверхові будинки.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає;

Об'єкти культурної спадщини не виявлені.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

5.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

Територія проектування розташована в межах пішохідної доступності до об'єктів культурно-побутового призначення міста та зупинки громадського транспорту .

Згідно розрахунку для розміщення прийнятої структури міста, генпланом пропонується для розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування населення, шкіл і дошкільних дитячих установ, спортивних закладів передбачається освоєння ~ 13,5 га земель, ще понад 12 га пропонується резервувати на перспективу.

Для розвитку транспортної мережі, будівництва вулиць і доріг, розміщення об'єктів зберігання і обслуговування транспорту передбачається ~ 21 га.

6.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Структуруючу значення для міста має система транспортних комунікацій. Місто Городок має зручне автомобільне сполучення із Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок до території ДП забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині (вул. Львівська). існуючим внутрішньо - кварталним проїздом , шириною 5.25м. Пішохідний зв'язок від вулиць В. Чорновола, І. Мазепи та Львівська здійснюється пішохідною доріжкою шириною 1.65 м., вимощеною бетонною бруківкою

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки на території ДП відсутні інженерні мережі.

По прилеглих територіях прокладені повітряна лінія електропередачі ЛЕП 0.4 кВ, водопровід, каналізація господарсько – фекальна і ливнева та газопровід низького тиску.

						12/2023	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Система водопостачання в місті – об'єднана господарсько-питно-виробничо-протипожежна, низького тиску. Схема водопроводу кільцева. Напір у водопровідній мережі забезпечує подачу води на господарсько-питні потреби і зовнішнє пожежогасіння. Місто Городок повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка. Забір води через пожежні гідранти, що розташовуються на вуличній мережі.

Водовідведення

В даний час у Городку існує централізована система каналізації, мережею якої, згідно даних статистики, охоплено приблизно 42 % забудови.

Всі будівлі і споруди біля території ДП підключені до каналізаційної мережі, стічні води якої потрапляють на міські очисні споруди.

Дощова каналізація

Відведення дощових вод на території відбувається системою закритої мережі дощової каналізації.

Дощові води збираються через дощоприймачі, відводяться самотливими колекторами в канави.

Електропостачання

Місто Городок повністю електрифіковане.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі Городоцького РЕМ через абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

8.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій навколо території ДП представлений існуючим проїздом з твердим покриттям – бетонна бруківка

З південної та східної сторін територія огорожена металевою огорожею, освітлюється світильниками, встановленими вздовж пішохідної доріжки на бетонних опорах.

Майданчик зберігання контейнерів для збору ТПВ - огорожений металевою сіткою та замоцений бруківкою.

Багаторічні і цінні зелені насадження - відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

9.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проектованої забудови знаходиться біля будинку, де проживає замовник, біля внутрішньо - квартального проїзду і близько розташована до центральної вулиці міста вул. Львівська. Яка за межами міста є автодорогою національного значення М-11 Львів – Шегині.

						12/2023	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Генпланом міста пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови.

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для будівництва індивідуального гаража.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні місця розташування земельної ділянки;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;

В межах детального плану проектується ділянка площею – 0.0100 га для будівництва і обслуговування індивідуального гаража.

На ділянці передбачено будівництво одноповерхового гаража з коморою, розмірами в плані 8.00м x 4.50м.

Будівля гаража запроектована на віддалі 10.00 м від 5-ти поверхового житлового будинку і 3.00м від проїзду.

Розміщена будівля з дотриманням максимальної компактності забудови, протипожежних і нормативних вимог.

Даним ДП сформовано ще дві земельні ділянки (прибудинкової території) навколо багатоквартирних будинків № 92-А і № 92-Б.

Ділянка 2 - площею 0.0900га і ділянка 3 площею 0,0900га.

Ділянки обмежені :

- з півночі - землі загального користування (вул. Львівська) ;
- з заходу - землі загального користування (внутрішньо-квартальний проїзд);
- з півдня - землі загального користування (внутрішньо-квартальний проїзд);
- з заходу - землі загального користування (внутрішньо-квартальний проїзд).

Відпочивати діти та доросле населення будуть на облаштованих дитячому та спортивному майданчиках на вул. В.Чорновола на віддалі 150м -200м від будинків.

Проектні рішення детального плану не суперечать вимогам діючого генерального плану міста Городок.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

10. ПРИРОДООХОРОНИ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На проектованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Територія проектування знаходиться поза межами лісових, рекреаційних і курортно - оздоровчих територій і територій природно - заповідного фонду.

11. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Згідно генерального плану м. Городок дана територія належить до території житлової та громадської забудови. Будівництво індивідуального гаража не порушить функціонального призначення даної території.

						12/2023	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

12. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним використанням територія проектування у проєктованих межах поділяється на такі зони:

- зона забудови (гараж);
- пішохідно – під'їзна зона (під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будівлі і навколо неї);
- зона зелених насаджень (газон).

13. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Господарська діяльність продиктована проєктними рішеннями генерального плану і побажань замовника.

Тип забудови продиктований зростаючими потребами у місцях постійного зберігання індивідуальних автомобілів.

14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

- а) Назва об'єкту будівництва - **індивідуальний гараж**;
- б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада**;
- в) Наміри забудови - **нове будівництво**;
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. І Мазепи в м. Городок Львівського району Львівської області**;
- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **немає**;
- д) Площа земельної ділянки - **0.0100га**;
- е) Цільове призначення земельної ділянки – **02.05 для будівництва індивідуальних гаражів**;
- е) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план м. Городок**;
- ж) функціональне призначення земельної ділянки - **для будівництва та обслуговування індивідуального гаража**;
- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –
- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Площа ділянки | - 0.0100 га ; |
| 2. Площа забудови | - 36м² ; |
| 3. Щільність забудови | - 36 % |
| 4. Площа заощення в межах ділянки | - 43 м² ; |
| 5. Площа озеленення | - 21 м² ; |
| 6. Відсоток озеленення | - 21% ; |
| 7. Площа заощення за межами ділянки | - 110 м² ; |

Містобудівні умови і обмеження забудови (проєкт)

- а) гранично допустима висота будівель - **4.00 м.**
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **36%**;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - **3.00м**;
та ліній регулювання забудови - **-**;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - **1.00м**
- г) планувальні обмеження : **нормативні віддалі до житлових будинків**;

						12/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

д) мінімальні відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд **протипожежні розриви згідно вимог діючих норм;**

е) охоронювані зони інженерних комунікацій -

- при проектуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;

е) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - **на наступних стадіях проектування.**

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - **забезпечити естетичний вигляд фасадів ; виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою.**

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території існуючі з вул. Львівська ;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - -

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини на території проектування - немає.

15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися з вулиці Львівська, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом, існуючим внутрішньо - кварталним проїздом, проектованою шириною 5,50м.

Мінімальні поздовжні ухили проїзду задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою пішохідною доріжкою.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

16. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проектованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання проектованого гаража можливе від існуючої мережі міського водопроводу, згідно ТУ.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається силами пожежного загону м. Городок.

Забір води відбувається з пожежного гідранта, що розташований на вулиці Львівська, 22.

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівлі має становити не нижче IIIa ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Водовідведення з території ДП можливе мережею міської каналізації на очисні споруди м. Городок.

Відведення поверхневих стоків – закритою ливневою каналізацією.

						12/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Електропостачання

Енергозабезпечення проектного об'єкта - від міської електромережі, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проектування.

Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання гаража – індивідуальне.

Вентиляція приміщень – припливно-витяжна з природним спонуканням.

Газопостачання

Газопостачання проектного об'єкта не передбачається.

17. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проєктованих поздовжніх ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

При проектуванні передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки. Тип мощення: - бетонна бруківка.

Конкретні пропозиції щодо благоустрою території мають бути визначені на стадії робочого проекту об'єкту.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

18. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного гаража до житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні

						12/2023	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

будівельно – монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві гаража здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

При будівництві здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін..).

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкта утворення комунальних змішаних відходів не передбачається.

Відходи тимчасово зберігатимуться в спеціальному пластиковому контейнері, розташованому в гаражі і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на міські очисні споруди.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням закритим способом мережею ливневої каналізації

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не очікується. Рівні **шуму**, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить **існуючого ландшафту**, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в **екосистемі** дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після завершення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розритті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

						12/2023	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Табл. 4.1

табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	-
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				.	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?			.		-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				.	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
Відходи						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?			.		Не значно
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			.		інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.
					</	

16.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'яток природи, тощо)?					Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспортну систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Інформація про земельну ділянку:

В межах проектування детального плану території /в подальшому ДПТ/ знаходиться одна земельна ділянка (ділянка 1), яка буде сформована і внесена до Державного земельного кадастру з присвоєнням їй кадастрового номеру після розроблення і затвердження ДПТ

- кад. № 4620910100:29:010:0 _____ площею 0,0100 га (в межах якої здійснюється проектування);

- цільове призначення земельної ділянки - 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів;

- категорія - землі житлової та громадської забудови;

- форма власності - приватна;

- категорія угідь - 012.00 - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Сучасне використання:

Інформація щодо фактичного використання однієї земельної ділянки в межах території детального планування, характеризується за формами власності в розрізі угідь земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення):

						12/2023	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- ділянка 1 з кадастровим № 4620910100:29:010:0_____ ,
- форма власності – 10 - приватна власність ;
- угіддя - 012.00 - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) ;
- цільове призначення земельної ділянки - 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів ;
- вид використання – для будівництва і обслуговування індивідуального гаража

Землеустрій та землекористування :

Земельна ділянка буде сформована за результатами розроблення Д П Т, або його планувальних рішень у складі генерального плану /комплексного плану/ на підставі рішення Городоцької міської ради № 23/30-5628 від 20.04.2023 року.

- ділянка 1 з кадастровим № 4620910100:29:010:0_____ ;

Інформація сформованої земельної ділянки в результаті реалізації Д П Т наведена в складі графічних матеріалів, а саме – 4 аркуш - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення Д П Т, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:500.

- стосовно переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – не передбачено ;
- безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – передбачено ;
- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах - не проводився ;
- на рахунок продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено ;
- стосовно розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – такі об'єкти відсутні.

20.ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- реєстрація декларації про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

						21/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

21. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючі	проектовані
Територія			
Площа території в межах проекту, ділянка 1 у тому числі:	га/%	-	0.0100/100
- площа забудови	га/%	-	0.0036/12
- площа заощення в межах території проектування	га/%	-	1.0043/43
- площа озеленення	га/%	-	0.0021/21
- площа заощення за межами території проектування	га/%	-	0.0110
ділянка 2 у тому числі:	га/%	-	0.0900/100
- площа забудови	га/%	0.0259	0.0259/29
- площа заощення	га/%		0.0154/17
- площа озеленення	га/%		0.0487/54
ділянка 3 у тому числі:	га/%	-	0.0900/100
- площа забудови	га/%	0.0289	0.0289/32
- площа заощення	га/%		0.0143/16
- площа озеленення	га/%		0.0468/52
Інженерне обладнання			
Водоспоживання, всього	м³/добу	-	0.1
Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	0.1
Електропостачання споживання сумарне	кВт	-	8

Примітка : окремі показники можуть уточнюватися при складанні завдання на проектування.

22. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно -технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Іваніва Андрія Михайловича на вул. І. Мазепи в м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 квітня 2023 року № 23/30-5628 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Іваніва Андрія Михайловича на вул. І.Мазепи в м. Городок відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної

									12/2023	Арк.
										22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.0100га, розташована в серединній частині м. Городок на вул. І. Мазепи, та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4,5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається будівництво індивідуального гаража.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі водопостачання, електропостачання, газопостачання та каналізації.

Територія вільна від забудови. На ділянці запроєктовано гараж на один автомобіль, (поверховість – 1 поверх). Щільність забудови на території ДПТ -36%.

Територія, що формується відноситься до території громадської забудови.

Під'їзд до ділянки можливий існуючим внутрішньо квартальним проїздом від вулиці Львівська, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами міста і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним центром.

Площа забудови на ділянці становить 0.0036 га.

Відповідно до реєстру на території міста потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ хімічно - небезпечні об'єкти, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДП небезпечні геологічні та гідрологічні процеси не зафіксовані, у тому числі затоплення, підтоплення, зсувні та карстові процеси, відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено:

- межу проекрованої ділянки;
- існуючі комунікації;
- існуючі будинки та споруди;
- проектовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод закритою системою водовідведення.

						12/2023	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проектування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

Укриття людей на території ДПТ

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожну особу. Відповідно під гаражем повинно бути підвальне приміщення площею не менше 4кв.м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація людей з території ДПТ здійснюється в сторону вулиці Львівська в північному напрямку. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Висновки

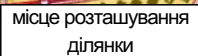
Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

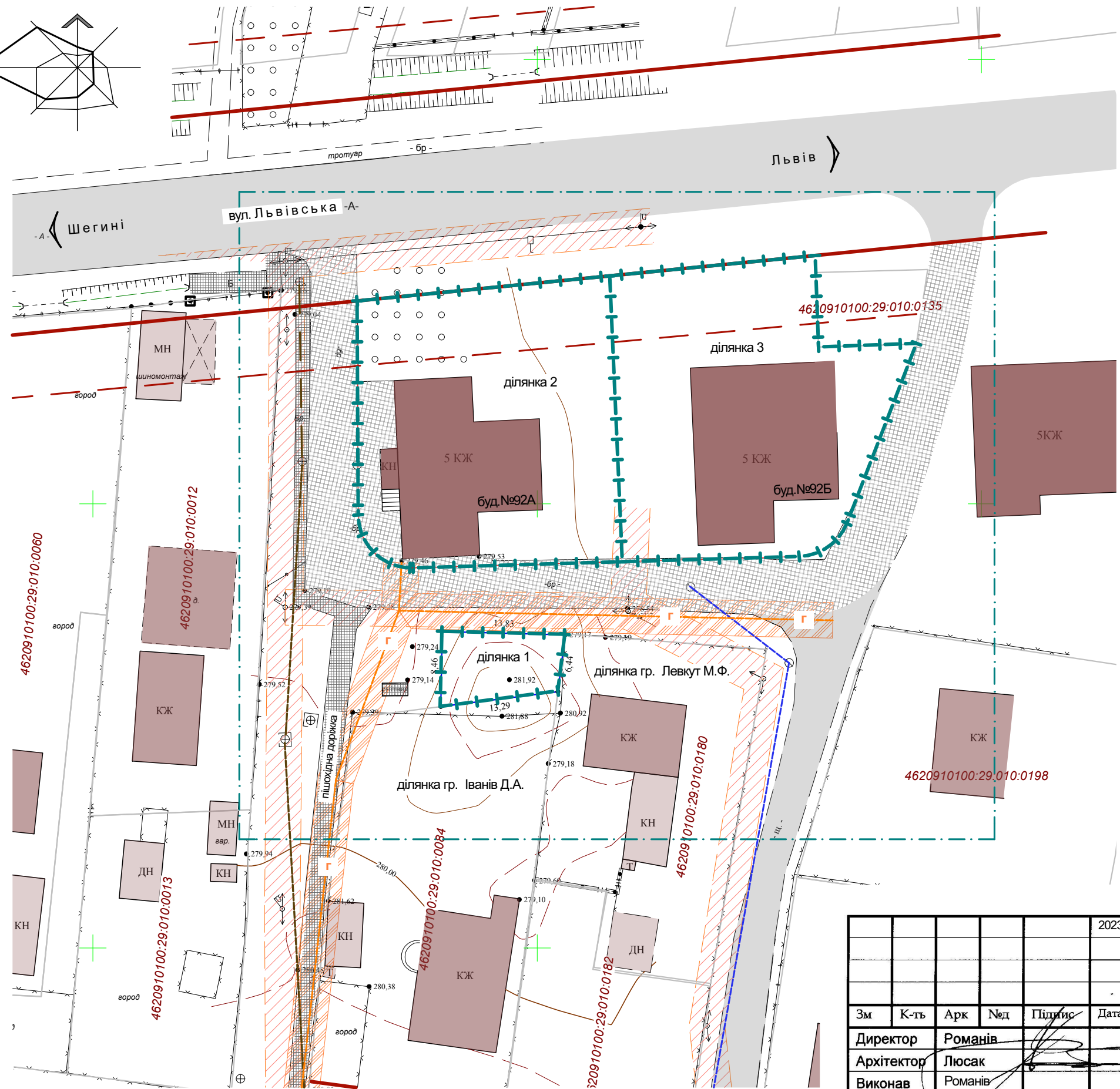
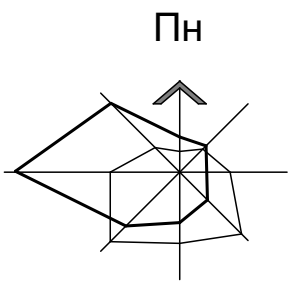
Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним ДПТ рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

						12/2023	Арк.
							24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

III.КРЕСЛЕННЯ

						12/2023	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

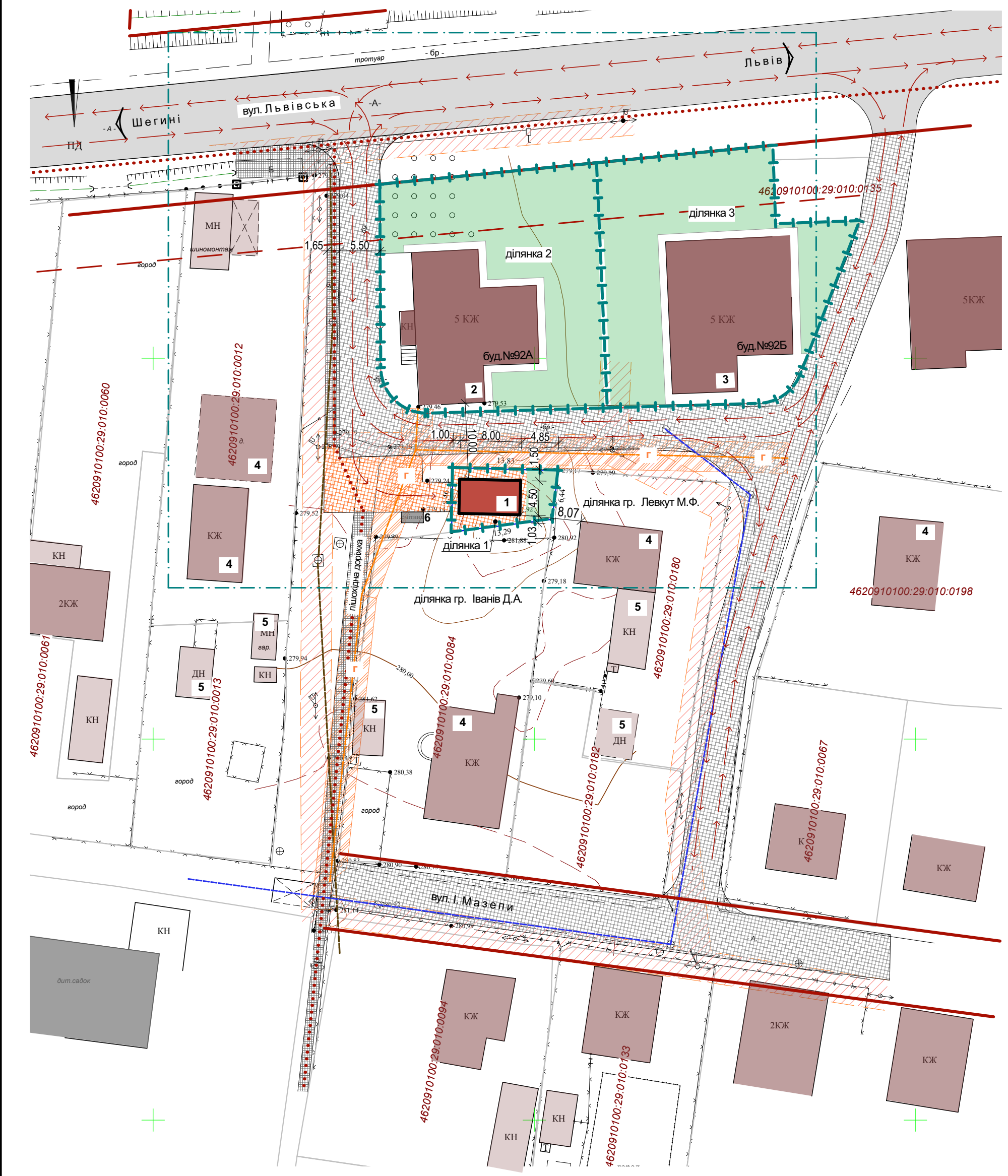
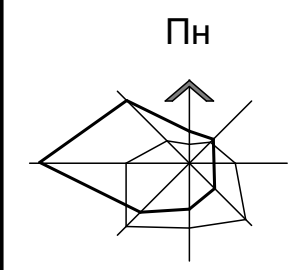




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- межа ділянки
- багатоквартирний будинок
- садибні будинки
- господарські будівлі
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проїзд покриття бруківка
- пішохідна доріжка покриття бруківк
- проїзд покриття афальт
- ЛЕП 0.4кВ
- охоронна зона
- газопровід
- охоронна зона
- водопровід
- каналізація

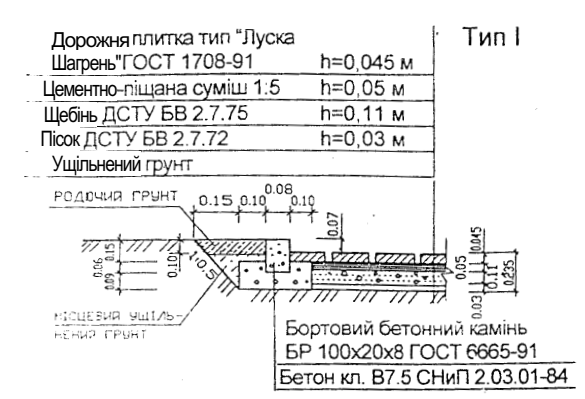
					2023	12/2023		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Іваніва Андрія Михайловича на вул. І.Мазепи в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	2
Архітектор	Люсак							5
Виконав	Романів					Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- межа ділянки
- багатоквартирний будинок
- садибні будинки
- господарські будівлі
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проїзд покриття бруківка
- пішохідна доріжка покриття бруківка
- ЛЕП 0.4кВ
- охоронна зона
- газопровід
- охоронна зона
- водопровід
- каналізація
- проектовані будівлі та споруди
- озеленення
- замощення
- напрямок руху транспорту
- напрямок руху пішоходів
- лінія регулювання забудови

ТИП ПОКРИТТЯ ПРОЇЗДІВ



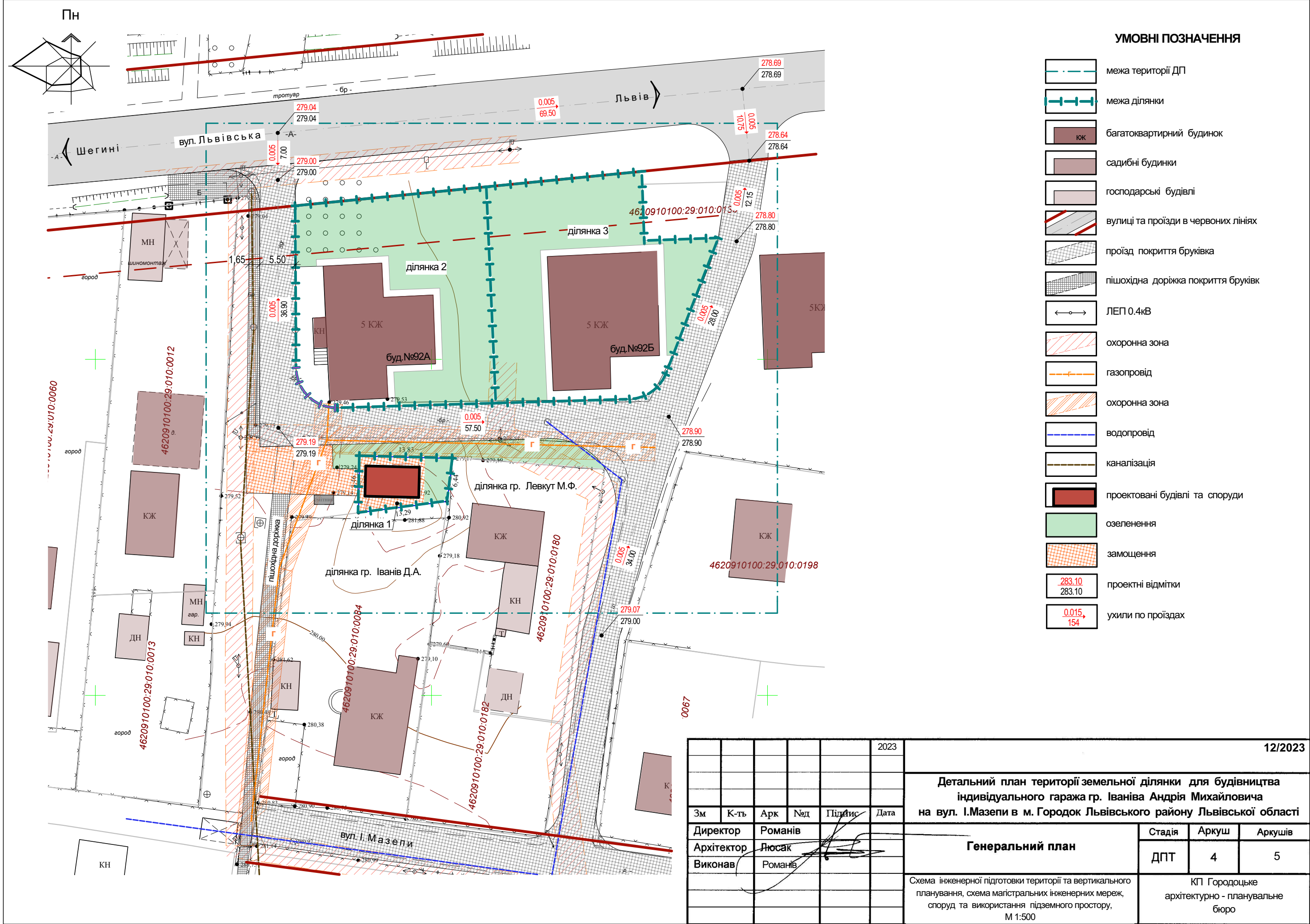
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

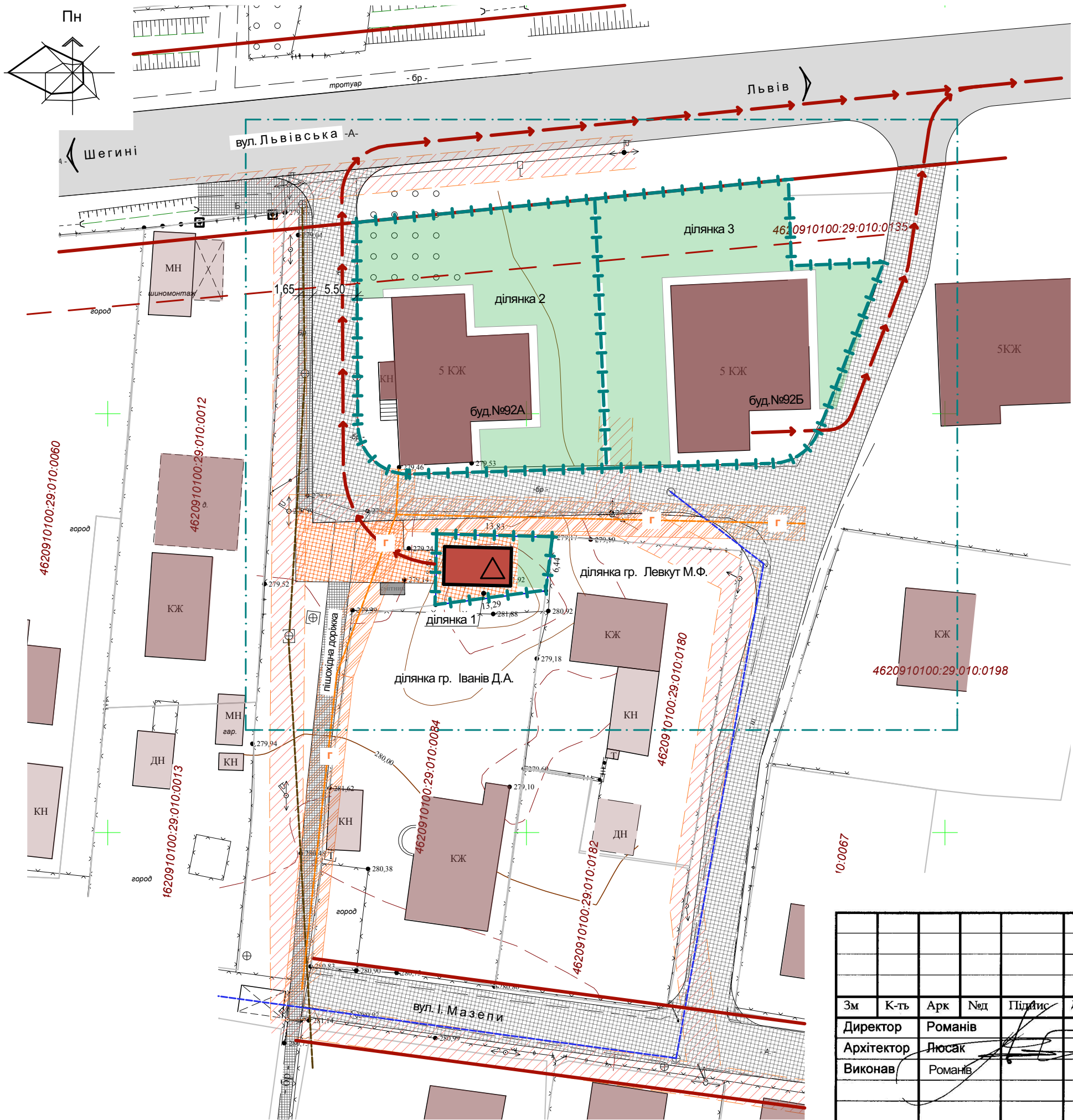
№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м²				Будівельний об'єм, м³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Гараж (проектований)	1	1	-	-	36	-	29-56	-	162	-
2.	Багатоквартирний житловий будинок № 92А (існуючий)	5	1	-	-	259	-	970	-	4140	-
3.	Багатоквартирний житловий будинок № 92Б (існуючий)	5	1	-	-	289	-	1080	-	4500	-
4.	Садибний житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Майданчик для зберігання контейнерів ТПВ (існуючий)	-	-	-	-	4.20	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Площа земельної ділянки 1	га/%	-	0,0100/100
Площа забудови	га/%	-	0.0036/12
Площа замощення в межах території проектування	га/%	-	0.0043/43
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.0021/21
Площа замощення за межами території проектування	га	-	0.0110
Площа земельної ділянки 2	га/%	-	0.0900/100
Площа забудови	га/%	0.0259	0.0259/29
Площа замощення в межах території проектування	га/%	-	0.0154/17
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.0487/54
Площа земельної ділянки 3	га/%	-	0.0900/100
Площа забудови	га/%	0.0289	0.0289/32
Площа замощення в межах території проектування	га/%	-	0.0143/16
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.0468/52
Інженерне обладнання			
водопостачання: водоспоживання всього	м³/добу	-	0.1
каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	0.1
електропостачання: споживання сумарне	кВт	-	8

					2023	12/2023
Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Іваніва Андрія Михайловича на вул. І.Мазепи в м. Городок Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арк	Нд	Підпис	Дата	
Директор	Романів					
Архітектор	Люсак					
Виконав	Романів					
Генеральний план						Стадія ДПТ
						Аркуш 3
						Аркушів 5
Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500, поперечні профілі вулиць						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро





- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа території ДП
 - межа ділянки
 - багатоквартирний будинок
 - садибні будинки
 - господарські будівлі
 - вулиці та проїзди в червоних лін
 - проїзд покриття бруківка
 - пішохідна доріжка покриття бру
 - ЛЕП 0.4кВ
 - охоронна зона
 - газопровід
 - охоронна зона
 - водопровід
 - каналізація
 - проектовані будівлі та споруди
 - озеленення
 - замощення
 - шляхи евакуації
 - укриття

					2023	12/2023		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Іваніва Андрія Михайловича на вул. І.Мазепи в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	5
Архітектор	Люсак							5
Виконав	Романів					Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту, М 1:500		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро