



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 13/ 2023

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва ставка-акумуючої водойми в межах території Городоцької  
міської ради Львівської області

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

## ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка-акумуляуючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

## **Склад проекту:**

### **Містобудівна частина.**

#### **1. Стратегія просторового розвитку території:**

##### **Частина I. Комплексна оцінка території**

- Просторово-планувальна організація території.
- Землеустрій та землекористування.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

##### **Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій**

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

#### **2. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.**

#### **3. База геоданих.**

#### **4. План реалізації детального плану території.**

#### **5. Графічні матеріали детального плану території:**

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

### **Землевпорядна частина.**

- Загальні дані

Аркуш 6. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 7. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 8. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.



## Містобудівна частина.

### **1. Стратегія просторового розвитку території.**

Детальний план території (далі **ДПТ**) земельної ділянки для будівництва ставка-акумуючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

#### Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №2507 від 23.09.2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуючої водойми»

#### При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план м. Городок Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,7961 га.

## **Частина І. Комплексна оцінка території**

### **Просторово-планувальна організація території.**

Територія проектування розташована в межах території Городоцької міської ради Львівської області. Місто **Городок** розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Місто має зручне географічне розташування. У широтному напрямку його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Площа району складає 725,6 км<sup>2</sup>, що становить 3,3 % від території області. Станом на 01.09.2013 р. чисельність населення становить – 69,3 тис. осіб – 2,7 % від чисельності населення області. Щільність населення - 97 люд/км<sup>2</sup>. Міське населення становить 24,1 тис. осіб. Рівень урбанізації – 34,3 %.

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міської ради складає 2636,5825 га, в тому числі, в межах міста - 781,4644 га.

Чисельність постійного населення м. Городка на 1.01.2016 р. становить 17 990 осіб. На балансі міста є т. зв. містечко Черляни – вул. Авіаційна.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

#### ***Клімат***

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (370С), абсолютна мінімальна (33 0С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20 0С), середня максимальна температура найбільш теплого (23 0С), середня температура опалювального сезону (-0,2 0С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

фологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальній розчленованій рівнини.

Рельєф території міста слабозвивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км<sup>2</sup>. Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

### ***Гідрогеологічні умови та питання водопостачання***

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м<sup>3</sup>/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м<sup>3</sup>/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

### ***Геологічна будова***

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками

заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

### ***Інженерно-геологічні умови***

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзапальної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см<sup>2</sup>. При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см<sup>2</sup>. При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

### **Землеустрій та землекористування**

Детальний план території для будівництва ставка-акумуючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області розроблений на підставі рішення Городоцької міської ради №2507 від 23.09.2021 р. та завдання на розроблення детального плану території.

Характеристика сучасного використання земель:

- площа земельної ділянки-0.7002
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення (код - 100);.
- цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.03;.
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - сіножаті (0.564 га); ставки (0.1362 га) (код - 002.01; 006.04).

### Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, площею 0,7002 га, розміщена в межах Городоцької міської ради. Місто є електрифіковане, на схід по території опрацювання з півночі на півден проходить ЛЕП 35кВ з охоронною зоною 15м в обидві сторони. Загальний благоустрій та озеленення міста не виконані в повному об'ємі.

Централізоване водопостачання та каналізування в даній частині території городоцької міської ради відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

На даний час ділянка проектування є сформована з присвоєним кадастровим номером

4620981800:08:000:0017, її площа становить 0,7002 га з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія обмежена :

- на півночі – сільськогосподарського призначення (город);
- на сході – землями сільськогосподарського призначення (город);
- на півдні – меліоративною канавою, далі – сільськогосподарського призначення (город);
- на заході – землями сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 272,17 м на південному сході до 270,87 м північному заході.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

*Таблиця 3.1*

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-35 кВ	15	від осі до житлової та громадської забудови
Прибережно-захисна смуга водойми	25	від межі до житлової та громадської забудови
Прибережно-захисна меліоративної канави	5	від межі до житлової та громадської забудови

Згідно ст. 88 Водного кодексу України прибережно-захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води, шириною:

- для малих річок ,струмків і потічків , а також ставків площею менше 3 га- 25 метрів;
- для ставків площею більше 3 га – 50 метрів.

Згідно статті 63 п. 2 Земельного кодексу України та статті 91 Водного кодексу України розміри та режим використання земельних ділянок смуг відведення визначаються в установленому порядку.

Відповідно до п.7.4 (розд. 7) ДБН В.2.4-1-99 с.72 ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двосторонньої смуги завширшки 1 м та 5 м.

У прибережних захисних смугах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

### Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 0,7002 га, розміщена за межами міста Городок на північ від межі населеного пункту.

Дана територія опрацювання знаходиться поміж земель сільськогосподарського призначення.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча траса Львів – Шегині. Власники ділянок використовують ґрунтові дороги для під'їзду до ділянок.

На даний час ділянка проектування використовується для ведення селянського господарства.

### Обслуговування населення.

Територія проектування розташована не далеко від територій сільськогосподарських підприємств міста Городок. Поруч, в межах пішохідної доступності, відсутні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що утруднює доступ до ділянки в пішому порядку або на власному автотранспорті.

### Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування немає існуючого під'їзду. Власники околиць територій використовують ґрунтові дороги. На схід від території опрацювання проходить автодорога яка являється автомагістраллю національного значення Львів-Шегині (М-11)

### Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінії електропередачі 35кВ.

ЛЕП 35кВ з охоронною зоною 15 м в обидві сторони проходить на сході території опрацювання.

### Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 272,17 м на південному сході до 270,87 м північному заході.

## **Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій**

### Просторово-планувальна організація території.

В межах території опрацювання проектується ділянка площею 0,7002га для потреб будівництва та обслуговування ставка-акумулюючої водойми.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площу та конфігурацію.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона водного об'єкту (ставок-акумулююча водойма);
- Пішохідна зона (зона розташування пішохідних доріжок та майданчиків на території навколо неї).
- Зона вулиці ( частина території опрацювання, яка знаходиться в межах червоних ліній)

Територія вільна від забудови та цінних насаджень.

Площа дзеркала води ставка 0,1570 га, яку пропонується збільшити до 0,2451га.

Пропонується розмістити в пішохідній зоні лавочки та сміттєві баки для комфортного відпочинку відвідувачів.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими частинами міста;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

### Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування присутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони у вигляді меліоративної канами з прибережно-захисною смугою 5м та ставками з прибережно-захисною смугою 25м.

В межах території міста відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

### Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану м. Городок даній території не передбачене певне цільове призначення. Але незважаючи на це детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

### Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво ставка-акумуючої водойми
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: обслуговування ставка-акумуючої водойми
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: не території городоцької міської ради Львівської області



5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності на землю
6. Площа земельної ділянки: 0,7961 га (діл. №1 – 0,7002га)
7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 для ведення особистого селянського господарства
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план міста
9. Функціональне призначення земельної ділянки: ведення особистого селянського господарства
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: немає
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: немає
13. Максимально допустима щільність населення: немає
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): прибережно-захисна смуга водойми - 25м, прибережно-захисна смуга меліоративної каналі - 5 м
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-35кВ (15м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: очищення берегів від баговиння, водоростей і корчів, провести очищення дна від брухту та інших предметів .
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до ділянки, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: немає
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктований квартал складається з:

1. Існуюча ділянка №01 площею 0,7002 га, для будівництва та обслуговування ставка-акумуючої водойми;
2. території проектного проїзду Проектований-1 , на який здійснюється виїзд з ділянки;

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0,7002 га, розташована в межах Городоцької міської ради. З усіх сторін відносно проектного ділянки №1 розташовані території для сільськогосподарського призначення. Частина території ділянки ( площею 0,0550 га) знаходиться в межах червоних ліній проектного проїзду Проектований-1.

Берега акумулятивної водойми пропонується очистити від баговиння, водоростей і корчів, а також розширити дзеркало води. Також за необхідності провести очистити дно від брухту та інших предметів.

Під'їзд до ділянки можливий від проїзду Проектований-1. Даний проїзд має виїзд до вулиці міста, тому проектована територія буде мати зручний транспортний зв'язок з іншими об'єктами міста.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного та зв'язок проектного ділянки з іншими ділянками;

-встановлення проєктованих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції проектного ділянки;

Обмеженнями щодо планування та забудови ділянки:

- прибережно-захисна смуга меліоративної каналізації - 5 м;
- прибережно-захисна смуга ставка – 25 м;
- охоронні зони ліній електропередач 35кВ –15 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

### Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Ділянка проектування	га	0,7002	0,7002
-площа дзеркала води	га	0,1570	0,2451
-площа заощадження на ділянці проектування	га	-	0,0950
-площа озеленення на ділянці проектування	га	0,5432	0,3770
-площа ділянки в межах проїзду	га	-	0,0550

### Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є проєктований проїзд Проєктований-1.

Господарська діяльність продиктована проєктними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Для осушення земельної ділянки сільськогосподарського призначення використовуватиметься існуюча акумулятивна водойма.

На ділянці для ведення особистого селянського господарства, площею 0,7002 га передбачається будівництво та обслуговування ставка-акумулюючої водойми площею дзеркала води 0,2451 га.

### Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проєктованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На південь та від території проєктування наявні громадські об'єкти міста, а на схід від ділянки проходить траса, що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони міста представлені в основному парками в тому числі на південь від ділянки проєктування.

### Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, є проєктований проїзд Проєктований-1.

По ділянці проєктування проходить проїзд який представлений шириною покриття 4,5м та пішохідною частиною профілю.

### Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

#### Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній

електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Основними споживачами електричної енергії є зовнішнє електричне освітлення

Електропостачання ділянки, яка призначена для обслуговування території акумулюючої водойми передбачена від проекрованої кабельної лінії електропередачі 0,4кВ, яку запроектовано поруч.

Слід передбачати верхньобічне освітлення. Освітлювальне обладнання має функціонувати у режимі освітлення території майданчика. Заборонено влаштування освітлювального обладнання на висоті менше ніж 2,5 м.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової забудови передбачається проектованими повітряними лініями з самоутримними ізолюваними проводами (СП), які проходять по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм<sup>2</sup>.

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Даний об'єкт проектування не передбачається підключати до мереж водопостачання (каналізування) та газопостачання.

### Інженерна підготовка та благоустрій території.

Геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 272,17 м на південному сході до 270,87 м півночному заході.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пилюватий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

### **Землеустрій та землекористування.**

Після затвердження детального плану території, земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення (код - 100);.
- цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 1.03;.
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - сіножаті (0.564 га); ставки (0.1362 га) (код - 002.01; 006.04).

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Обробку матеріалів землевпорядної частини виконано за допомогою програмного забезпечення "Digitals" на персональному комп'ютері. Таким чином,

створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML,») для державної реєстрації земельної ділянки.

Землевпорядна частина розроблена кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014290 від 05.01.2021р. кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №012858 від 31. 03.2015 р..

## **2. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.**

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 35 кВ (15м) до забудови.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Відповідно до статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, при:

- «греблі, водосховища та інші об'єкти, призначені для утримання та постійного зберігання води, коли нові або додаткові об'єми затриманої води перевищують 10 мільйонів кубічних метрів».

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

### **3. База геоданих.**

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:1000 виконаному в 2022 році ФОП Кульчицький Богдан Васильович. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

### **4. План реалізації детального плану території.**

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Облагородження водойми, влаштування пішохідних доріжок.

Б. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради.

В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
12 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ №2507**

від 23 вересня 2021 року

м. Городок

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми**

Розглянувши заяву гр. Лесняк Р.П. про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці з кадастровим номером 4620981800:08:000:0017 в межах території Городоцької міської ради Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Законами України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Лесняку Роману Петровичу на розроблення детального плану території для будівництва ставка – акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 0,7002 га кадастровий номер 4620981800:08:000:0017 в межах території Городоцької міської ради Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішень покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Фульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



**ПОГОДЖЕНО**

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор \_\_\_\_\_ І. Білоус



2023р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

(Замовник)

Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Міський голова \_\_\_\_\_ В. Ременяк



2023р.

**ПОГОДЖЕНО**

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

В. Клок



2023 р.

**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області**

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №2507 від 23.09.2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуючої водойми»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка в межах території Городоцької міської ради Львівської області, площею 0,7002 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №2507 від 23.09.2021 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі



		М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах Городоцької міської ради. З півдня відмежовується проїздом, на півночі, заході і сході територією сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 0,7002 га з кадастровим номером 4620981800:08:000:0017
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції;</li> <li>- Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>- Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;</li> <li>- Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури;</li> <li>- Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища;</li> <li>- Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану;</li> <li>- Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;</li> </ul>
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Метою реалізації детального плану є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень;</li> <li>- комплексний благоустрій та озеленення території;</li> <li>- вулично-дорожня мережа;</li> <li>- інженерне забезпечення.</li> </ul>
11	Графічні матеріали	<p><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.</li> <li>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.</li> <li>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.</li> <li>4. Схема інженерного забезпечення території</li> <li>5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</li> </ol>



		<p>6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p> <p><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p>1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</p> <p>2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</p> <p>4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) відтворення твору;</li> <li>2) публічна демонстрація і публічний показ;</li> <li>3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору;</li> <li>4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо;</li> <li>5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором;</li> </ol> <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.</p>
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях:</p> <p>Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG</p> <p>Текстові матеріали- PDF, DOC</p> <p>Виконання документації повинно відбуватись у</p>

		<p>форматах сумісних з GIS</p> <p>Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON)</p> <p>eXtensible Markup Language (XML)</p>
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Т.Л. Данилюк

Інженер-землевпорядник

В.В. Білоус



# Викопіювання з генерального плану м. Городок, Львівської області

Начальник відділу містобудування та  
архітектури  
Городоцької міської ради

Межі розроблення детального  
плану території погоджено:

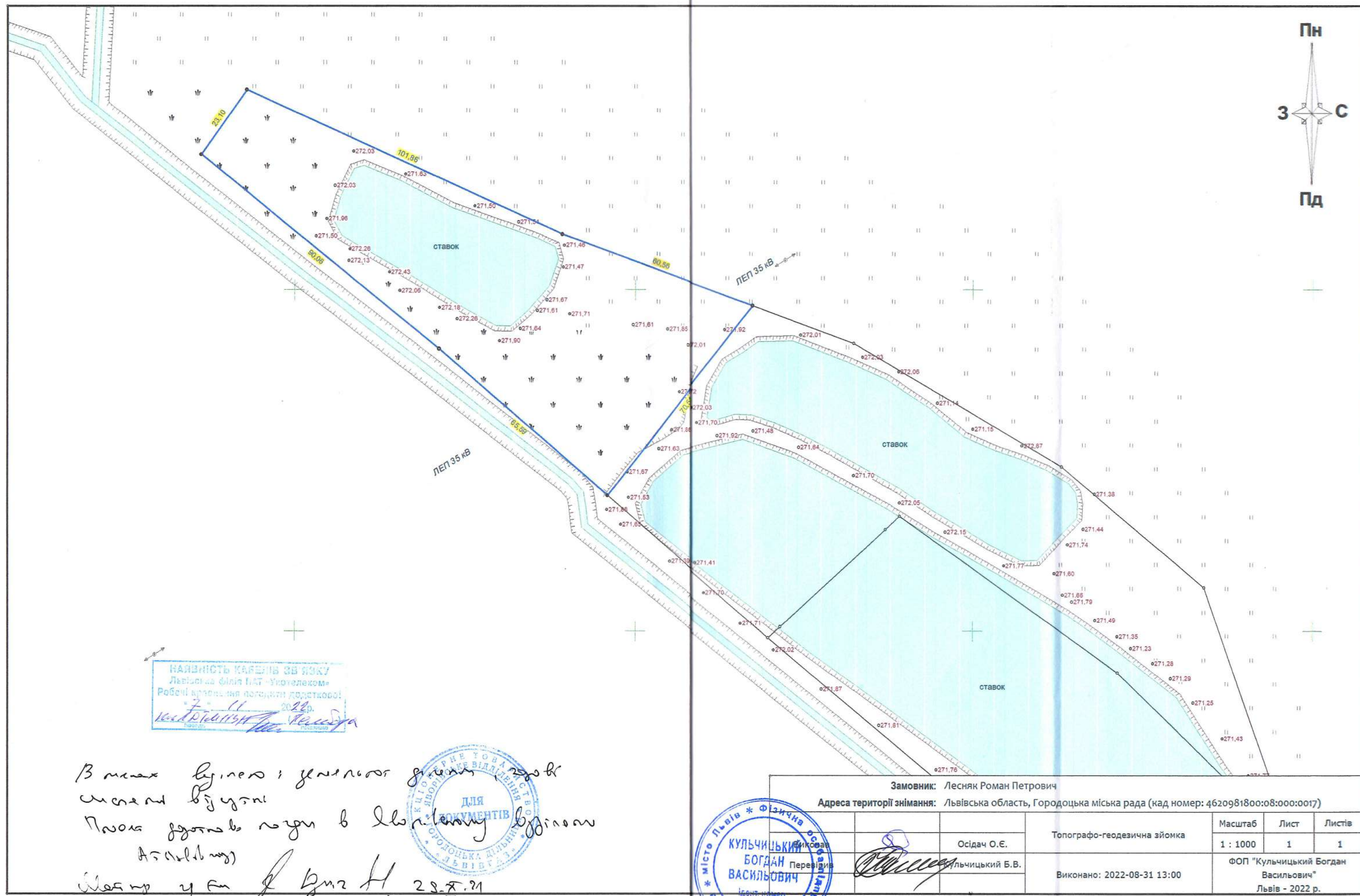
В. Клок

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	
		- межа Городоцької міської ради;
		- адміністративна межа міста Городок;
		- межі сусідніх населених пунктів;
		- адміністративні, громадські установи та їх території;
		- території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;
		- резервні території громадського призначення;
		- пам'ятки архітектури;
		- території квартирної забудови;
		- резервні території квартирної забудови;
		- території садибної житлової забудови;
		- території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
		- резервні території житлової забудови;
		- резервні території високощільної малоповерхової забудови;
		- території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при погодженні з органами санітарного нагляду;
		- території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
		- території житлової забудови, які пропонуються до переселення;
		- території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умови ліквідації шумового дискомфорту;
		- території масивів садибних ділянок;
		- масиви садибних ділянок - резервні території садибного будівництва;
		- території підприємницької діяльності, комерції;
		- межа розроблення детального плану території
		- межа топографічного знімання території

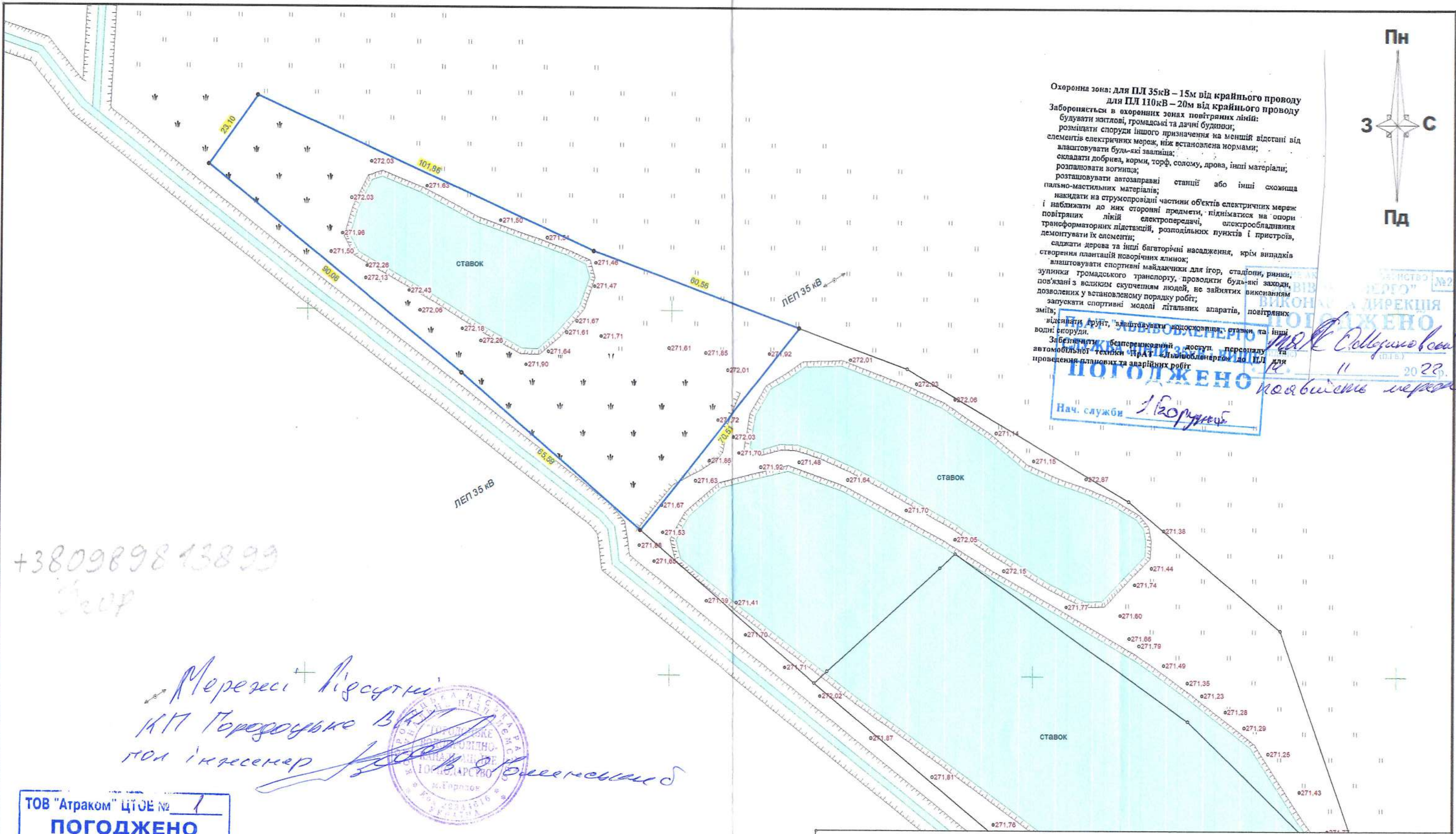
Примітки :  
Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану м. Городок, виконаного "Містопроєкт".





В мене бізнес; генератор грошей, щоб  
моя родина жила  
Почає працювати разом з Ігорем бізнесом  
Атмосфера  
Вітаю вас Ігорю  
28.8.21





Охоронна зона: для ПЛ 35кВ – 15м від крайнього проводу  
 для ПЛ 110кВ – 20м від крайнього проводу  
 Забороняється в охоронних зонах повітряних ліній:  
 булувати житлові, громадські та дачні будинки;  
 розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від  
 елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;  
 влаштовувати буль-які завалища;  
 складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;  
 розпалювати вогнища;  
 розташовувати автозаправні станції або інші сховища  
 пально-мастильних матеріалів;  
 накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж  
 і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори  
 повітряних ліній електропередачі, електрообладнання  
 трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв,  
 демонтувати їх елементи;  
 саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків  
 створення плантацій поворітних аликів;  
 влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони,ринки,  
 зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи,  
 пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням  
 дозволених у встановленому порядку робіт;  
 запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних  
 змій;  
 відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші  
 водні споруди.  
 Забезпечити безперешкоджаний доступ персоналу та  
 автомобільної техніки ПРАТ «Львівобленерго» до ПЛ для  
 проведення планових та аварійних робіт

ПОГОДЖЕНО  
 Нач. служби *Горюхін*  
*Соловйов*  
 20.12.22р.

+380989843899  
 Зв'язок

Мережі відсутні  
 КП Городоцьке ВП  
 гол інженер *Васильович*

ТОВ "Атраком" ЦТОВ № 1  
**ПОГОДЖЕНО**  
 адреса: м. Львів  
 вул. Тимошенка, 3  
 тел. 294 15 51  
 підпис *Васильович* 28.12.22р.

Ставок Городек над зліва від колії  
 над КЕРАМБУДОМ

Мережі АМНЗБ/Р.м. Пустомы  
 (Городок) відсутні  
 Пр. інженер *Васильович*  
 28.12.22р


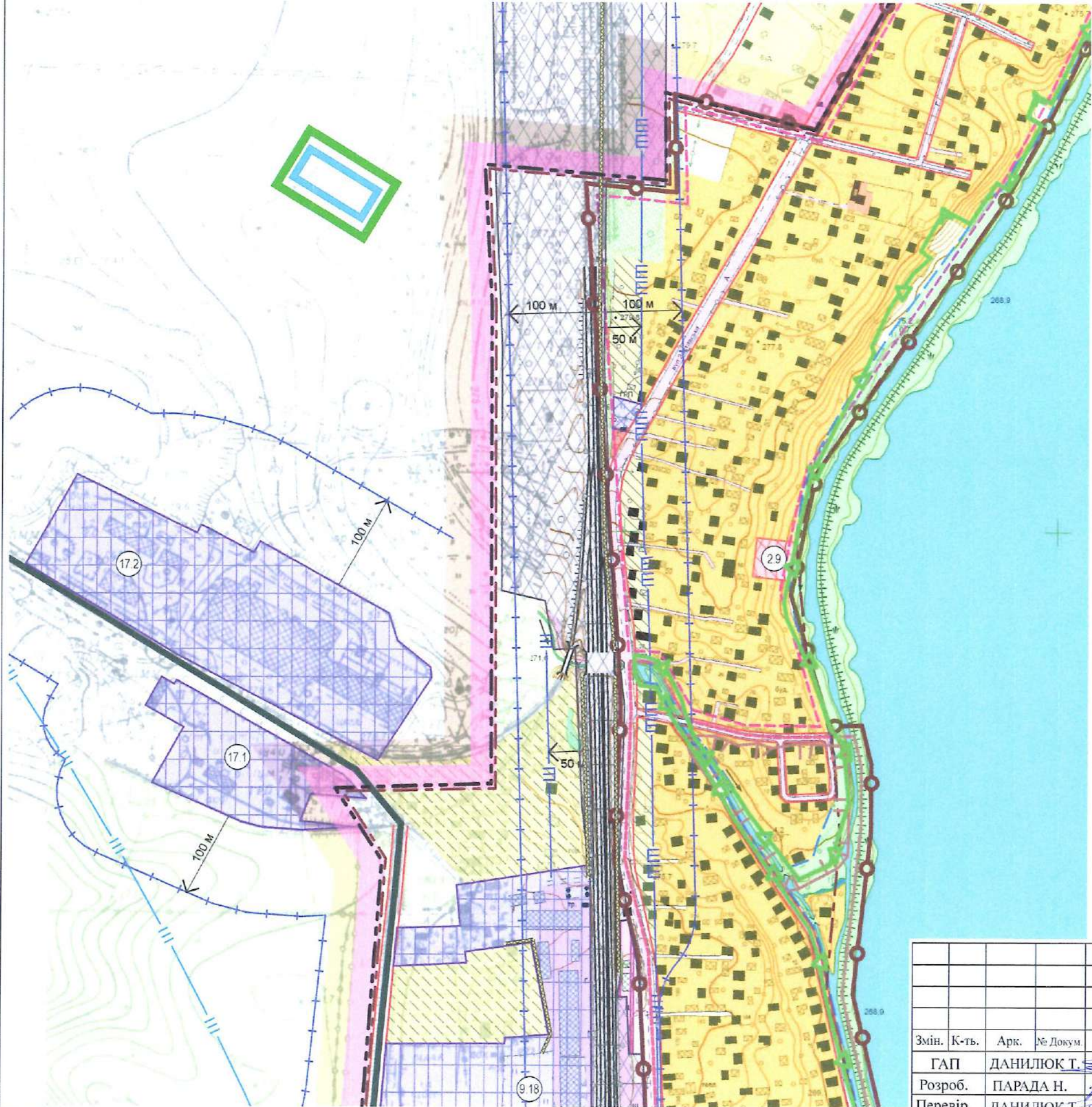
Замовник: Лесняк Роман Петрович						
*Адреса території знімання: Львівська область, Городоцька міська рада (кад номер: 4620981800:08:000:0017)						
		Осідач О.Є.	Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист	Листів
				1 : 1000	1	1
Виконано: 2022-08-31 13:00			ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2022 р.			



Схема розсташування території у планувальній структурі м. Городок Львівської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі

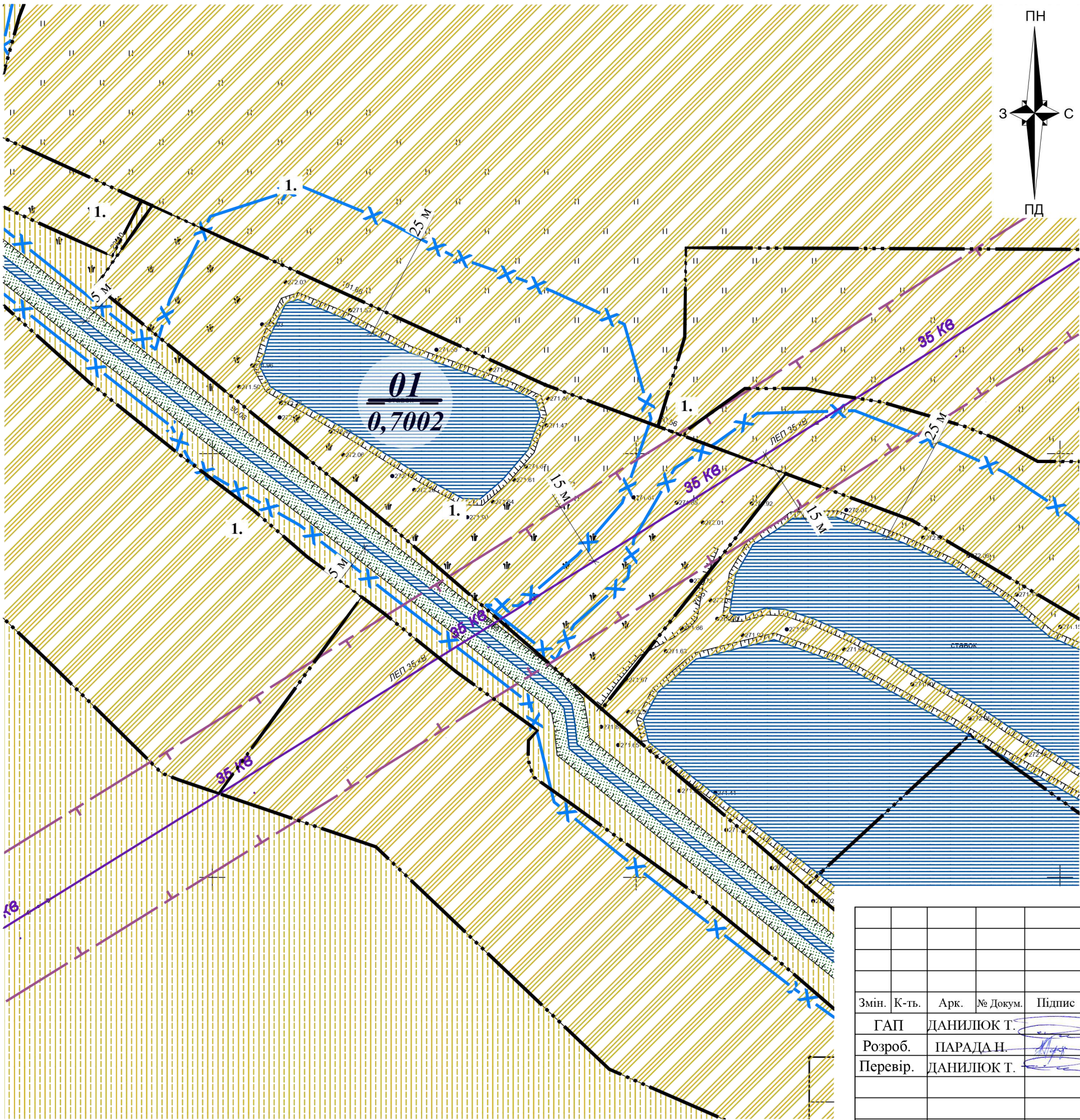
Проектовані
- межа Городоцької міської ради;
  - адміністративна межа міста Городок;
  - межі сусідніх населених пунктів;
  - адміністративні, громадські установи та їх території;
  - території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;
  - резервні території громадського призначення;
  - пам'ятки архітектури;
  - території квартирної забудови;
  - резервні території квартирної забудови;
  - території садибної житлової забудови;
  - території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
  - резервні території житлової забудови;
  - резервні території високощільної малоповерхової забудови;
  - території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при погодженні з органами санепідемнагляду;
  - території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
  - території житлової забудови, які пропонуються до переселення;
  - території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умови ліквідації шумового дискомфорту;
  - території масивів садибних ділянок;
  - масиви садибних ділянок - резервні території садибного будівництва;
  - території підприємницької діяльності, комерції;
  - території виробничих підприємств;
- 
- межа розроблення детального плану території
  - межа топографічного знімання території

Примітки :  
Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану м. Городок, виконаного "Містопроєкт".

						Шифр : 13 / 2023		
						Детальний план території для будівництва ставка-акумулюючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області		
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
ГАП		ДАНИЛЮК Т.					ДПТ	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					1	5
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Схема розсташування території у планувальній структурі м. Городок Львівської області	ТОВ "Центр планування території"	



Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель ,  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водний об'єкт
	Повітряна ЛЕП **кВ
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Прибережна-захисна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ

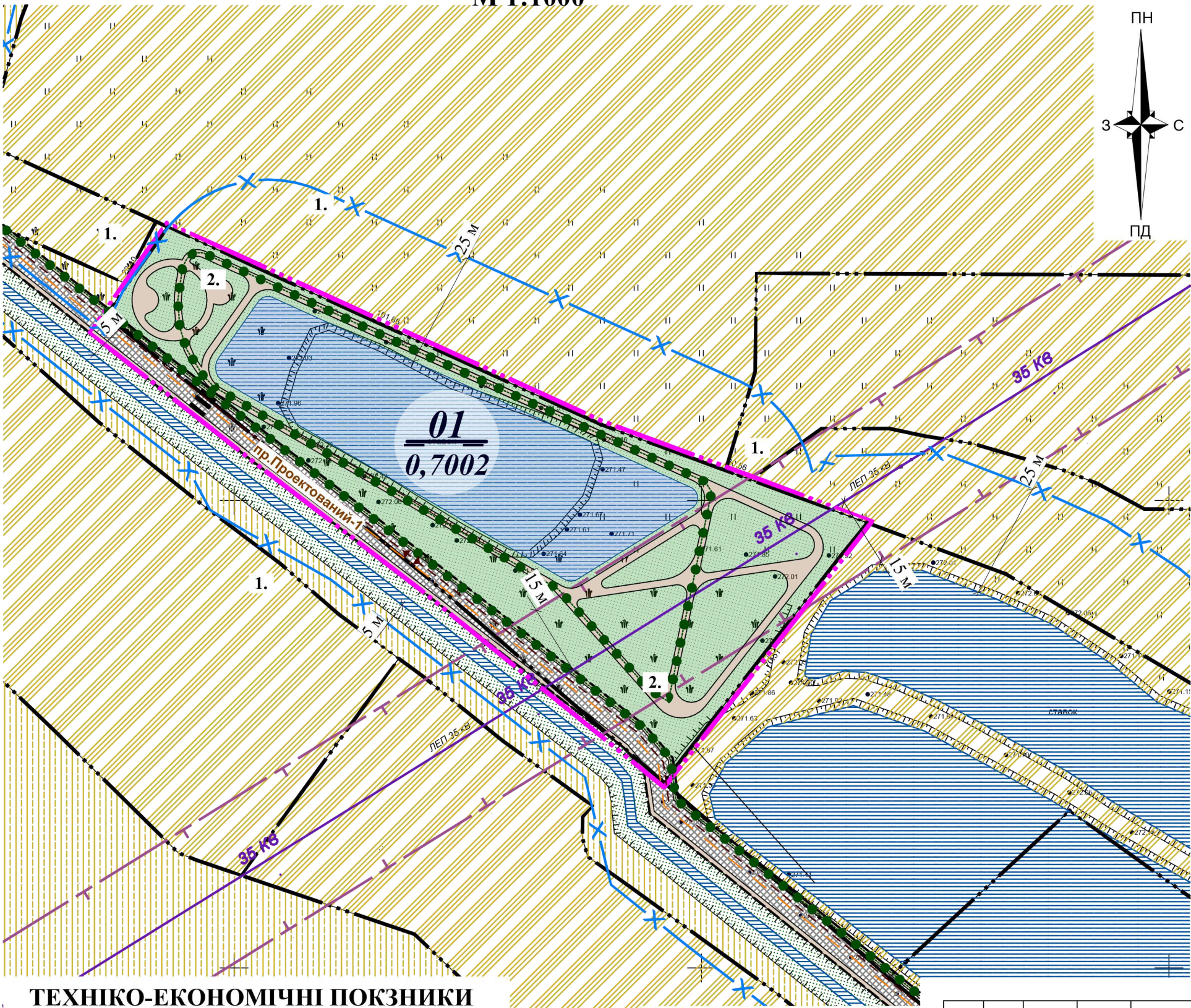
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Город, ОСГ	існуюч.

Примітки :  
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання масштабу 1:1000.

						Шифр : 13 / 2023			
						Детальний план території для будівництва ставка-акумулюючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				ДАНИЛЮК Т.			ДПТ	2	5
Розроб.				ПАРАДА Н.					
Перевір.				ДАНИЛЮК Т.		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:1000		ТОВ "Центр планування території"	



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі  
схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна-захисна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ

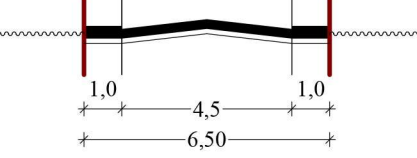
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Город, ОСГ	існуюч.
2.	Пішохідна зона	проект.

Примітки :  
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки проектування	0,7002 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0950 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,3770 га
4.	Площа дзеркала води	0,2451 га
5.	Площа ділянки в межах проїзду	0,0550 га

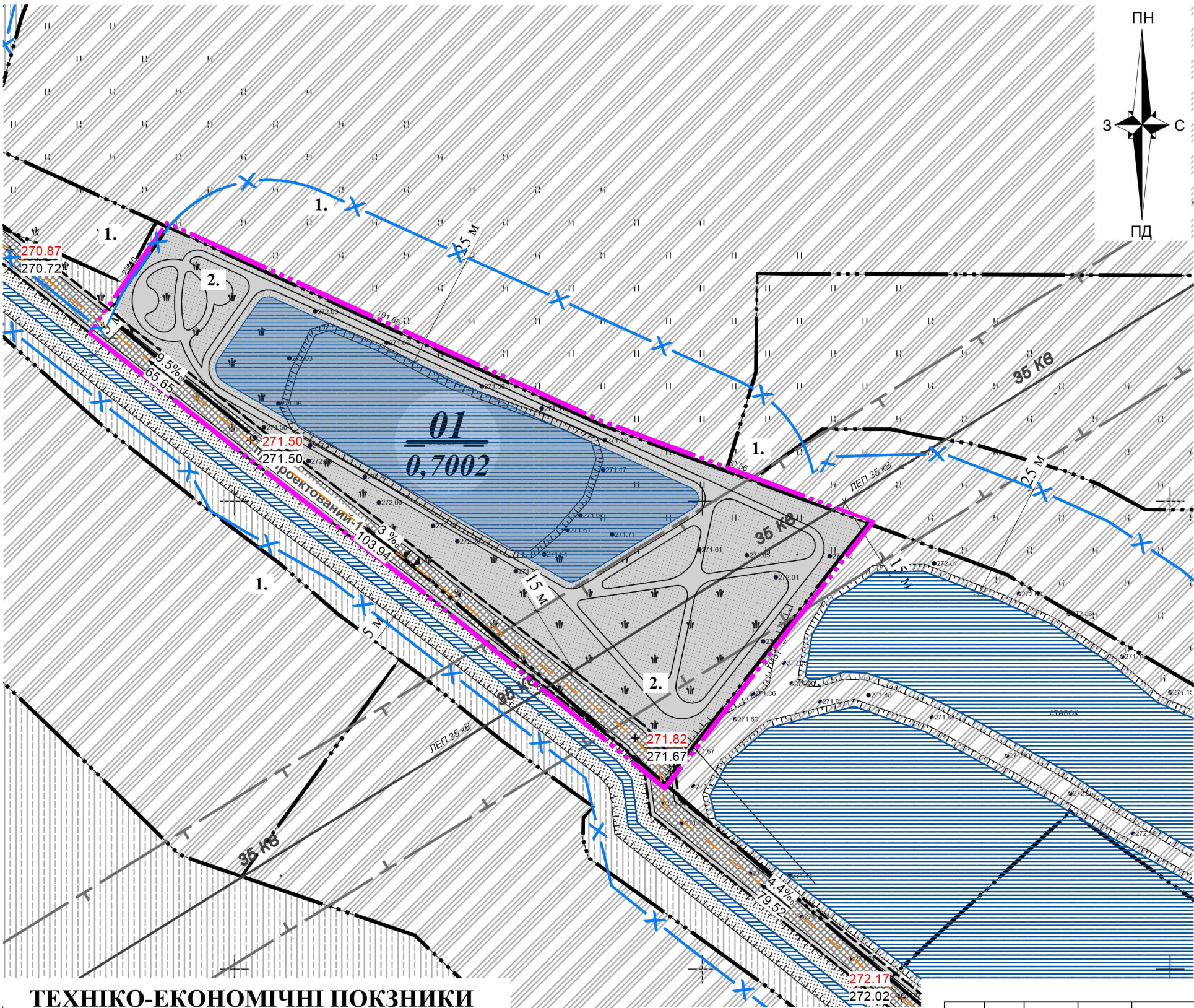
ПОПЕРЕЧНИЙ  
ПРОФІЛЬ  
ПРОЇЗДУ, М 1:200  
П - П



Шифр : 13 / 2023					
Детальний план території для будівництва ставка-акумулюючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
Директор	БІЛОУС І				
ГАП	ДАНИЛЮК Т.				
Розроб.	ПАРАДА Н.				
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.				
Замовник: Городоцька міська рада				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній, М 1:1000				Аркушів	5
ТОВ "Центр планування території"					



Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування,  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна-захисна смуга
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку

ЕКСПЛІКАЦІЯ

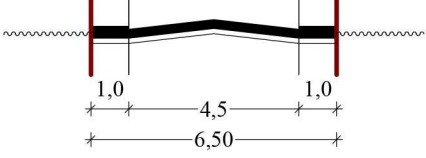
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Город, ОСГ	існуюч.
2.	Пішохідна зона	проект.

Примітки :  
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки проектування	0,7002 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0950 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,3770 га
4.	Площа дзеркала води	0,2451 га
5.	Площа ділянки в межах проїзду	0,0550 га

ПОПЕРЕЧНИЙ  
ПРОФІЛЬ  
ПРОЇЗДУ, М 1:200  
П - П



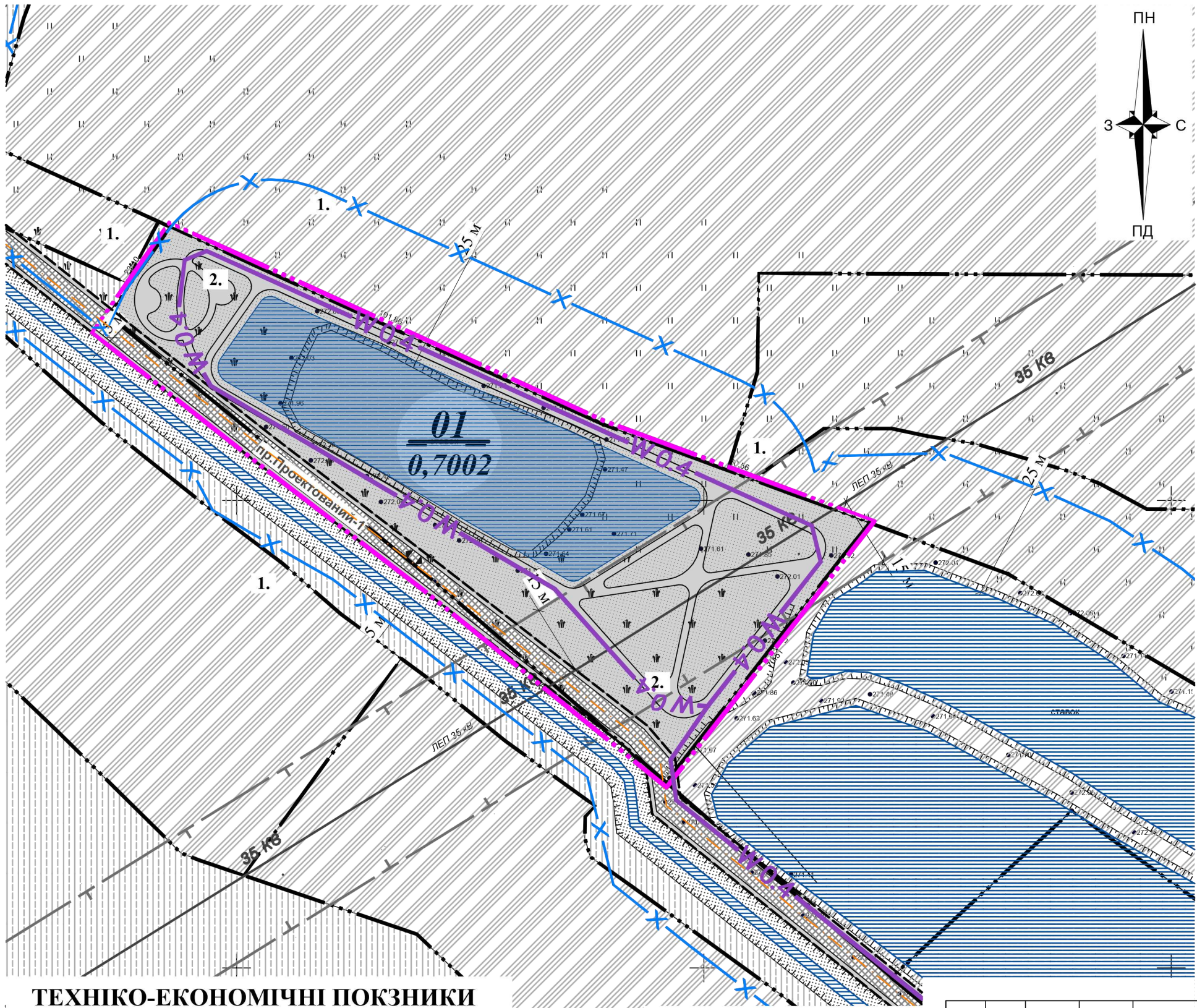
Шифр : 13 / 2023					
Детальний план території для будівництва ставка-акумуючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП	ДАНИЛЮК Т.				
Розроб.	ПАРАДА Н.				
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.				
Замовник: Городоцька міська рада				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
				Аркушів	5
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000				ТОВ "Центр планування території"	



Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна-захисна смуга
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

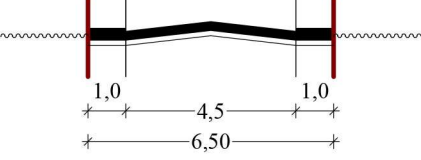
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Город, ОСГ	існуюч.
2.	Пішохідна зона	проект.

Примітки :  
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКЗНИКИ

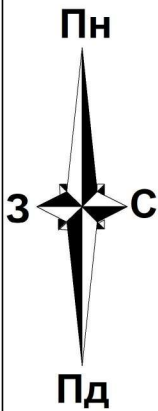
№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки проектування	0,7002 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0950 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,3770 га
4.	Площа дзеркала води	0,2451 га
5.	Площа ділянки в межах проїзду	0,0550 га

ПОПЕРЕЧНИЙ  
ПРОФІЛЬ  
ПРОЇЗДУ, М 1:200  
П - П



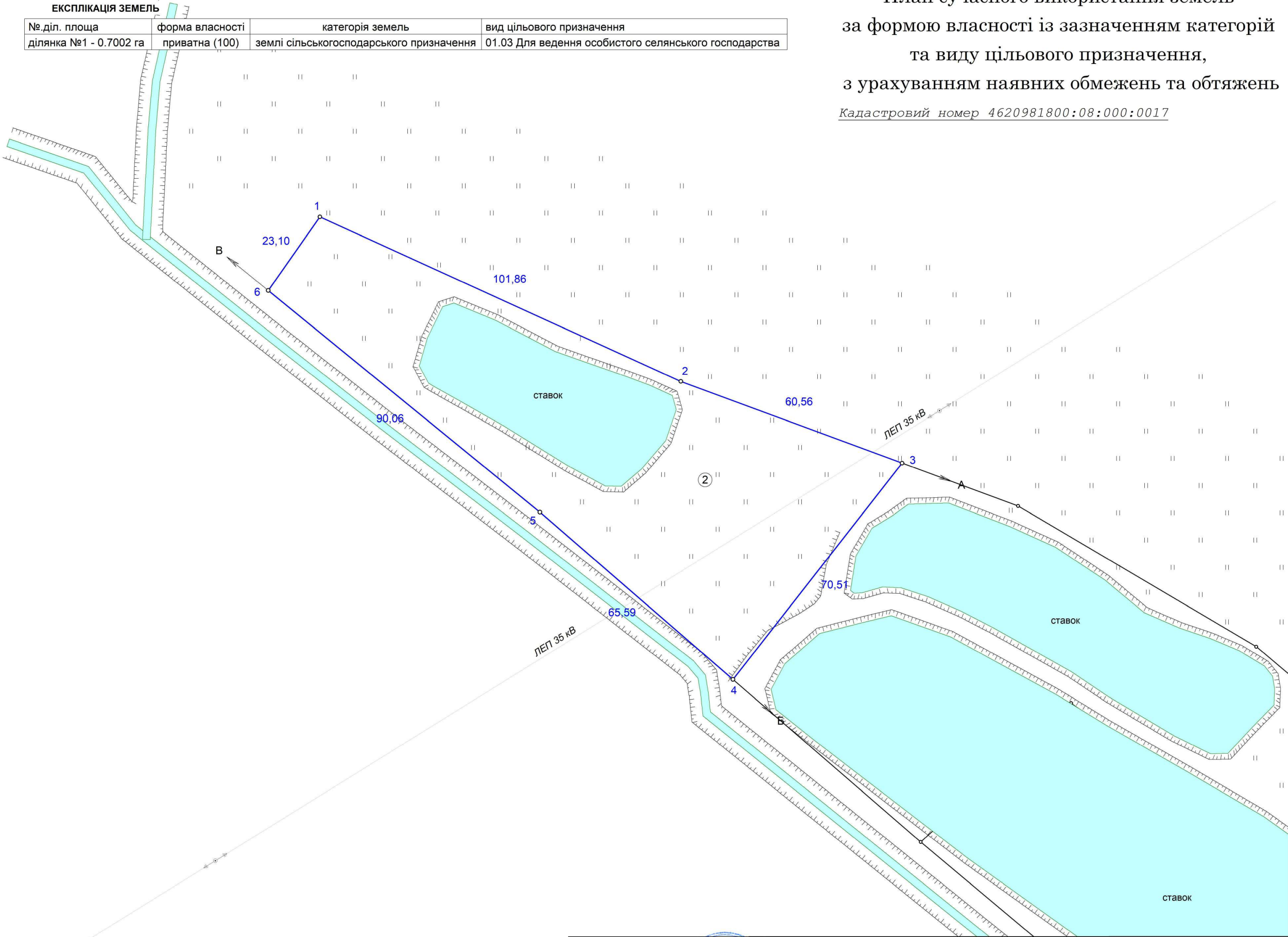
Шифр : 13 / 2023					
Детальний план території для будівництва ставка-акумуючої водойми в межах території Городоцької міської ради Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП	ДАНИЛЮК Т.				
Розроб.	ПАРАДАН				
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.				
Замовник: Городоцька міська рада				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
				Аркушів	5
Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000				ТОВ "Центр планування території"	





ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ			
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення
ділянка №1 - 0.7002 га	приватна (100)	землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

План сучасного використання земель  
за формою власності із зазначенням категорій  
та виду цільового призначення,  
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень  
*Кадастровий номер 4620981800:08:000:0017*



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
— о — межа земельної ділянки  
о 2 — поворотні точки  
101,86 — міри ліній

Замовник		Городоцька міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада				
Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1:1000	1	3
			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ				
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 - 0.7002 га	приватна (100)	землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	4620981800:08:000:0017

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

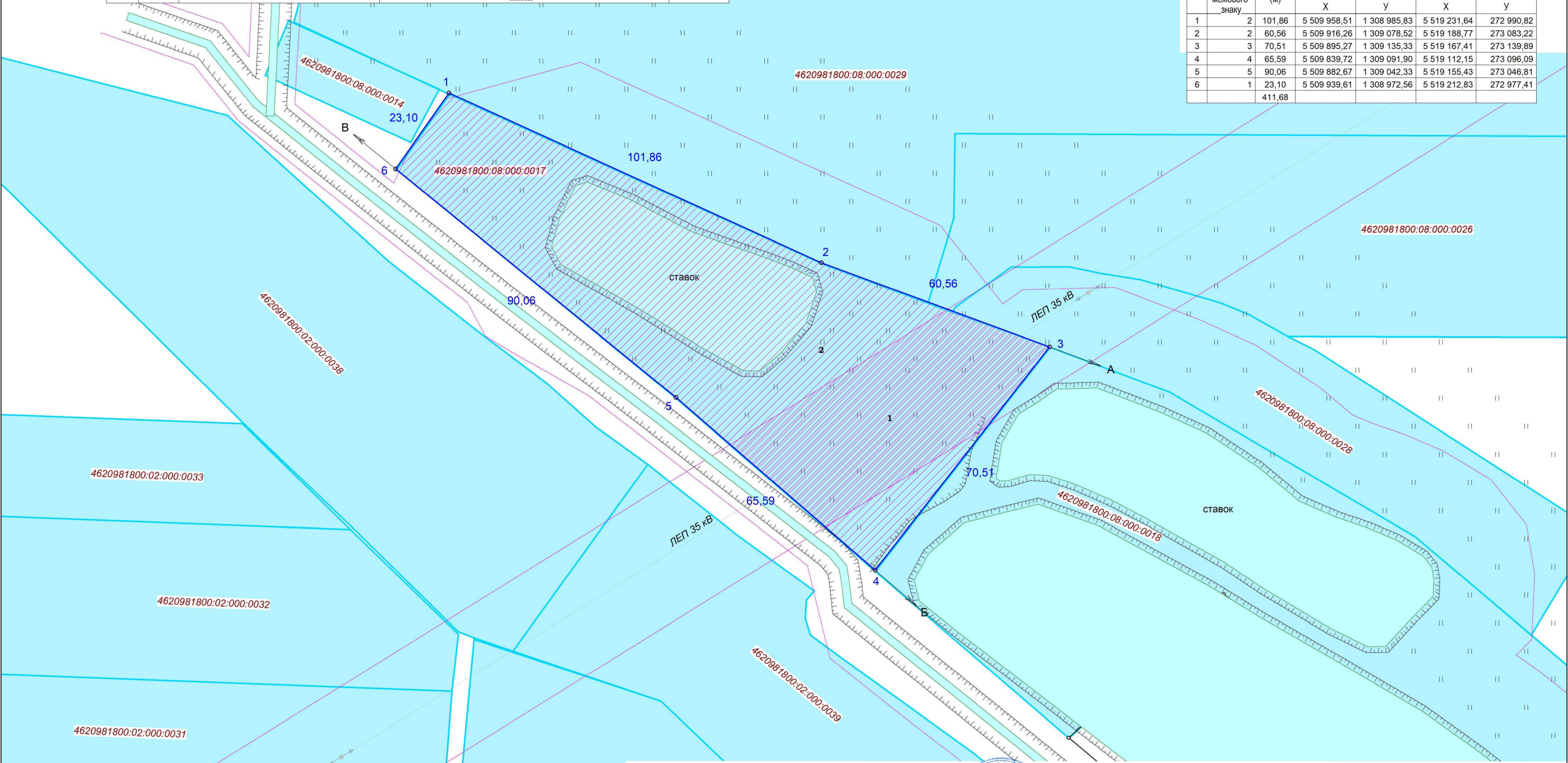
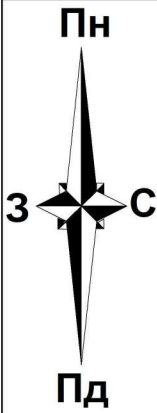
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -35кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1992
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, Прибережна захисна смуга	Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними"	0,6996

План земельних ділянок,  
сформованих за результатами  
розроблення детального плану,  
відомості про які підлягають внесенню до  
Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 4620981800:08:000:0017

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ  
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

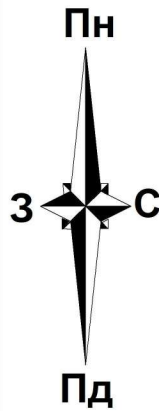
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			Х	У	Х	У
1	2	101,86	5 509 958,51	1 308 985,83	5 519 231,64	272 990,82
2	2	60,56	5 509 916,26	1 309 078,52	5 519 188,77	273 083,22
3	3	70,51	5 509 895,27	1 309 135,33	5 519 167,41	273 139,89
4	4	65,59	5 509 839,72	1 309 091,90	5 519 112,15	273 096,09
5	5	90,06	5 509 882,67	1 309 042,33	5 519 155,43	273 046,81
6	1	23,10	5 509 939,61	1 308 972,56	5 519 212,83	272 977,41
		411,68				



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- - межа земельної ділянки
  - 2 - поворотні точки
  - 101,86 - міри ліній

Замовник		Городоцька міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада				
Директор	Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав	Віталій БіЛОУС		1:1000	2	2	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023			



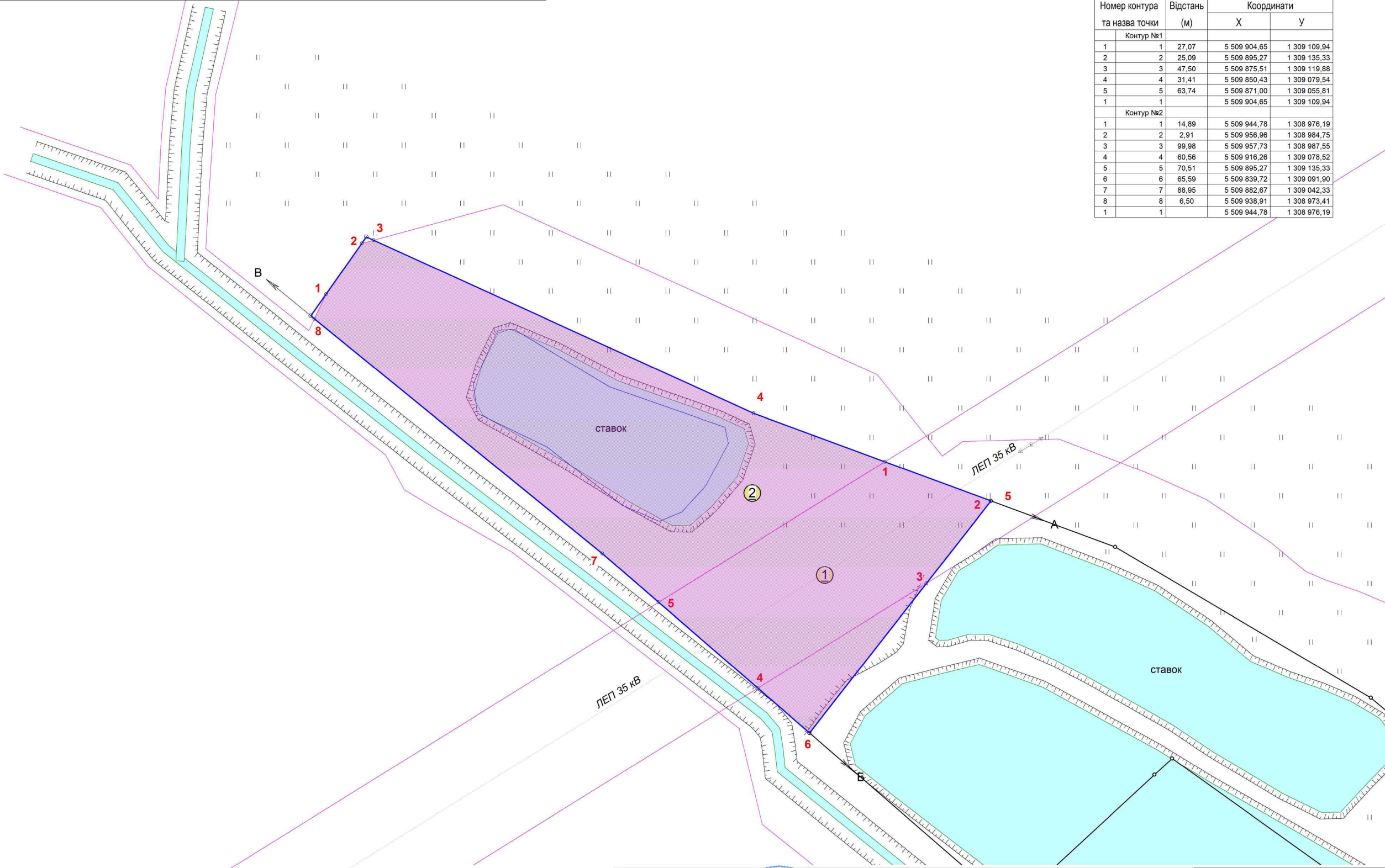


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -35кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1992
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, Прибережна захисна смуга	Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними"	0,6996

План обмежень у використанні земель,  
відомості про які підлягають внесенню до  
Державного земельного кадастру на підставі  
розробленої містобудівної документації

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура		Відстань (м)	Координати	
та назва точки			X	Y
Контур №1				
1	1	27,07	5 509 904,65	1 309 109,94
2	2	25,09	5 509 895,27	1 309 135,33
3	3	47,50	5 509 875,51	1 309 119,88
4	4	31,41	5 509 850,43	1 309 079,54
5	5	63,74	5 509 871,00	1 309 055,81
1	1		5 509 904,65	1 309 109,94
Контур №2				
1	1	14,89	5 509 944,78	1 308 976,19
2	2	2,91	5 509 956,96	1 308 984,75
3	3	99,98	5 509 957,73	1 308 987,55
4	4	60,56	5 509 916,26	1 309 078,52
5	5	70,51	5 509 895,27	1 309 135,33
6	6	65,59	5 509 839,72	1 309 091,90
7	7	88,95	5 509 882,67	1 309 042,33
8	8	6,50	5 509 938,91	1 308 973,41
1	1		5 509 944,78	1 308 976,19



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- — — — — - межа земельної ділянки
  - — — — — — - поворотні точки
  - дія обмеження
  - охоронна зона

Землевласник/землекористувач <b>гр.Лесняк Роман Петрович</b>						
Місце розташування зем. ділянки: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада						
Директор	Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав	Віталій БіЛОУС		1:1000	3	3	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023			